



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 12 19 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 19
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,1296	2 706,27	2,1296	2 706,27	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	56,47	0,0698	56,47	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4172	1 146,63	1,4172	1 146,63	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,096	3 470,05	4,096	3 470,05	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	8,606	9 535,79		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	10,648	7 026,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см февр. 2018 г. апр. 2018 г.	100 м2	53,24	115 015,97	21,296	46 006,39	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 дек. 2018 г.	10 м2	0,2529	2 530,17	0,04	400,19	
15-018	Смена дверных приборов - пружины под. 4 - декабрь 2018 г.	шт.	4	1 327,84	1	331,96	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	807,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 762,4	940,60		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	128	21 776,64	128	21 776,64	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февр. 2018 г.	шт.	24	13 775,28	12	6 887,64	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			186 994,02		89 660,64		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	726,72	177 951,92	726,72	177 951,93	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,336	25 594,72	36,336	25 594,72	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	544,68	1,7904	544,68	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			205 185,20		205 185,20		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	45 148,8	193 236,86	40 729,2	174 320,98	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 06.02.2018 г. 16.03.2018 г.	м /час	3	6 952,35	4,16	7 488,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	76,65	6 066,85	76,65	6 066,85	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	41,925	15 139,12	41,925	15 139,12	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	154,2675	33 582,49	154,2675	33 582,49	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,1138	17 348,06	4,1138	17 348,06	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,1	26 716,24	9,1	26 716,24	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,96	574,60	0,96	574,60	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,7	13 469,76	0,7	13 469,76	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			313 116,01		294 735,77		
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 739,6	4 637,10	3 739,6	4 637,10	

	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 739,6	42 182,69	3 739,6	42 182,69
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	3 739,6	560,94	3 739,6	560,94
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	7 479,2	3 590,02	7 479,2	3 590,02
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	33 656,4	6 058,15	33 656,4	6 058,15
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	3 739,6	7 666,18	3 739,6	7 666,18
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 739,6	11 555,36	3 739,6	11 555,36
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	3 739,6	7 553,99	3 739,6	7 553,99
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 739,6	9 797,75	3 739,6	9 797,75
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 739,6	6 880,86	3 739,6	6 880,86
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 739,6	5 796,38	3 739,6	5 796,38
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 739,6	10 994,42	3 739,6	10 994,42
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 739,6	10 994,42	3 739,6	10 994,42
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 739,6	12 191,10	3 739,6	12 191,10
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 739,6	34 666,09	3 739,6	34 666,09
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	7 479,2	10 994,42	7 479,2	10 994,42
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 739,6	21 951,45	3 739,6	21 951,45
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 739,6	7 666,18	3 739,6	7 666,18
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 739,6	11 854,53	3 739,6	11 854,53
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 739,6	6 357,32	3 739,6	6 357,32
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 739,6	6 880,86	3 739,6	6 880,86
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 739,6	3 477,83	3 739,6	3 477,83
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 739,6	3 477,83	3 739,6	3 477,83
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 739,6	7 553,99	3 739,6	7 553,99
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	7 479,2	9 274,21	7 479,2	9 274,21
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 739,6	6 357,32	3 739,6	6 357,32
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	44 875,2	110 841,74	44 875,2	110 841,74
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	44 875,2	33 207,65	6 390,27	4 728,80
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				415 020,78		386 541,96
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	44 875,2	294 830,06	44 875,2	294 830,06
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				294 830,06		294 830,06
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 МКД № 19 по ул. Оплеснина	подъезд	1	150 000,00		0,00
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 МКД № 19 по ул. Оплеснина	подъезд	1	150 000,00		0,00
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 4 МКД № 19 по ул. Оплеснина	подъезд	1	150 000,00		0,00
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонного козырька подъезда № 2 МКД № 19 по ул. Оплеснина	шт.	1	15 000,00		0,00
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 1 МКД № 19 по ул. Оплеснина	подъезд	1	150 000,00		0,00
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				615 000,00		0,00
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	72,72	2 572,83	72,72	2 572,83

норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 755,32	12 454,05	12 000,5	54 242,26	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	72,72	2 572,83	69,12	2 445,47	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,5008	7 421,40	5,232	7 058,75	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				25 021,11		66 319,31	
Дополнительные работы							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин <small>под. 1 чердак - февр. 2018 г. выход на чердак под. 1 - ноябрь 2018 г.</small>	шт.			2	412,26	
15-142	Замена проушин на дверных коробках <small>выход на чердак под. 2 - декабрь 2018 г.</small>	пара			0,5	41,49	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок <small>под. 1 чердак - февр. 2018 г. чердак под. 1, 4 - апр. 2018 г. выход на чердак под. 1 - ноябрь 2018 г. выход на чердак под. 2 - декабрь 2018 г.</small>	шт.			5	1 009,65	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля <small>май 2018 г.</small>	10 м2			3,5	22 154,51	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза <small>металлические входные двери под. 1,2,3,4 - сентябрь 2018 г.</small>	10 м2			2,22	2 091,51	
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома <small>02.04.2018 г.</small>	дом			1	143,30	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов <small>кв. 50 - февр. 2018 г. кв. 43 - апр. 2018 г.</small>	шт.			4	680,52	
56-12-1 прим.	Установка дверных приборов проушин <small>чердак под. 1, 4 - апр. 2018 г.</small>	прибор			2	165,96	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			27,254	3 561,55	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			109,327	14 286,85	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			29,728	3 884,86	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						48 432,46	
ИТОГО				2 055 167,18		1 385 705,40	

Общая площадь здания	м2	3 739,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 131,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	608,40

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова