



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2018 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 13
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,229	1 561,80	1,229	1 561,80	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0408	33,01	0,0408	33,01	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,7026	568,46	0,7026	568,46	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,896	1 606,25	1,896	1 606,25	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	573,20	4	573,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. март 2018 г. апрель 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	2,0725	4 477,28	8,29	17 909,14	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	500,23		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	878,9	307,62		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	216	36 748,08	216	36 748,08	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.	4	2 295,88	12	6 887,64	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				49 981,78		65 887,58	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	191,308	46 845,59	191,308	46 845,59	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	7,924	5 581,59	7,924	5 581,59	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	244,41	0,81	244,41	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	409,97	1,3476	409,97	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				53 849,56		53 849,55	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	10 546,8	45 140,30	11 433,79	48 936,62	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 06.04.2018 г.	м /час	2	4 634,90	3	5 400,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	73	5 777,95	73	5 777,95	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,252	91,00	0,252	91,00	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	58,5105	12 737,15	58,5105	12 737,15	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,0265	4 328,79	1,0265	4 328,79	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,72	2 113,81	0,72	2 113,81	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескопосыпной смеси)	1000 м2	0,72	430,95	0,72	430,95	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,3	5 772,76	0,3	5 772,76	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,036	22,26	0,036	22,26	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				81 049,87		85 611,29	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	878,9	2 715,80	878,9	2 715,80	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	878,9	1 089,84	878,9	1 089,84	
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	878,9	131,84	878,9	131,84	

	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	878,9	9 913,99	878,9	9 913,99
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	1 757,8	843,74	1 757,8	843,74
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	7 910,1	1 423,82	7 910,1	1 423,82
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	878,9	1 801,75	878,9	1 801,75
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	878,9	1 775,38	878,9	1 775,38
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	878,9	2 583,97	878,9	2 583,97
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	878,9	2 302,72	878,9	2 302,72
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	878,9	1 617,18	878,9	1 617,18
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	878,9	1 362,30	878,9	1 362,30
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	878,9	2 583,97	878,9	2 583,97
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	878,9	2 865,21	878,9	2 865,21
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	878,9	8 147,40	878,9	8 147,40
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	1 757,8	2 583,97	1 757,8	2 583,97
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						
	проверка заземления электрооборудования	м2	878,9	5 159,14	878,9	5 159,14
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	878,9	1 801,75	878,9	1 801,75
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	878,9	2 786,11	878,9	2 786,11
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	878,9	1 494,13	878,9	1 494,13
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	878,9	1 617,18	878,9	1 617,18
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	878,9	817,38	878,9	817,38
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	878,9	817,38	878,9	817,38
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	878,9	1 775,38	878,9	1 775,38
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	1 757,8	2 179,67	1 757,8	2 179,67
	замеры сопротивления изоляции	м2	878,9	1 494,13	878,9	1 494,13
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 546,8	26 050,60	10 546,8	26 050,60
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	10 546,8	7 804,63	3 327,03	2 462,00
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				97 540,36		92 197,69
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	10 546,8	69 292,48	10 546,8	69 292,48
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				69 292,48		69 292,48
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м3	0,4	8 528,90		0,00
E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,12	4 415,85		0,00
E12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения апр. 2018 г.	100 м	0,12	736,42	0,09	297,87
Рик (ЛС)	Ремонт козырьков над входами в под. № 1, 3 д. № 13 ул. Первомайская	шт.	2	31 000,00		0,00
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 546,8	43 663,75		0,00
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				88 344,92		297,87
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 801,2	21 701,42	7 651,53	34 584,92
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	27,12	959,51	27,12	959,51

ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			22 660,93		35 544,42	
Дополнительные работы						
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки под. 2 - апр. 2018 г.	10 шт			0,1	436,26
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин чердак под. 1 - апр. 2018 г. выход на чердак под. 1 - ноябрь 2018 г.	шт.			2	412,26
15-092 прим.	Изготовление и установка оконных створок под. 2 - август 2018 г.	створка			1	3 212,64
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок чердак под. 1 - апр. 2018 г. выход на чердак под. 1 - ноябрь 2018 г.	шт.			2	403,86
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон под. 2 - август 2018 г.	100 м2			0,0064	640,30
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			1,2	86,63
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 30.03.2018 г.	дом			1	143,30
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янь. 2018 г. дек. 2018 г.	шт.			12	6 887,64
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			13,254	1 732,03
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						13 954,92
ИТОГО				462 719,90		416 635,80

Общая площадь здания	м2	878,90
Общая площадь жилых помещений	м2	878,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова