

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 «29» 03 2018 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 17
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,6454	3 361,75	2,6454	3 361,75	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	56,47	0,0698	56,47	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,3228	1 070,25	1,3228	1 070,25	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,89	3 295,53	3,89	3 295,53	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,548	18 335,85		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	13,227	8 727,97		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. февраль 2018 г. март 2018 г. апрель 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	39,681	85 724,05	52,908	114 298,74	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,1	11 005,10		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные выход на чердак под. 4 - сентябрь 2018 г.	шт.	4	807,72	1	201,93	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 550,1	1 242,54		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	168	28 581,84	168	28 581,84	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февраль 2018 г. очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. апрель 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.	48	27 550,56	48	27 550,56	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				197 965,87		185 295,47	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	697,44	170 782,13	697,44	170 782,13	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	34,872	24 563,49	34,872	24 563,49	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				197 122,90		197 122,90	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	42 601,2	182 333,14	35 212	150 707,36	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 06.02.2018 г. 09.04.2018 г.	м /час	7	16 222,15	2,5	4 500,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	65,7	5 200,16	65,7	5 200,16	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	25,42	9 179,16	25,42	9 179,16	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	140,783	30 647,05	140,783	30 647,05	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,4484	10 325,00	2,4484	10 325,00	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,2025	41 696,41	14,2025	41 696,41	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	3,12	1 867,44	3,12	1 867,44	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,7993	53 865,59	2,7993	53 865,59	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				351 365,78		308 017,85	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							

4.1. Работы по содержанию системы отопления						
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 550,1	4 402,12	3 550,1	4 402,12
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 550,1	10 969,81	3 550,1	10 969,81
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	3 550,1	532,52	3 550,1	532,52
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 550,1	40 045,13	3 550,1	40 045,13
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	7 100,2	3 408,10	7 100,2	3 408,10
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	31 950,9	5 751,16	31 950,9	5 751,16
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	3 550,1	7 277,71	3 550,1	7 277,71
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 550,1	10 437,29	3 550,1	10 437,29
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежах)	м2	3 550,1	10 437,29	3 550,1	10 437,29
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 550,1	9 301,26	3 550,1	9 301,26
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 550,1	6 532,18	3 550,1	6 532,18
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 550,1	5 502,66	3 550,1	5 502,66
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	3 550,1	7 171,20	3 550,1	7 171,20
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 550,1	11 573,33	3 550,1	11 573,33
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 550,1	32 909,43	3 550,1	32 909,43
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	7 100,2	10 437,29	7 100,2	10 437,29
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 550,1	7 277,71	3 550,1	7 277,71
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 550,1	11 253,82	3 550,1	11 253,82
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 550,1	6 035,17	3 550,1	6 035,17
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 550,1	6 532,18	3 550,1	6 532,18
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 550,1	3 301,59	3 550,1	3 301,59
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 550,1	3 301,59	3 550,1	3 301,59
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 550,1	7 171,20	3 550,1	7 171,20
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	7 100,2	8 804,25	7 100,2	8 804,25
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 550,1	20 839,09	3 550,1	20 839,09
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 550,1	6 035,17	3 550,1	6 035,17
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	42 601,2	105 224,96	42 601,2	105 224,96
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	42 601,2	31 524,89	16 246,5	12 022,41
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				393 990,10		374 487,62
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	42 601,2	279 889,88	42 601,2	279 889,88
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				279 889,88		279 889,88
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.2. Текущий ремонт системы отопления						
31-109	Смена грязесборника	шт.	2	9 509,92		0,00
Рик	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	0,5	17 500,00		0,00
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
Рик	Замена магистрального трубопровода холодного водоснабжения	м	15	25 500,00		0,00
Рик	Замена трубопроводов канализации в подвальном помещении	м	40	97 880,00		0,00
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	42 601,2	206 615,82		0,00

ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				357 005,74		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 510,76	11 348,64	2 494,43	11 274,82	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	69,72	2 466,69	69,72	2 466,69	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				13 815,33		13 741,52	
Дополнительные работы							
11-01-00 2-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец под. 1 - сентябрь 2018 г.	м3			1,8	18 040,66	
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки под. 4 - сентябрь 2018 г.	м2			8,3	15 967,54	
15-042	Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по дереву с одной стороны облицовка перекрытия и люка спуска в подвал под. 4 - май 2018 г.	10 м2			0,264	2 168,74	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок под. 4 (люк спуска в подвал) - май 2018 г. чердак под. 1 - май 2018 г.	шт.			2	403,86	
15-155	Установка дверных ручек под. 4 (люк спуска в подвал) - май 2018 г.	шт.			1	135,03	
17-036	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм под. 4 (перекрытие спуска в подвал) - май 2018 г.	10 м2			0,15	850,92	
17-077 прим.	Закрытие слуховых окон ДВП август 2018 г.	10 м2			0,096	35,85	
17-106	Смена люка под. 4 (люк спуска в подвал) - май 2018 г.	шт.			1	8 749,67	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза металлические входные двери под. 1,2,3,4 - сентябрь 2018 г.	10 м2			2,82	2 656,78	
24-105	Укрепление почтовых ящиков под. 1 - декабрь 2018 г.	шт.			2	740,64	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 29 - май 2018 г.	шт.			2	340,26	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд март 2018 г. апр. 2018 г.	100 м2			0,096	207,39	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой август 2018 г.	100 м2			4,08	1 759,26	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.			24	13 775,28	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления подвал дома - замена аварийных трубопроводов отопления, тепловая изоляция трубопроводов теплового узла, др. работы	м2			1 123,787	146 856,49	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			165,756	21 660,99	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения подвал - замена трубопроводов канализации под. 1,2,3,4; др. работы	м2			1 150,323	150 324,21	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						384 673,57	
ИТОГО				1 791 155,60		1 743 228,81	

Общая площадь здания	м2	3 550,10
Общая площадь жилых помещений	м2	2 706,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	843,40

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова