

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2а
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,9256	1 176,24	0,9256	1 176,24	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	18,12	0,0224	18,12	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9322	754,22	0,9322	754,22	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,174	1 841,77	2,174	1 841,77	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	573,20	4	573,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1,94	2 149,60		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см февр. 2018 г. март 2018 г.	100 м2	4,628	9 998,01	9,256	19 996,01	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	1 500,70		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	969,7	339,40		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	40	6 805,20	40	6 805,20	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февр. 2018 г. очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.	шт.	8	4 591,76	7	4 017,79	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА				30 282,11		35 182,56	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 164	1 489,92	1 164	1 489,92	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	269,1	65 894,52	269,1	65 894,52	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	17,94	12 636,76	17,94	12 636,76	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	162,94	0,54	162,94	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,5616	170,85	0,5616	170,85	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				80 354,99		80 354,98	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	11 636,4	49 803,79	12 615,02	53 992,29	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 10.01.2018 г. 10.04.2018 г.	м /час	3	6 952,35	2	3 600,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	91,25	7 222,44	91,25	7 222,44	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	62,3755	13 578,52	62,3755	13 578,52	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,2682	9 565,09	2,2682	9 565,09	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,42	4 168,91	1,42	4 168,91	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,12	71,82	0,12	71,82	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,1	1 924,25	0,1	1 924,25	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,012	7,42	0,012	7,42	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				93 294,59		94 130,74	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	очистка грязовиков, воздухоотборников	м2	969,7	145,46	969,7	145,46	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	969,7	1 202,43	969,7	1 202,43	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	1 939,4	930,91	1 939,4	930,91	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	8 727,3	1 570,91	8 727,3	1 570,91	

	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	969,7	1 987,89	969,7	1 987,89
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	969,7	2 996,37	969,7	2 996,37
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	969,7	10 938,22	969,7	10 938,22
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	969,7	1 503,04	969,7	1 503,04
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	969,7	2 540,61	969,7	2 540,61
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	969,7	1 784,25	969,7	1 784,25
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	969,7	1 958,79	969,7	1 958,79
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	969,7	2 850,92	969,7	2 850,92
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	969,7	2 850,92	969,7	2 850,92
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	969,7	3 161,22	969,7	3 161,22
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	969,7	8 989,12	969,7	8 989,12
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	1 939,4	2 850,92	1 939,4	2 850,92
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						
	замеры сопротивления изоляции	м2	969,7	1 648,49	969,7	1 648,49
	проверка заземления электрооборудования	м2	969,7	5 692,14	969,7	5 692,14
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	969,7	1 987,89	969,7	1 987,89
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	969,7	3 073,95	969,7	3 073,95
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	969,7	1 648,49	969,7	1 648,49
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	969,7	1 784,25	969,7	1 784,25
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	969,7	901,82	969,7	901,82
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	969,7	901,82	969,7	901,82
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	969,7	1 958,79	969,7	1 958,79
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	1 939,4	2 404,86	1 939,4	2 404,86
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	11 636,4	28 741,91	11 636,4	28 741,91
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	11 636,4	8 610,94	746,75	552,60
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				107 617,33		99 558,97
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	11 636,4	76 451,15	11 636,4	76 451,15
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				76 451,15		76 451,15
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб	м3	2	30 754,44		0,00
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб	м3	2	13 450,84		0,00
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
Рик	Замена магистрального трубопровода холодного водоснабжения	м	28	61 600,00		0,00
Рик	Замена магистрального трубопровода горячего водоснабжения	м	56	123 200,00		0,00
Рик	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	1	35 000,00		0,00
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				264 005,28		0,00
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 557,2	25 118,54	2 894,79	13 084,45
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	35,88	1 269,43	34,13	1 207,52

норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,7156	3 663,75	2,583	3 484,85	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	35,88	1 269,43	35,88	1 269,43	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				31 321,15		19 046,26	
Дополнительные работы							
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок вход в подвал - август 2018 г.	шт.			1	201,93	
23-021	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального кв. 10 - июнь 2018 г.	100 м			0,085	560,26	
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 29.03.2018 г.	дом			1	143,30	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 10 - июнь 2018 г.	шт.			1	170,13	
кальк.	Ремонт входной металлической двери подвал - март 2018 г.	шт			1	907,07	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г.	шт.			4	2 295,88	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			129,913	16 977,03	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения подвал - замена стальных магистральных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубопроводы; тепловая изоляция магистральных и стояковых трубопроводов горячего водоснабжения; др. работы	м2			2 233,465	291 869,21	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						313 124,81	
ИТОГО				683 326,60		717 849,47	

Общая площадь здания	м2	969,70
Общая площадь жилых помещений	м2	969,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова