

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 « 03 » _____ 20 19 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 16
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,5164	3 197,82	2,5164	3 197,82	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	56,47	0,0698	56,47	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2392	1 002,61	1,2392	1 002,61	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,752	3 178,62	3,752	3 178,62	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных подвал - декабрь 2018 г.	100 м2	16,047	17 780,72	0,5	554,02	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора апр. 2018 г.	100 м2	12,582	8 302,36	12,582	8 302,36	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. февраль 2018 г. март 2018 г. апрель 2018 г. ноябрь 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	25,164	54 362,54	75,492	163 087,63	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,25	2 501,16		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные вход в подвал под. 1 - октябрь 2018 г.	шт.	4	807,72	1	201,93	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 823,5	1 270,58		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	128	21 776,64	128	21 776,64	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	24	13 775,28	36	20 662,92	
	очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февраль 2018 г. очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. декабрь 2018 г.						
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА			136 218,76		228 899,42		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 410	1 804,80	1 410	1 804,80	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	566,73	138 775,17	566,73	138 775,18	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,908	18 249,34	25,908	18 249,34	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	544,68	1,7904	544,68	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			159 699,87		159 699,87		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	33 882	145 014,96	33 503,89	143 396,65	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	7,5	17 380,88	9,33	16 794,00	
	22.01.2018 г. 09.02.2018 г. 28.03.2018 г. 05.04.2018 г.						
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	113,15	8 955,82	113,15	8 955,82	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26,598	9 604,54	26,598	9 604,54	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	200,23	43 588,07	200,23	43 588,07	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	8,0092	33 775,12	8,0092	33 775,12	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,516	19 130,00	6,516	19 130,00	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,4	1 436,50	2,4	1 436,50	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	12 988,70	0,675	12 988,70	

54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				291 904,27		289 699,07	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	2 823,5	3 501,14	2 823,5	3 501,14	
	очистка грязовиков, воздухооборников	м2	2 823,5	423,53	2 823,5	423,53	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	5 647	2 710,56	5 647	2 710,56	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	25 411,5	4 574,07	25 411,5	4 574,07	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	2 823,5	5 788,18	2 823,5	5 788,18	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	2 823,5	8 724,62	2 823,5	8 724,62	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	2 823,5	31 849,08	2 823,5	31 849,08	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	2 823,5	5 703,47	2 823,5	5 703,47	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	2 823,5	8 301,09	2 823,5	8 301,09	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	2 823,5	4 376,43	2 823,5	4 376,43	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	2 823,5	7 397,57	2 823,5	7 397,57	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	2 823,5	5 195,24	2 823,5	5 195,24	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	2 823,5	8 301,09	2 823,5	8 301,09	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	2 823,5	9 204,61	2 823,5	9 204,61	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	2 823,5	26 173,85	2 823,5	26 173,85	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	5 647	8 301,09	5 647	8 301,09	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
	замеры сопротивления изоляции	м2	2 823,5	4 799,95	2 823,5	4 799,95	
	проверка заземления электрооборудования	м2	2 823,5	16 573,95	2 823,5	16 573,95	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	2 823,5	5 788,18	2 823,5	5 788,18	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	2 823,5	8 950,50	2 823,5	8 950,50	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	2 823,5	4 799,95	2 823,5	4 799,95	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	2 823,5	5 195,24	2 823,5	5 195,24	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	2 823,5	2 625,86	2 823,5	2 625,86	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	2 823,5	2 625,86	2 823,5	2 625,86	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	2 823,5	5 703,47	2 823,5	5 703,47	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	5 647	7 002,28	5 647	7 002,28	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	33 882	83 688,54	33 882	83 688,54	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	33 882	25 072,68	6 390,55	4 729,01	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				313 352,08		293 008,36	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	33 882	222 604,74	33 882	222 604,74	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				222 604,74		222 604,74	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2	1	11 610,27	2,2	25 542,59	
оштукатуривание наружной кирпичной стены со 2-го по 4-ый этажи со стороны уличного фасада, кирпичного пояса с торца под. 4 - сентябрь 2018 г.							
E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,24	8 831,69		0,00	
E12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	0,24	1 472,83		0,00	
ИП"Рейт 22 С П"	Работа автовышки	маш/час	8	15 120,00	24,5	46 305,00	

№ п/п 2018	25-28.09.2018 г. - оштукатуривание наружной кирпичной стены со 2-го по 4-ый этажи со стороны уличного фасада, кирпичного пояса с торца под. 4 - сентябрь 2018 г.					
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	33 882	246 999,78		0,00
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				284 034,57		71 847,59
7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
24-077	Ремонт деревянных оград	м	10	5 840,90	7,3	4 263,86
	ремонт деревянного штакетного забора под. 2 - сентябрь 2018 г.					
ИТОГО по разделу 7.БЛАГОУСТРОЙСТВО				5 840,90		4 263,86
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	17 394,96	78 625,22	12 705,19	57 427,46
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	51,84	1 834,10	49,29	1 743,88
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,9228	5 292,45	3,731	5 033,68
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	51,84	1 834,10	51,84	1 834,10
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				87 585,87		66 039,12
Дополнительные работы						
10-01-07 0-2	Устройство заборов с установкой столбов решетчатых высотой до 1,2 м	100 м2			0,195	17 522,84
	октябрь 2018 г.					
11-013 прим.	Заделка подвальных окон ДСП, ДВП	10 м2			0,29	1 013,28
	прим. (заделка окон с уличного фасада магазин "Влада") - янв. 2018 г.					
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт			0,2	872,52
	прим. (забивка наружной двери с уличного фасада, окна с дворового фасада - бывший магазин "Влада") - май 2018 г.					
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			1	206,13
	выход на чердак под. 1 - декабрь 2018 г.					
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			3	906,87
	створки слуховых окон под. 2,3 - май 2018 г.					
15-133 прим.	Навеска оконных створок	шт.			2	164,70
	слуховые окна под. 2,3 - май 2018 г.					
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			2	403,86
	под. 1 (подвал) - янв. 2018 г. выход на чердак под. 1 - декабрь 2018 г.					
17-077 прим.	Закрытие слуховых окон ДВП	10 м2			0,22	82,15
	прим. (забивка разбитого окна деревянными щитами бывший м-н "Влада") - ноябрь 2018 г.					
17-078 прим. (2018)	Устройство системы снегозадержания по периметру дома	100 м			2,11	80 811,88
	под. 1,2,3,4 - устройство снегового барьера по всему периметру дома - ноябрь 2018 г.					
18-027	Смена отдельных частей поручней (прямая часть)	м			14,2	2 939,40
	под. 2, 3 - февр. 2018 г.					
18-031	Устройство деревянных поручней с изготовлением	м			10,6	3 537,96
	крыльцо под. 4 - октябрь 2018 г.					
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			3,3	26 650,67
	стенки крыльца и стены у входной двери под. 4 - октябрь 2018 г.					
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,45	4 578,80
	ремонт штукатурки стены с торца под. 4 - октябрь 2018 г.					
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	10 м2			2,55	2 402,41
	под. 1,2,3,4 (входные двери) - август 2018 г.					
22-159	Масляная окраска деревянных поручней	м2			5	1 273,25
	крыльца под. 3,4 - октябрь 2018 г.					
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	м2			1	907,07
	детская площадка - июнь 2018 г.					
24-036	Окрашивание масляными составами штакетных заборов	м2			32,5	1 612,33
	октябрь 2018 г.					
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома	дом			1	143,30
	29.03.2018 г.					
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78
	кв. 36 - август 2018 г. кв. 20 - сентябрь 2018 г. кв. 44 - октябрь 2018 г.					
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2			0,096	207,39
	март 2018 г. апр. 2018 г.					
56-12-1 прим.	Установка дверных приборов проушин	прибор			1	82,98
	под. 4 (люк спуска в подвал) - май 2018 г.					
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,134	883,24
	кв. 44 - октябрь 2018 г.					
Е15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			10,5	1 622,67
	3 скамейки - август 2018 г.					

Е52-16-2	Закрытие продухов (окон) сеткой оцинкованной сварной 10*10*0,8мм прим. - слуховое окно под. 2/3 - май 2018 г.	м2			0,25	107,42	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.			24	13 775,28	
ПК Рик	Установка деревянных скамеек под. 3,4 - май 2018 г.	шт.			2	13 484,74	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления замена вентиля в чердачном и подвальном помещениях дома, др. работы	м2			1 670,136	218 253,37	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			96,634	12 628,13	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			78,951	10 317,32	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						418 412,73	
ИТОГО				1 501 241,06		1 754 474,75	

Общая площадь здания	м2	2 823,50
Общая площадь жилых помещений	м2	2 575,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	248,10

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова