



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 11
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,502	3 179,52	2,502	3 179,52	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0768	62,14	0,0768	62,14	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2276	993,23	1,2276	993,23	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,178	2 692,34	3,178	2 692,34	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	11	1 576,30	11	1 576,30	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. март 2018 г. апрель 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	6,255	13 512,86	25,02	54 051,46	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под. 3 - март 2018 г.	10 м2	0,03	300,14	0,08	800,37	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 787,3	625,56		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	396	67 371,48	396	67 371,48	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				91 753,57		130 726,83	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	421,26	103 153,94	421,26	103 153,94	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	14,042	9 891,04	14,042	9 891,04	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,8988	273,43	0,8988	273,43	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				114 412,29		114 412,29	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	21 447,6	91 795,73	23 251,34	99 515,74	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 12.02.2018 г. 06.04.2018 г.	м /час	3	6 952,35	5,67	10 206,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	73	5 777,95	73	5 777,95	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,69	5 665,66	15,69	5 665,66	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	111,3453	24 238,76	111,3453	24 238,76	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,6137	6 805,04	1,6137	6 805,04	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,364	15 747,90	5,364	15 747,90	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	861,90	1,44	861,90	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6	11 545,51	0,6	11 545,51	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				169 420,48		180 394,13	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	1 787,3	2 216,25	1 787,3	2 216,25	
	очистка грязовиков, воздухоотборников	м2	1 787,3	268,10	1 787,3	268,10	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	3 574,6	1 715,81	3 574,6	1 715,81	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	16 085,7	2 895,43	16 085,7	2 895,43	

	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1 787,3	3 663,97	1 787,3	3 663,97	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1 787,3	5 522,76	1 787,3	5 522,76	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1 787,3	20 160,74	1 787,3	20 160,74	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1 787,3	5 254,66	1 787,3	5 254,66	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	1 787,3	3 610,35	1 787,3	3 610,35	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	1 787,3	4 682,73	1 787,3	4 682,73	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1 787,3	3 288,63	1 787,3	3 288,63	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1 787,3	5 826,60	1 787,3	5 826,60	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	1 787,3	2 770,32	1 787,3	2 770,32	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1 787,3	5 254,66	1 787,3	5 254,66	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1 787,3	16 568,27	1 787,3	16 568,27	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	3 574,6	5 254,66	3 574,6	5 254,66	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	проверка заземления электрооборудования	м2	1 787,3	10 491,45	1 787,3	10 491,45	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	1 787,3	3 663,97	1 787,3	3 663,97	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	1 787,3	5 665,74	1 787,3	5 665,74	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1 787,3	3 038,41	1 787,3	3 038,41	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1 787,3	3 288,63	1 787,3	3 288,63	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1 787,3	1 662,19	1 787,3	1 662,19	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	1 787,3	1 662,19	1 787,3	1 662,19	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1 787,3	3 610,35	1 787,3	3 610,35	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	3 574,6	4 432,50	3 574,6	4 432,50	
	замеры сопротивления изоляции	м2	1 787,3	3 038,41	1 787,3	3 038,41	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	21 447,6	52 975,57	21 447,6	52 975,57	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	21 447,6	15 871,22	5 358,4	3 965,22	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				198 354,57		186 448,55	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	21 447,6	140 910,73	21 447,6	140 910,73	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				140 910,73		140 910,73	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
33-158	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	шт.	20	37 722,00		0,00	
Рик 2018 (ЛС №1)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в под. № 1, 2, 3, 4, 5 МКД № 11 ул. Первомайская сентябрь 2018 г.	дом	1	189 000,00	1	145 235,95	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				226 722,00		145 235,95	
7. БЛАГОУСТРОЙСТВО							
24-098	Установка стоек для сушки белья	шт.	1	15 558,07		0,00	
24-126	Установка урн металлических	шт.	5	14 672,75		0,00	
Рик	Установка скамеек деревянных с масляной окраской	шт.	5	33 201,55		0,00	
ИТОГО по разделу 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО				63 432,37		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 416,6	33 523,03	10 640,96	48 097,14	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	48,12	1 702,49	48,12	1 702,49	

ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			35 225,52		49 799,62	
Дополнительные работы						
12-074-1	Заделка отверстия в стене кирпичом под. 5 - герметизация теплового ввода кирпичом - ноябрь 2018 г.	100 мест			0,01	3 286,55
15-014 прим.	Установка оконных приборов - шпингалеты под. 3 - март 2018 г.	шт.			6	4 452,00
15-022 прим.	Установка оконных приборов - ручек под. 3 - март 2018 г.	шт.			3	405,09
15-026 прим.	Установка оконных приборов - завертки под. 3 - март 2018 г.	10 шт			0,2	320,37
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин чердак под. 3 - апр. 2018 г. выход на чердак под. 3 - ноябрь 2018 г.	шт.			2	412,26
15-092 прим.	Изготовление и установка оконных створок под. 3 - март 2018 г.	створка			2	6 425,28
15-094	Установка неостекленных оконных переплетов форточек под. 3 - март 2018 г.	100 шт			0,02	4 864,50
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок чердак под. 3 - апр. 2018 г. выход на чердак под. 3 - ноябрь 2018 г.	шт.			2	403,86
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон под. 3 - март 2018 г.	100 м2			0,012	1 200,56
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. 24 - апр. 2018 г. кв. 18 - май 2018 г. кв. 31 - июнь 2018 г. под. 4 - октябрь 2018 г.	10 м2			0,8	5 063,89
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом кв. 33 - декабрь 2018 г.	10 м2			0,63	9 668,41
17-069 прим.	Крепление металлического кровельного ограждения кв. 33 - декабрь 2018 г.	м			7	2 816,66
18-040	Устройство металлических поручней под. 1, 2, 3, 4, 5 - октябрь 2018 г.	м			8,9	4 683,98
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков) подъезд № 1 - июль 2018 г.	шт.			6	2 221,92
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 30.03.2018 г.	дом			1	143,30
56-5-2	Большой ремонт оконных створок под. 3 - март 2018 г.	створка			2	2 909,72
Договор	Ремонт оголовка и установка люка на канализационном колодце между 2 и 3 подъездами д.11, ул.Первомайская	усл.			1	11 510,31
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. дек. 2018 г.	шт.			20	11 479,40
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. дек. 2018 г.	шт.			20	11 479,40
кальк. прим.	Ремонт металлических контейнеров для ТБО июнь 2018 г.	шт			1	907,07
Рик 2018 (ЛС №2)	Устройство металлических козырьков над входами в под. № 1, 2, 3, 4, 5 д. № 11 ул. Первомайская октябрь 2018 г.	дом			1	132 148,07
Рик 2018 (ЛС №4-2)	Косметический ремонт подъезда - ул. Первомайская д. 11 под. № 3 июль 2018 г.	подъезд			1	124 143,83
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			175,022	22 871,87
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения уличное освещение: ремонтные работы на под. 1,2,3,5; др. работы	м2			306,954	40 112,75
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения замена трубопровода канализации в подпольном канале кв. 14; установка водоразборного крана для общедомовых нужд с прокладкой участка трубопровода водоснабжения; др. работы	м2			166,178	21 716,14
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						425 647,20
ИТОГО			1 040 231,53			1 373 575,30

Общая площадь здания	м2	1 787,30
Общая площадь жилых помещений	м2	1 787,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова