



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 7  
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

| № ТЭР                                                                                                                     | Наименование работ, услуг                                                                                           | Единица измерения | Запланировано на год |                       | Выполнено работ |                       | Примечание |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|------------|
|                                                                                                                           |                                                                                                                     |                   | Объем                | Стоимость (тыс. руб.) | Объем           | Стоимость (тыс. руб.) |            |
| <b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>                                      |                                                                                                                     |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> |                                                                                                                     |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| 42-001                                                                                                                    | Осмотр кровли металлической                                                                                         | 1000 м2           | 0,8286               | 1 052,98              | 0,8286          | 1 052,98              |            |
| 42-007                                                                                                                    | Осмотр деревянных заполнений проемов                                                                                | 1000 м2           | 0,0184               | 14,89                 | 0,0184          | 14,89                 |            |
| 42-009                                                                                                                    | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки                                                                      | 1000 м2           | 0,2752               | 222,66                | 0,2752          | 222,66                |            |
| 42-010                                                                                                                    | Осмотр каменных конструкций                                                                                         | 1000 м2           | 0,962                | 814,99                | 0,962           | 814,99                |            |
| 42-016                                                                                                                    | Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время                                                                       | шт.               | 4                    | 573,20                | 4               | 573,20                |            |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>                                                     |                                                                                                                     |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| 51-034                                                                                                                    | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных                                                                                | 100 м2            | 0,0025               | 2,77                  |                 | 0,00                  |            |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>                                                             |                                                                                                                     |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| 54-041                                                                                                                    | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                              | 100 м2            | 0,637                | 1 376,13              |                 | 0,00                  |            |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>                                |                                                                                                                     |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| 15-009                                                                                                                    | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2                                                   | 10 м2             | 0,022                | 220,10                |                 | 0,00                  |            |
| 15-018                                                                                                                    | Смена дверных приборов - пружины                                                                                    | шт.               | 1                    | 331,96                |                 | 0,00                  |            |
| 15-051                                                                                                                    | Смена дверных приборов - замки навесные                                                                             | шт.               | 1                    | 201,93                |                 | 0,00                  |            |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>                                                                    |                                                                                                                     |                   |                      |                       |                 |                       |            |
|                                                                                                                           | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках                                 | м2                | 370,8                | 129,78                |                 | 0,00                  |            |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>                                                 |                                                                                                                     |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| 42-017                                                                                                                    | Проверка дымоотводящих каналов                                                                                      | шт.               | 96                   | 16 332,48             | 96              | 16 332,48             |            |
| кальк.                                                                                                                    | Очистка фановых труб от наледи                                                                                      | шт.               | 2                    | 1 147,94              |                 | 0,00                  |            |
| <b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>                     |                                                                                                                     |                   | <b>22 421,81</b>     | <b>19 011,19</b>      |                 |                       |            |
| <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>                                                                   |                                                                                                                     |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| 2-001 д                                                                                                                   | Дератизация                                                                                                         | м2                | 600                  | 768,00                | 600             | 768,00                |            |
| <b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>                                                  |                                                                                                                     |                   | <b>768,00</b>        | <b>768,00</b>         |                 |                       |            |
| <b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                      |                                                                                                                     |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| 3-001тбо                                                                                                                  | Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО                                                                              | м2                | 4 449,6              | 19 044,29             | 4 823,81        | 20 645,91             |            |
| 3-002 м                                                                                                                   | Механизированная уборка дворовых территорий                                                                         | м /час            | 0,25                 | 579,36                |                 | 0,00                  |            |
| 52-033                                                                                                                    | Уборка контейнерных площадок (площадь 16 м2)                                                                        | шт.               | 22,0825              | 1 747,83              | 22,0825         | 1 747,83              |            |
| 53-020                                                                                                                    | Уборка газонов от мусора                                                                                            | 1000 м2           | 33,72                | 7 340,51              | 33,72           | 7 340,51              |            |
| 53-021                                                                                                                    | Очистка газонов от опавших листьев                                                                                  | 1000 м2           | 1,405                | 5 924,94              | 1,405           | 5 924,94              |            |
| 54-013                                                                                                                    | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                              | 1000 м2           | 1,08                 | 3 170,72              | 1,08            | 3 170,72              |            |
| 54-025                                                                                                                    | Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)                                                 | 1000 м2           | 0,7588               | 454,17                | 0,7588          | 454,17                |            |
| 54-028                                                                                                                    | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами                                       | 1000 м2           | 0,127                | 2 443,80              | 0,127           | 2 443,80              |            |
| <b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                     |                                                                                                                     |                   | <b>40 705,62</b>     | <b>41 727,87</b>      |                 |                       |            |
| <b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>                   |                                                                                                                     |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| <i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>                                                                        |                                                                                                                     |                   |                      |                       |                 |                       |            |
|                                                                                                                           | утепление трубопроводов системы отопления                                                                           | м2                | 370,8                | 459,79                | 370,8           | 459,79                |            |
|                                                                                                                           | очистка грязевиков, воздухоотборников                                                                               | м2                | 370,8                | 55,62                 | 370,8           | 55,62                 |            |
|                                                                                                                           | сезонные осмотры системы теплоснабжения                                                                             | м2                | 741,6                | 355,97                | 741,6           | 355,97                |            |
|                                                                                                                           | периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период                                               | м2                | 3 337,2              | 600,70                | 3 337,2         | 600,70                |            |
|                                                                                                                           | замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры    | м2                | 370,8                | 760,14                | 370,8           | 760,14                |            |
|                                                                                                                           | наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов                        | м2                | 370,8                | 1 145,77              | 370,8           | 1 145,77              |            |
|                                                                                                                           | гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления | м2                | 370,8                | 4 182,62              | 370,8           | 4 182,62              |            |
| <i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>                                                     |                                                                                                                     |                   |                      |                       |                 |                       |            |
|                                                                                                                           | сезонные обходы и осмотры систем                                                                                    | м2                | 741,6                | 1 090,15              | 741,6           | 1 090,15              |            |
|                                                                                                                           | ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения                                                         | м2                | 370,8                | 3 437,32              | 370,8           | 3 437,32              |            |



|                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |       |          |                   |         |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------------------|---------|-------------------|--|
|                                                                                                                          | устранение неплотностей резьбовых соединений                                                                                                          | м2    | 370,8    | 1 208,81          | 370,8   | 1 208,81          |  |
|                                                                                                                          | прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки                                                                      | м2    | 370,8    | 1 090,15          | 370,8   | 1 090,15          |  |
|                                                                                                                          | проверка неисправности канализационной вытяжки                                                                                                        | м2    | 370,8    | 749,02            | 370,8   | 749,02            |  |
|                                                                                                                          | устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)                                                                         | м2    | 370,8    | 1 090,15          | 370,8   | 1 090,15          |  |
|                                                                                                                          | профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения                                                | м2    | 370,8    | 574,74            | 370,8   | 574,74            |  |
|                                                                                                                          | утепление трубопроводов систем водоснабжения                                                                                                          | м2    | 370,8    | 971,50            | 370,8   | 971,50            |  |
|                                                                                                                          | устранение засоров общедомовой системы водоотведения                                                                                                  | м2    | 370,8    | 682,27            | 370,8   | 682,27            |  |
| <b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>                                                                |                                                                                                                                                       |       |          |                   |         |                   |  |
|                                                                                                                          | обходы и осмотры системы электроснабжения                                                                                                             | м2    | 741,6    | 919,58            | 741,6   | 919,58            |  |
|                                                                                                                          | замена перегоревших электроламп в местах общего пользования                                                                                           | м2    | 370,8    | 749,02            | 370,8   | 749,02            |  |
|                                                                                                                          | замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки                              | м2    | 370,8    | 344,84            | 370,8   | 344,84            |  |
|                                                                                                                          | очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах                                                                              | м2    | 370,8    | 682,27            | 370,8   | 682,27            |  |
|                                                                                                                          | снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии                                                                                            | м2    | 370,8    | 1 175,44          | 370,8   | 1 175,44          |  |
|                                                                                                                          | контрольное снятие показаний ИПУ ээ                                                                                                                   | м2    | 370,8    | 760,14            | 370,8   | 760,14            |  |
|                                                                                                                          | проверка заземления электрооборудования                                                                                                               | м2    | 370,8    | 2 176,60          | 370,8   | 2 176,60          |  |
|                                                                                                                          | замеры сопротивления изоляции                                                                                                                         | м2    | 370,8    | 630,36            | 370,8   | 630,36            |  |
|                                                                                                                          | замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве | м2    | 370,8    | 344,84            | 370,8   | 344,84            |  |
|                                                                                                                          | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов                                                           | м2    | 370,8    | 630,36            | 370,8   | 630,36            |  |
| <b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>                               |                                                                                                                                                       |       |          |                   |         |                   |  |
| 4-004 вдис                                                                                                               | аварийное обслуживание ВДИС                                                                                                                           | м2    | 4 449,6  | 10 990,51         | 4 449,6 | 10 990,51         |  |
| <b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>                                    |                                                                                                                                                       |       |          |                   |         |                   |  |
| 4-005 г                                                                                                                  | Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования                                                                                            | м2    | 4 449,6  | 3 292,70          | 774,06  | 572,80            |  |
| <b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> |                                                                                                                                                       |       |          | <b>41 151,38</b>  |         | <b>38 431,48</b>  |  |
| <b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>                                                                     |                                                                                                                                                       |       |          |                   |         |                   |  |
| 5-001 у                                                                                                                  | услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню                             | м2    | 4 449,6  | 29 233,87         | 4 449,6 | 29 233,87         |  |
| <b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>                                                    |                                                                                                                                                       |       |          | <b>29 233,87</b>  |         | <b>29 233,87</b>  |  |
| <b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>                                                                                |                                                                                                                                                       |       |          |                   |         |                   |  |
| <b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>                                                          |                                                                                                                                                       |       |          |                   |         |                   |  |
|                                                                                                                          | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту                                                                                                   | м2    | 4 449,6  | 37 287,65         |         | 0,00              |  |
| <b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>                                                               |                                                                                                                                                       |       |          | <b>37 287,65</b>  |         | <b>0,00</b>       |  |
| <b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                         |                                                                                                                                                       |       |          |                   |         |                   |  |
| норматив                                                                                                                 | Электроэнергия на общедомовые нужды                                                                                                                   | кВт*ч | 2 954,04 | 13 352,26         | 506,71  | 2 290,33          |  |
| норматив                                                                                                                 | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД                                                                                 | м3    | 10,44    | 369,37            | 10,44   | 369,37            |  |
| <b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>        |                                                                                                                                                       |       |          | <b>13 721,63</b>  |         | <b>2 659,70</b>   |  |
| <b>Дополнительные работы</b>                                                                                             |                                                                                                                                                       |       |          |                   |         |                   |  |
| 22-120                                                                                                                   | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза под. 1 - август 2018 г.                         | 10 м2 |          |                   | 0,08    | 247,64            |  |
| текущий ремонт 2018                                                                                                      | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления                                                                                                        | м2    |          |                   | 29,116  | 3 804,88          |  |
| <b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>                                                                            |                                                                                                                                                       |       |          |                   |         | <b>4 052,52</b>   |  |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                       |       |          | <b>185 289,96</b> |         | <b>135 884,64</b> |  |

|                                 |    |        |
|---------------------------------|----|--------|
| Общая площадь здания            | м2 | 370,80 |
| Общая площадь жилых помещений   | м2 | 370,80 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 0,00   |

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова