



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,9766	2 511,84	1,9766	2 511,84	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0408	33,01	0,0408	33,01	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,6564	531,08	0,6564	531,08	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,278	1 929,88	2,278	1 929,88	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 158,80	36	5 158,80	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	8,059	8 929,69		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора февр. 2018 г.	100 м2	9,883	6 521,40	9,883	6 521,40	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. февраль 2018 г. март 2018 г. ноябрь 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	14,8245	32 025,81	24,7075	53 376,35	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 000,46		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	3	995,88		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные тепловой узел под. 2 - сентябрь 2018 г.	шт.	3	605,79	1	201,93	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 548,9	542,12		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	72	12 249,36	72	12 249,36	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февр. 2018 г. очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. дек. 2018 г.	шт.	9	5 165,73	27	15 497,19	
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>78 200,85</b>		<b>98 010,84</b>		
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	349,2	85 508,60	349,2	85 508,60	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	13,968	9 838,92	13,968	9 838,92	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	244,41	0,81	244,41	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	409,97	1,3476	409,97	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			<b>96 769,90</b>		<b>96 769,90</b>		
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	18 586,8	79 551,50	20 149,95	86 241,79	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 09.01.2018 г. 09.02.2018 г. 28.03.2018 г. 05.04.2018 г.	м /час	6	13 904,70	9,58	17 244,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	62,05	4 911,26	62,05	4 911,26	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,44	1 242,18	3,44	1 242,18	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	85,74	18 664,74	85,74	18 664,74	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,2864	9 641,84	2,2864	9 641,84	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,048	11 884,32	4,048	11 884,32	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,26	754,16	1,26	754,16	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,525	10 102,32	0,525	10 102,32	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,036	22,26	0,036	22,26	

<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>150 679,28</b>		<b>160 708,87</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>						
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	1 548,9	1 920,64	1 548,9	1 920,64
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1 548,9	17 471,59	1 548,9	17 471,59
	очистка грязовиков, воздухоотборников	м2	1 548,9	232,34	1 548,9	232,34
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	3 097,8	1 486,94	3 097,8	1 486,94
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	13 940,1	2 509,22	13 940,1	2 509,22
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	1 548,9	3 175,25	1 548,9	3 175,25
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1 548,9	4 786,10	1 548,9	4 786,10
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>						
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1 548,9	4 553,77	1 548,9	4 553,77
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1 548,9	5 049,41	1 548,9	5 049,41
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	1 548,9	3 128,78	1 548,9	3 128,78
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	1 548,9	4 058,12	1 548,9	4 058,12
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1 548,9	2 849,98	1 548,9	2 849,98
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	1 548,9	2 400,80	1 548,9	2 400,80
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1 548,9	4 553,77	1 548,9	4 553,77
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1 548,9	14 358,30	1 548,9	14 358,30
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	3 097,8	4 553,77	3 097,8	4 553,77
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>						
	проверка заземления электрооборудования	м2	1 548,9	9 092,04	1 548,9	9 092,04
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	1 548,9	3 175,25	1 548,9	3 175,25
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	1 548,9	4 910,01	1 548,9	4 910,01
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1 548,9	2 633,13	1 548,9	2 633,13
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1 548,9	2 849,98	1 548,9	2 849,98
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1 548,9	1 440,48	1 548,9	1 440,48
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	1 548,9	1 440,48	1 548,9	1 440,48
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1 548,9	3 128,78	1 548,9	3 128,78
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	3 097,8	3 841,27	3 097,8	3 841,27
	замеры сопротивления изоляции	м2	1 548,9	2 633,13	1 548,9	2 633,13
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	18 586,8	45 909,40	18 586,8	45 909,40
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	18 586,8	13 754,23	6 682,98	4 945,41
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>			<b>171 896,96</b>		<b>163 088,10</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	18 586,8	122 115,28	18 586,8	122 115,28
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>			<b>122 115,28</b>		<b>122 115,28</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>						
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	71 424,81		0,00
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонного козырька над входом в подъезд № 1 дома № 1 по ул. Первомайской	шт.	1	15 000,00		0,00
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	18 586,8	53 715,85		0,00
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			<b>140 140,66</b>		<b>0,00</b>	
<b>7.БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>						
24-098	Установка стоек для сушки белья	шт.	1	15 558,07		0,00
<b>ИТОГО по разделу 7.БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			<b>15 558,07</b>		<b>0,00</b>	

**8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**

норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 130,64	32 230,49	8 266,39	37 364,08	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	27,96	989,22	26,57	940,05	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,1144	2 852,64	2,012	2 714,49	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	27,96	989,22	568,4	20 109,99	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>37 061,57</b>		<b>61 128,61</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак под. 1 - ноябрь 2018 г.	шт.			1	206,13	
15-058	Малый ремонт дверных полотен ремонт люка выхода на чердак под. 1 - ноябрь 2018 г.	полотно			1	816,34	
15-142	Замена проушин на дверных коробках под. 2 выход на чердак - август 2018 г.	пара			0,5	41,49	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок прямом под. 2 - июнь 2018 г. под. 2 выход на чердак - август 2018 г. выход на чердак под. 1 - ноябрь 2018 г.	шт.			3	605,79	
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб кв. 2,3,6,7,10,11 - февр. 2018 г.	м3			2,41	37 059,10	
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб кв. 2,3,6,7,10,11 - февр. 2018 г.	м3			2,41	16 208,26	
23-021	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального после перекладки венттруб - февр. 2018 г.	100 м			0,84	5 536,72	
24-039	Устройство и демонтаж лесов февр. 2018 г.	м2			2,8	3 152,24	
24-084	Ремонт скамеек деревянных под. 1 - ноябрь 2018 г.	шт.			1	416,33	
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 29.03.2018 г.	дом			1	143,30	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 7, 11 - янв. 2018 г. после перекладки венттруб - февр. 2018 г. кв. 7 - декабрь 2018 г.	шт.			18	3 062,34	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд март 2018 г. апр. 2018 г.	100 м2			0,072	155,54	
55-015	Погрузка строительного мусора после перекладки венттруб - февр. 2018 г.	м3			2,48	644,08	
56-035	Вывоз мусора после перекладки венттруб - февр. 2018 г.	м /час			1	985,49	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янв. 2018 г. дек. 2018 г.	шт.			18	10 331,46	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			12,77	1 668,78	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			18,362	2 399,55	
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>83 432,94</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>812 422,57</b>		<b>785 254,54</b>	

Общая площадь здания	м2	1 548,90
Общая площадь жилых помещений	м2	1 548,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова