



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 20
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,4778	3 148,76	2,4778	3 148,76	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1316	106,47	0,1316	106,47	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,1556	1 744,05	2,1556	1 744,05	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,942	5 033,94	5,942	5 033,94	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	9,849	10 913,09		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	12,389	8 175,01		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. март 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	24,778	53 528,66	37,167	80 292,99	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под. 3 - август 2018 г.	10 м2	1,05	10 504,87	0,029	290,13	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	807,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 842,2	1 344,77		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	840	142 909,20	840	142 909,20	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.	24	13 775,28	24	13 775,28	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				260 198,06		254 179,23	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	709,44	173 720,57	709,44	173 720,57	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	35,472	24 986,12	35,472	24 986,12	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	544,68	1,7904	544,68	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				200 345,25		200 345,25	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	45 697,2	195 584,02	40 843,68	174 810,95	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 06.02.2018 г. 28.03.2018 г.	м /час	6	13 904,70	4,5	8 100,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	83,95	6 644,64	83,95	6 644,64	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	42,075	15 193,28	42,075	15 193,28	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	200,9664	43 748,38	200,9664	43 748,38	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,7912	11 770,60	2,7912	11 770,60	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,4244	36 476,17	12,4244	36 476,17	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	861,90	1,44	861,90	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,2	23 091,02	1,2	23 091,02	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				347 304,39		320 726,63	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 842,2	4 764,33	3 842,2	4 764,33	

	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 842,2	43 340,02	3 842,2	43 340,02	
	очистка грязовиков, воздухоотделителей	м2	3 842,2	576,33	3 842,2	576,33	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	7 684,4	3 688,51	7 684,4	3 688,51	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	34 579,8	6 224,36	34 579,8	6 224,36	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	3 842,2	7 876,51	3 842,2	7 876,51	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 842,2	11 872,40	3 842,2	11 872,40	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 842,2	11 296,07	3 842,2	11 296,07	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 842,2	12 525,57	3 842,2	12 525,57	
	проверка исправности канализационной вытяжки	м2	3 842,2	7 761,24	3 842,2	7 761,24	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 842,2	10 066,56	3 842,2	10 066,56	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 842,2	7 069,65	3 842,2	7 069,65	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 842,2	5 955,41	3 842,2	5 955,41	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 842,2	11 296,07	3 842,2	11 296,07	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 842,2	35 617,19	3 842,2	35 617,19	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	7 684,4	11 296,07	7 684,4	11 296,07	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 842,2	22 553,71	3 842,2	22 553,71	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 842,2	7 876,51	3 842,2	7 876,51	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 842,2	12 179,77	3 842,2	12 179,77	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 842,2	6 531,74	3 842,2	6 531,74	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 842,2	7 069,65	3 842,2	7 069,65	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 842,2	3 573,25	3 842,2	3 573,25	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 842,2	3 573,25	3 842,2	3 573,25	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 842,2	7 761,24	3 842,2	7 761,24	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	7 684,4	9 528,66	7 684,4	9 528,66	
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 842,2	6 531,74	3 842,2	6 531,74	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	46 106,4	113 882,81	46 106,4	113 882,81	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	46 106,4	34 118,74	13 560,82	10 035,01	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				426 407,36		402 323,63	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	46 106,4	302 919,05	46 106,4	302 919,05	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				302 919,05		302 919,05	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
16-038 прим.	Ремонт цементных полов	100 м2	0,04	1 927,91		0,00	
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,4	1 776,52		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 1 МКД № 20 по ул. Оплеснина	подъезд	1	120 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 МКД № 20 по ул. Оплеснина	подъезд	1	120 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 МКД № 20 по ул. Оплеснина	подъезд	1	120 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 4 МКД № 20 по ул. Оплеснина	подъезд	1	120 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				483 704,43		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 674,92	12 090,64	9 135,36	41 291,83	

нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	70,92	2 509,15	70,92	2 509,15	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				14 599,79		43 800,98	
Дополнительные работы							
11-01-00 2-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец под. 4 - октябрь 2018 г.	м3			2,9	29 065,51	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак под. 3 - ноябрь 2018 г.	шт.			1	206,13	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок выход на чердак под. 3 - ноябрь 2018 г.	шт.			1	201,93	
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах ремонт полов в под. 4 - сентябрь 2018 г.	место			1	190,92	
17-032	Ремонт металлических парапетных решеток прим. (ремонт металлического кровельного ограждения под. 4) - май 2018 г.	м			6	1 381,80	
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом кв. 49 - май 2018 г.	10 м2			0,28	4 297,07	
18-018	Укрепление стоек металлических решеток ограждений прим. (крепление стоек металлического кровельного ограждения) под. 2 - ноябрь 2018 г.	стойка			4	796,16	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза металлические входные двери под. 1,2,3,4 - сентябрь 2018 г.	10 м2			2,43	2 289,35	
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий май 2018 г.	м2			3	2 721,21	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 38 - февр. 2018 г.	шт.			3	510,39	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд март 2018 г. апр. 2018 г.	100 м2			0,096	207,39	
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных под. 3, 4 - октябрь 2018 г.	м2			7	1 081,78	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.			24	13 775,28	
ОООЭне ргосерви с 2018	Работа автовышки ремонт кровельного ограждения под. 4 - май 2018 г.	маш/час			2	2 800,00	
ПК Рик	Установка деревянных скамеек смена скамейки под. 3 - октябрь 2018 г.	шт.			1	6 742,37	
Рик	Масляная окраска металлических урн под. 3, 4 - октябрь 2018 г.	шт.			2	282,54	
Рик 2018 (ЛС №1)	Ремонт наружной стены и цоколя дома с дворового фасада (середина под. 2 до под. 4) по адресу ул. Оплеснина д. 20 сентябрь 2018 г.	дом			1	90 962,27	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			40,974	5 354,48	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			73,883	9 655,03	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			61,594	8 049,10	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						180 570,72	
ИТОГО				2 035 478,33		1 704 865,49	

Общая площадь здания	м2	3 842,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 126,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	715,73

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова