

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 19 г.



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 22  
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,4926	3 167,57	2,4926	3 167,57	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1364	110,36	0,1364	110,36	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,1524	1 741,46	2,1524	1 741,46	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,744	4 866,20	5,744	4 866,20	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	12	1 719,60	12	1 719,60	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	9,902	10 971,81		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	12,463	8 223,84		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. март 2018 г. ноябрь 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	24,926	53 848,39	49,852	107 696,77	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под. 4 - август 2018 г.	10 м2	0,02	200,09	0,018	180,08	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	403,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 620,3	1 086,09		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	840	142 909,20	840	142 909,20	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. дек. 2018 г.	шт.	12	6 887,64	24	13 775,28	
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>			<b>237 463,95</b>		<b>276 166,53</b>		
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	735,84	180 185,15	735,84	180 185,14	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,792	25 915,92	36,792	25 915,92	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	544,68	1,7904	544,68	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			<b>207 739,63</b>		<b>207 739,61</b>		
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	43 443,6	185 938,61	44 920,77	192 260,90	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 18.01.2018 г. 14.02.2018 г. 29.03.2018 г.	м /час	9	20 857,05	11,66	20 988,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	83,95	6 644,64	83,95	6 644,64	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,5	3 791,55	10,5	3 791,55	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	131,5314	28 633,07	131,5314	28 633,07	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,6572	11 205,52	2,6572	11 205,52	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,787	40 476,56	13,787	40 476,56	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	861,90	1,44	861,90	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	17 318,27	0,9	17 318,27	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>315 756,85</b>		<b>322 210,09</b>		
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							

	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	32 582,7	5 864,89	32 582,7	5 864,89
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 620,3	4 489,17	3 620,3	4 489,17
	очистка грязовиков, воздухооборников	м2	3 620,3	543,05	3 620,3	543,05
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	3 620,3	7 421,62	3 620,3	7 421,62
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 620,3	40 836,98	3 620,3	40 836,98
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 620,3	11 186,73	3 620,3	11 186,73
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	7 240,6	3 475,49	7 240,6	3 475,49
<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 620,3	11 802,18	3 620,3	11 802,18
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 620,3	9 485,19	3 620,3	9 485,19
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 620,3	6 661,35	3 620,3	6 661,35
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 620,3	5 611,47	3 620,3	5 611,47
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	3 620,3	7 313,01	3 620,3	7 313,01
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 620,3	10 643,68	3 620,3	10 643,68
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 620,3	10 643,68	3 620,3	10 643,68
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 620,3	33 560,18	3 620,3	33 560,18
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	7 240,6	10 643,68	7 240,6	10 643,68
<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 620,3	11 476,35	3 620,3	11 476,35
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 620,3	6 154,51	3 620,3	6 154,51
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 620,3	6 661,35	3 620,3	6 661,35
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 620,3	3 366,88	3 620,3	3 366,88
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 620,3	3 366,88	3 620,3	3 366,88
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 620,3	7 313,01	3 620,3	7 313,01
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 620,3	7 421,62	3 620,3	7 421,62
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 620,3	21 251,16	3 620,3	21 251,16
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 620,3	6 154,51	3 620,3	6 154,51
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	7 240,6	8 978,34	7 240,6	8 978,34
<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	43 443,6	107 305,69	43 443,6	107 305,69
<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	43 443,6	32 148,26	17 060,55	12 624,81
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>401 780,91</b>		<b>382 257,44</b>
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	43 443,6	285 424,45	43 443,6	285 424,45
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>285 424,45</b>		<b>285 424,45</b>
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						
<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
11-01-00 2-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец устройство монолитного железобетонного крыльца под. 2 - август 2018 г. устройство монолитного железобетонного крыльца под. 1 - сентябрь 2018 г.	м3	3	25 726,53	4,71	47 206,40
Рик (ЛС)	Установка сливов на козырях входов в подъезды № 1, 2, 3, 4 МКД № 22 ул. Оплеснина	шт.	4	26 000,00		0,00
<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	43 443,6	312 359,48		0,00
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>364 086,01</b>		<b>47 206,40</b>
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 754,944	16 972,35	16 710,5	75 531,46

нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	98,52	3 485,64	98,52	3 485,64
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>20 457,99</b>		<b>79 017,10</b>
<b>Дополнительные работы</b>						
11-01-00 2-9 прим.	Разборка бетонных поверхностей разборка ж/б плиты верхней площадки крыльца под. 2 - август 2018 г. разборка ж/б плиты верхней площадки крыльца под. 1 - сентябрь 2018 г.	м3			1,3	1 933,75
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак под. 1 - май 2018 г. выход на чердак под. 1 - ноябрь 2018 г.	шт.			2	412,26
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок выход на чердак под. 1 - май 2018 г. выход на чердак под. 1 - ноябрь 2018 г.	шт.			2	403,86
18-040 прим.	Обрамление металлическим уголком под. 2 крыльцо - август 2018 г. под. 1 крыльцо - сентябрь 2018 г.	м			33,34	17 240,11
2-001 д, прим.	Дезинсекция "Общежитие" - 20 и 26 февр. 2018 г.	м2			175	224,00
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза металлические входные двери под. 1,2,3,4 - сентябрь 2018 г.	10 м2			2,41	2 270,51
24-084	Ремонт скамеек деревянных "Совет Ветеранов" - май 2018 г.	шт.			1	416,33
33-023	Смена светильников с лампами накаливания "Общежитие" - февр. 2018 г.	шт.			3	1 889,82
33-025	Смена выключателей "Общежитие" - февр. 2018 г.	шт.			1	139,40
33-028	Смена патронов установка патронов (прим.) - февр. 2018 г.	шт.			1	167,90
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд март 2018 г. апр. 2018 г.	100 м2			0,096	207,39
E07-05-0 16-04 прим.	Демонтаж и установка металлических ограждений (без стоимости ограждений) крыльцо под. 2 - август 2018 г.	м			5,4	3 576,64
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных "Совет Ветеранов" - август 2018 г.	м2			3,5	540,89
E46-04-0 14-01	Разборка ступеней на косоурах ремонт крыльца под. 2 - август 2018 г. ремонт крыльца под. 1 - сентябрь 2018 г.	100 м			0,26	10 300,80
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.			24	13 775,28
ПК Рик	Переустановка деревянных скамеек демонтаж существующих скамеек на крыльце под. 2 и обратная установка после ремонта крыльца под. 2 - август 2018 г. демонтаж существующих скамеек на крыльце под. 1 и обратная установка после ремонта крыльца под. 1 - сентябрь 2018 г.	шт.			4	2 270,72
Рик 2018 (ЛС №2-1)	Косметический ремонт общежития - ул. Оплеснина д. 22 март 2018 г.	шт.			1	322 032,43
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			91,164	11 913,31
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			129,133	16 875,10
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			487,211	63 668,73
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>470 259,23</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>1 832 709,79</b>		<b>2 070 280,85</b>

Общая площадь здания	м2	3 620,30
Общая площадь жилых помещений	м2	3 453,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	167,30

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова