

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Оплеснина, дом 15
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,9542	2 483,38	1,9542	2 483,38	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	52,59	0,065	52,59	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8884	718,79	0,8884	718,79	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,024	2 561,87	3,024	2 561,87	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	9	1 289,70	9	1 289,70	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных подвал - август 2018 г.	100 м2	5,15	5 706,41	6,979	7 733,01	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. февраль 2018 г. март 2018 г. апрель 2018 г. ноябрь 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	9,771	21 108,58	53,7405	116 097,21	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под. 1 - август 2018 г.	10 м2	0,002	20,01	0,0015	15,01	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 059,4	720,79		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	540	91 870,20	540	91 870,20	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февраль 2018 г. очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.	5	2 869,85	27	15 497,19	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			129 936,06		238 318,95		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	413,445	101 240,28	413,445	101 240,28	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	18,9	13 312,97	18,9	13 312,97	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	244,41	0,81	244,41	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	409,97	1,3476	409,97	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			115 975,63		115 975,62		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	24 712,8	105 770,78	23 086,13	98 808,64	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 22.01.2018 г. 06.02.2018 г. 16.03.2018 г. 19.04.2018 г.	м /час	2,5	5 793,63	6	10 800,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	51,1	4 044,57	51,1	4 044,57	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,063	2 550,45	7,063	2 550,45	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107,253	23 347,91	107,253	23 347,91	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,103	8 868,44	2,103	8 868,44	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,3296	18 582,76	6,3296	18 582,76	
54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,62	969,63	1,62	969,63	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,897	17 260,54	0,897	17 260,54	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,036	22,26	0,036	22,26	

ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			187 210,97		185 255,18	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>						
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	2 059,4	2 553,66	2 059,4	2 553,66
	очистка грязевиков, воздухоосборников	м2	2 059,4	308,91	2 059,4	308,91
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	2 059,4	6 363,55	2 059,4	6 363,55
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	2 059,4	23 230,03	2 059,4	23 230,03
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	4 118,8	1 977,02	4 118,8	1 977,02
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	18 534,6	3 336,23	18 534,6	3 336,23
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоосборной арматуры	м2	2 059,4	4 221,77	2 059,4	4 221,77
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>						
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	2 059,4	6 054,64	2 059,4	6 054,64
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	2 059,4	5 395,63	2 059,4	5 395,63
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	2 059,4	3 789,30	2 059,4	3 789,30
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	2 059,4	3 192,07	2 059,4	3 192,07
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	2 059,4	4 159,99	2 059,4	4 159,99
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	2 059,4	6 054,64	2 059,4	6 054,64
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	2 059,4	6 713,64	2 059,4	6 713,64
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	2 059,4	19 090,64	2 059,4	19 090,64
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	4 118,8	6 054,64	4 118,8	6 054,64
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>						
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	2 059,4	4 221,77	2 059,4	4 221,77
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	2 059,4	6 528,30	2 059,4	6 528,30
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	2 059,4	3 500,98	2 059,4	3 500,98
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	2 059,4	3 789,30	2 059,4	3 789,30
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	2 059,4	1 915,24	2 059,4	1 915,24
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	2 059,4	1 915,24	2 059,4	1 915,24
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	2 059,4	4 159,99	2 059,4	4 159,99
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	4 118,8	5 107,31	4 118,8	5 107,31
	проверка заземления электрооборудования	м2	2 059,4	12 088,68	2 059,4	12 088,68
	замеры сопротивления изоляции	м2	2 059,4	3 500,98	2 059,4	3 500,98
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>						
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	24 712,8	61 040,62	24 712,8	61 040,62
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>						
4-005	г Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	24 712,8	18 287,47	10 202,97	7 550,20
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА			228 552,24		217 814,94	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001	у услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	24 712,8	162 363,10	24 712,8	162 363,10
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ			162 363,10		162 363,10	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	24 712,8	197 455,27		0,00
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			197 455,27		0,00	
7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
24-126	Установка урн металлических	шт.	1	2 934,55		0,00
Рик	Установка скамеек деревянных с масляной окраской	шт.	1	6 640,31		0,00
ИТОГО по разделу 7.БЛАГОУСТРОЙСТВО			9 574,86		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						

норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	13 420,44	60 660,39	8 091,94	36 575,57	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	37,8	1 337,36	37,8	1 337,36	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				61 997,75		37 912,93	
Дополнительные работы							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин чердак под. 1 - апр. 2018 г. выход на чердак под. 2 - декабрь 2018 г.	шт.			3	618,39	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок чердак под. 1 - апр. 2018 г. выход на чердак под. 1,2 - ноябрь 2018 г. выход на чердак под. 2 - декабрь 2018 г.	шт.			4	807,72	
17-078 прим. (2018)	Устройство системы снегозадержания по периметру дома под. 1,2,3, м-н "Союз" - ноябрь 2018 г.	100 м			1,38	52 853,27	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза металлические входные двери под. 1,2,3 - сентябрь 2018 г.	10 м2			1,93	1 818,29	
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 29.03.2018 г.	дом			1	143,30	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 8 - март 2018 г.	шт.			3	510,39	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд март 2018 г. апр. 2018 г.	100 м2			0,072	155,54	
56-035	Вывоз мусора май 2018 г.	м /час			1	985,49	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой август 2018 г.	100 м2			7,53	3 246,86	
E12-01-0 12-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения май 2018 г.	100 м			0,16	529,55	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янв. 2018 г. дек. 2018 г.	шт.			18	10 331,46	
ОООЭне ргосевер 2018	Работа автовышки демонтаж кровельного ограждения - май 2018 г.	маш/час			2,5	3 500,00	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			41,674	5 445,96	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			10,158	1 327,45	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						82 273,67	
ИТОГО				1 093 065,88		1 039 914,39	

Общая площадь здания	м2	2 059,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 774,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	284,80

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова