

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 14
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,972	2 506,00	1,972	2 506,00	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	52,59	0,065	52,59	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,0942	885,30	1,0942	885,30	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,046	2 580,51	3,046	2 580,51	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 158,80	36	5 158,80	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	12,343	13 676,54		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора апр. 2018 г.	100 м2	9,86	6 506,22	9,86	6 506,22	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. февраль 2018 г. март 2018 г. ноябрь 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	19,72	42 601,71	44,37	95 853,84	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,5	5 002,32		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	6	1 991,76		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	807,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 119,4	529,85		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	88	14 971,44	88	14 971,44	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	18	10 331,46	27	15 497,19	
	очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февраль 2018 г.						
	очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.						
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА			107 602,22		144 011,89		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 062	1 359,36	1 062	1 359,36	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	509,25	124 700,05	509,25	124 700,05	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	23,28	16 398,20	23,28	16 398,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	244,41	0,81	244,41	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	409,97	1,3476	409,97	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			143 111,99		143 111,98		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	25 432,8	108 852,38	22 217,11	95 089,23	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 09.01.2018 г. 10.04.2018 г.	м /час	4	7 200,00	2,09	3 762,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	76,65	6 066,85	76,65	6 066,85	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,98	1 076,08	2,98	1 076,08	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	108,152	23 543,61	108,152	23 543,61	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,9664	8 292,39	1,9664	8 292,39	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,227	21 217,39	7,227	21 217,39	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,8	1 077,37	1,8	1 077,37	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,7938	15 274,71	0,7938	15 274,71	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,036	22,26	0,036	22,26	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			192 623,04		175 421,88		
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							

4.1. Работы по содержанию системы отопления						
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	2 119,4	2 628,06	2 119,4	2 628,06
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	2 119,4	23 906,83	2 119,4	23 906,83
	очистка грязовиков, воздухоотборников	м2	2 119,4	317,91	2 119,4	317,91
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	4 238,8	2 034,62	4 238,8	2 034,62
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	19 074,6	3 433,43	19 074,6	3 433,43
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	2 119,4	4 344,77	2 119,4	4 344,77
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	2 119,4	6 548,95	2 119,4	6 548,95
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	2 119,4	6 231,04	2 119,4	6 231,04
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	2 119,4	6 909,24	2 119,4	6 909,24
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	2 119,4	4 281,19	2 119,4	4 281,19
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	2 119,4	5 552,83	2 119,4	5 552,83
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	2 119,4	3 899,70	2 119,4	3 899,70
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	2 119,4	3 285,07	2 119,4	3 285,07
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	2 119,4	6 231,04	2 119,4	6 231,04
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	2 119,4	19 646,84	2 119,4	19 646,84
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	4 238,8	6 231,04	4 238,8	6 231,04
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						
	проверка заземления электрооборудования	м2	2 119,4	12 440,88	2 119,4	12 440,88
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	2 119,4	4 344,77	2 119,4	4 344,77
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	2 119,4	6 718,50	2 119,4	6 718,50
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	2 119,4	3 602,98	2 119,4	3 602,98
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	2 119,4	3 899,70	2 119,4	3 899,70
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	2 119,4	1 971,04	2 119,4	1 971,04
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	2 119,4	1 971,04	2 119,4	1 971,04
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	2 119,4	4 281,19	2 119,4	4 281,19
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	4 238,8	5 256,11	4 238,8	5 256,11
	замеры сопротивления изоляции	м2	2 119,4	3 602,98	2 119,4	3 602,98
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	25 432,8	62 819,02	25 432,8	62 819,02
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	25 432,8	18 820,27	5 824,32	4 310,00
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				235 211,04		220 700,74
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	25 432,8	167 093,50	25 432,8	167 093,50
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				167 093,50		167 093,50
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
15-044 прим.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости дверных блоков)	10 м2	0,5	5 981,19		0,00
15-056	Изготовление дверного блока	шт.	1	5 167,02		0,00
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м3	1	21 322,24		0,00
ИП"Реут ов С.Г" 2018	Работа автовышки	маш/час	30	56 700,00		0,00
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				89 170,45		0,00
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						

норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	13 200,24	59 665,08	7 622,17	34 452,21	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	46,56	1 647,29	44,28	1 566,63	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,5244	4 754,94	3,352	4 522,35	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	46,56	1 647,29	46,56	1 647,29	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				67 714,60		42 188,48	
Дополнительные работы							
	Ограждение предупредительной лентой жилых домов в связи с опасностью схода снега и сосулек 05.01.2018 г.	дом			1	0,00	
12-078 прим.	Заделка ниши после сантехнических работ под. 3 - апр. 2018 г.	место			2	943,58	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин чердак под. 1, 2 - апр. 2018 г.	шт.			2	412,26	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок Чердак под. 1, 2 - апр. 2018 г. под. 2 ВРУ - август 2018 г. выход на чердак под. 3 - декабрь 2018 г.	шт.			4	807,72	
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах под. 1 (после сантехнических работ) - октябрь 2018 г.	место			4	763,68	
17-078 прим. (2018)	Устройство системы снегозадержания по периметру дома под. 1, 2, 3 - устройство снегового барьера по всему периметру дома - ноябрь 2018 г.	100 м			2,01	76 981,93	
18-005 прим.	Ремонт металлических стоек для сушки белья май 2018 г.	кг			10	1 864,20	
18-040	Устройство металлических поручней под. 2 - июнь 2018 г.	м			1,55	815,75	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза под. 1, 2, 3 (входные двери) - август 2018 г.	10 м2			1,85	1 742,92	
24-036	Окрашивание масляными составами штакетных заборов сентябрь 2018 г.	м2			36	1 785,96	
24-077	Ремонт деревянных оград ремонт деревянного штакетного забора - июль 2018 г.	м			31	18 106,79	
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 29.03.2018 г.	дом			1	143,30	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 30 - апр. 2018 г.	шт.			2	340,26	
51-035	Уборка фекалий из подвала под. 1 - октябрь 2018 г.	100 м2			1,76	3 952,57	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд март 2018 г. апр. 2018 г.	100 м2			0,072	155,54	
56-12-1 прим.	Установка дверных приборов проушин чердак под. 1, 2 - апр. 2018 г.	прибор			1	82,98	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой сентябрь 2018 г.	100 м2			6,4	2 759,62	
E15-04-0 24-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных август 2018 г.	м2			3,5	540,89	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.			18	10 331,46	
ПК Рик	Установка деревянных скамеек под. 1 - июнь 2018 г.	шт.			1	6 742,37	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			166,838	21 802,39	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			93,791	12 256,61	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения подвал - замена участков трубопроводов канализации под. 1; др. работы	м2			371,736	48 578,46	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						211 911,25	
ИТОГО				1 002 526,84		1 104 439,71	

Общая площадь здания	м2	2 119,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 707,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	411,60

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

