

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 19 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,967	2 499,64	1,967	2 499,64	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	52,59	0,065	52,59	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,1872	960,54	1,1872	960,54	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,14	2 660,15	3,14	2 660,15	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	9	1 289,70	9	1 289,70	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных подвал - август 2018 г.	100 м2	13,077	14 489,84	6,052	6 705,86	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,835	6 489,72		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	19,67	42 493,69	49,175	106 234,23	
	январь 2018 г.						
	март 2018 г.						
	апрель 2018 г. декабрь 2018 г.						
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под 2 этаж 1 - август 2018 г.	10 м2	0,17	1 700,79	0,084	840,39	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	3	995,88		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	3	605,79		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 020,5	505,13		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	92	15 651,96	92	15 651,96	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	9	5 165,73	12	6 887,64	
	очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. декабрь 2018 г.						
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА			95 561,15			143 782,69	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 030	3 878,40	3 030	3 878,40	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	533,67	130 679,77	533,67	130 679,77	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	24,396	17 184,30	24,396	17 184,30	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	244,41	0,81	244,41	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	409,97	1,3476	409,97	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			152 396,85			152 396,85	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	24 246	103 772,88	24 925,63	106 681,70	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	9 269,80	3	5 400,00	
	06.02.2018 г. 28.03.2018 г.						
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	113,15	8 955,82	113,15	8 955,82	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,36	2 657,70	7,36	2 657,70	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	114,8488	25 001,44	114,8488	25 001,44	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,3051	5 503,66	1,3051	5 503,66	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,128	12 119,19	4,128	12 119,19	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,9	538,69	0,9	538,69	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,45	8 659,13	0,45	8 659,13	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,036	22,26	0,036	22,26	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			176 500,57			175 539,58	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							

	утепление трубопроводов системы отопления	м2	2 019	2 503,56	2 019	2 503,56	
	очистка грязевиков, воздухоосборников	м2	2 019	302,85	2 019	302,85	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоосборной арматуры	м2	2 019	4 138,95	2 019	4 138,95	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	2 019	22 774,32	2 019	22 774,32	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	2 019	6 238,71	2 019	6 238,71	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	4 038	1 938,24	4 038	1 938,24	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	18 171	3 270,78	18 171	3 270,78	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	2 019	6 581,94	2 019	6 581,94	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	2 019	5 289,78	2 019	5 289,78	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	2 019	3 714,96	2 019	3 714,96	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	2 019	3 129,45	2 019	3 129,45	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	2 019	4 078,38	2 019	4 078,38	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	2 019	5 935,86	2 019	5 935,86	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	2 019	5 935,86	2 019	5 935,86	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	2 019	18 716,13	2 019	18 716,13	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	4 038	5 935,86	4 038	5 935,86	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	2 019	6 400,23	2 019	6 400,23	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	2 019	3 432,30	2 019	3 432,30	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	2 019	3 714,96	2 019	3 714,96	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	2 019	1 877,67	2 019	1 877,67	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	2 019	1 877,67	2 019	1 877,67	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	2 019	4 078,38	2 019	4 078,38	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	2 019	4 138,95	2 019	4 138,95	
	проверка заземления электрооборудования	м2	2 019	11 851,53	2 019	11 851,53	
	замеры сопротивления изоляции	м2	2 019	3 432,30	2 019	3 432,30	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	4 038	5 007,12	4 038	5 007,12	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	24 228	59 843,16	24 228	59 843,16	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	24 228	17 928,72	4 628,37	3 424,99	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				224 068,62		209 564,89	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	24 228	159 177,96	24 228	159 177,96	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				159 177,96		159 177,96	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	24 228	203 030,64		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				203 030,64		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	13 055,04	59 008,78	13 567,26	61 324,02	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	48,84	1 727,96	46,41	1 641,99	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,6936	4 983,22	3,513	4 739,56	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	48,84	1 727,96	48,84	1 727,96	

ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		67 447,92	69 433,52
Дополнительные работы			
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак под. 3 - ноябрь 2018 г.	шт.	1 206,13
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок под. 2 подвал - октябрь 2018 г. выход на чердак под. 3 - ноябрь 2018 г.	шт.	2 403,86
17-077 прим.	Закрытие слуховых окон ДВП август 2018 г.	10 м2	0,075 28,01
2-001 д (доп.)	Дератизация январь 2018 г.	м2	505 646,40
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза под. 1,2,3 (входные двери) - август 2018 г.	10 м2	1,81 1 705,24
24-003	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - ель, пихта, береза, лиственница, ольха диаметром до 300 мм август 2018 г.	м3	0,326 463,84
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий детская площадка - июнь 2018 г.	м2	1 907,07
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 26 - июнь 2018 г.	шт.	2 340,26
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд март 2018 г. апр. 2018 г.	100 м2	0,072 155,54
55-015 прим.	Погрузка стволов, веток деревьев август 2018 г.	м3	0,326 84,67
56-032	Вывоз травы, ветвей август 2018 г.	м /час	1 985,49
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой сентябрь 2018 г.	100 м2	7 3 018,33
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.	18 10 331,46
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления подвал: замена аварийных участков трубопроводов отопления; тепловая изоляция трубопроводов отопления - тепловой узел, магистральные и стояковые трубопроводы; др. работы	м2	1 178,865 154 054,08
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения уличное освещение: замена светильника РКУ на светодиодный прожектор под. 1; др. работы	м2	214,363 28 012,96
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения подвал - замена участков трубопроводов канализации под. 2; др. работы	м2	504,079 65 873,04
ИТОГО по разделу Дополнительные работы			267 216,37
ИТОГО		1 078 183,71	1 177 111,87

Общая площадь здания	м2	2 019,00
Общая площадь жилых помещений	м2	1 914,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	104,50

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова