

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 7
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

| № ТЭР | Наименование работ, услуг | Единица измерения | Запланировано на год | | Выполнено работ | | Примечание |
|---|---|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|------------|
| | | | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | |
| 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> | | | | | | | |
| 42-001 | Осмотр кровли металлической | 1000 м2 | 0,9392 | 1 193,53 | 0,9392 | 1 193,53 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,014 | 11,33 | 0,014 | 11,33 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,3252 | 263,11 | 0,3252 | 263,11 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 0,986 | 835,32 | 0,986 | 835,32 | |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 573,20 | 4 | 573,20 | |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 1 108,04 | | 0,00 | |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i> | | | | | | | |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см дек. 2018 г. | 100 м2 | 7,044 | 15 217,36 | 2,348 | 5 072,45 | |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i> | | | | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,022 | 220,10 | | 0,00 | |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт. | 2 | 663,92 | | 0,00 | |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт. | 2 | 403,86 | | 0,00 | |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i> | | | | | | | |
| | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках | м2 | 454 | 158,90 | | 0,00 | |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 42-017 | Проверка дымовентиляционных каналов | шт. | 16 | 2 722,08 | 16 | 2 722,08 | |
| кальк. | Очистка фановых труб от наледи дек. 2018 г. | шт. | 4 | 2 295,88 | 6 | 3 443,82 | |
| ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | 25 666,63 | | 14 114,84 | |
| 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 600 | 768,00 | 600 | 768,00 | |
| ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | 768,00 | | 768,00 | |
| 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 3-001 тбо | Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО | м2 | 5 448 | 23 317,44 | 5 906,18 | 25 278,45 | |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий 11.01.2018 г. 10.04.2018 г. | м /час | 1,5 | 3 476,18 | 3 | 5 400,00 | |
| 52-033 | Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) | шт. | 73 | 5 777,95 | 73 | 5 777,95 | |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 35,2996 | 7 684,37 | 35,2996 | 7 684,37 | |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 0,7204 | 3 037,96 | 0,7204 | 3 037,96 | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 1,44 | 4 227,62 | 1,44 | 4 227,62 | |
| 54-025 | Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 0,66 | 395,04 | 0,66 | 395,04 | |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 0,228 | 4 387,29 | 0,228 | 4 387,29 | |
| ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | 52 303,85 | | 56 188,68 | |
| 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i> | | | | | | | |
| | утепление трубопроводов системы отопления | м2 | 457 | 566,68 | 457 | 566,68 | |
| | сезонные осмотры системы теплоснабжения | м2 | 914 | 438,72 | 914 | 438,72 | |
| | периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период | м2 | 4 113 | 740,34 | 4 113 | 740,34 | |
| | замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры | м2 | 457 | 936,85 | 457 | 936,85 | |
| | наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов | м2 | 457 | 1 412,13 | 457 | 1 412,13 | |
| | гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления | м2 | 457 | 5 154,96 | 457 | 5 154,96 | |
| | очистка грязовиков, воздухоотборников | м2 | 457 | 68,55 | 457 | 68,55 | |
| <i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|-------|--------|------------------|----------|------------------|--|
| | устранение неплотностей резьбовых соединений | м2 | 457 | 1 489,82 | 457 | 1 489,82 | |
| | утепление трубопроводов систем водоснабжения | м2 | 457 | 1 197,34 | 457 | 1 197,34 | |
| | профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения | м2 | 457 | 708,35 | 457 | 708,35 | |
| | устранение засоров общедомовой системы водоотведения | м2 | 457 | 840,88 | 457 | 840,88 | |
| | проверка неисправности канализационной вытяжки | м2 | 457 | 923,14 | 457 | 923,14 | |
| | устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках) | м2 | 457 | 1 343,58 | 457 | 1 343,58 | |
| | прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки | м2 | 457 | 1 343,58 | 457 | 1 343,58 | |
| | ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения | м2 | 457 | 4 236,39 | 457 | 4 236,39 | |
| | сезонные обходы и осмотры систем | м2 | 914 | 1 343,58 | 914 | 1 343,58 | |
| <i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i> | | | | | | | |
| | очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | м2 | 457 | 840,88 | 457 | 840,88 | |
| | замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки | м2 | 457 | 425,01 | 457 | 425,01 | |
| | замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве | м2 | 457 | 425,01 | 457 | 425,01 | |
| | замена перегоревших электроламп в местах общего пользования | м2 | 457 | 923,14 | 457 | 923,14 | |
| | обходы и осмотры системы электроснабжения | м2 | 914 | 1 133,36 | 914 | 1 133,36 | |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии | м2 | 457 | 1 448,69 | 457 | 1 448,69 | |
| | контрольное снятие показаний ИПУ ээ | м2 | 457 | 936,85 | 457 | 936,85 | |
| | проверка заземления электрооборудования | м2 | 457 | 2 682,59 | 457 | 2 682,59 | |
| | замеры сопротивления изоляции | м2 | 457 | 776,90 | 457 | 776,90 | |
| | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | м2 | 457 | 776,90 | 457 | 776,90 | |
| <i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i> | | | | | | | |
| 4-004 | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 5 484 | 13 545,48 | 5 484 | 13 545,48 | |
| <i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i> | | | | | | | |
| 4-005 | г Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования | м2 | 5 484 | 4 058,16 | 357,03 | 264,20 | |
| ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | 50 717,86 | | 46 923,90 | |
| 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | |
| 5-001 | у услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню | м2 | 5 484 | 36 029,88 | 5 484 | 36 029,88 | |
| ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ | | | | 36 029,88 | | 36 029,88 | |
| 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | |
| <i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i> | | | | | | | |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 5 484 | 45 955,92 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | 45 955,92 | | 0,00 | |
| 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | |
| норматив | Электроснабжение на общедомовые нужды | кВт*ч | 465,72 | 2 105,05 | 5 361,41 | 24 233,57 | |
| норматив | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода) | м3 | 12,36 | 437,30 | 11,71 | 414,30 | |
| норматив | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия) | Гкал | 0,9324 | 1 257,95 | 0,887 | 1 196,70 | |
| норматив | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 12,36 | 437,30 | 12,36 | 437,30 | |
| ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 4 237,60 | | 26 281,87 | |
| Дополнительные работы | | | | | | | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак под. 2 - октябрь 2018 г. | шт. | | | 1 | 206,13 | |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки выход на чердак под. 2 - октябрь 2018 г. | шт. | | | 1 | 201,93 | |
| 17-006 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. 3 - июнь 2018 г. кв. 4 - октябрь 2018 г. | 10 м2 | | | 0,45 | 2 848,44 | |
| 17-061-1 | Ремонт крыши оцинкованным железом кв. 3 - июнь 2018 г. кв. 3, 4 - декабрь 2018 г. | 10 м2 | | | 1,11 | 17 034,83 | |

| | | | | | | | |
|---|---|-----|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 17-083 прим. | Крепление кровельного железа на крыше май 2018 г. | м2 | | | 3,5 | 252,67 | |
| кальк. - прим. | Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г. | шт. | | | 10 | 5 739,70 | |
| текущий ремонт 2018 | Текущий ремонт внутридомовой системы электропитания | м2 | | | 48,465 | 6 333,41 | |
| текущий ремонт 2018 | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | м2 | | | 10,878 | 1 421,54 | |
| ИТОГО по разделу Дополнительные работы | | | | | | 34 038,63 | |
| ИТОГО | | | | | 215 679,74 | | 214 345,80 |

| | | |
|---------------------------------|----|--------|
| Общая площадь здания | м2 | 457,00 |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | 457,00 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 0,00 |

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова