



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2019 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 6
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,9428	1 198,10	0,9428	1 198,10	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,014	11,33	0,014	11,33	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,319	258,10	0,319	258,10	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,97	821,76	0,97	821,76	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	573,20	4	573,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см март 2018 г.	100 м2	2,357	5 091,90	2,357	5 091,90	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,02	200,09		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	2	663,92		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	460	184,00		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	96	16 332,48	96	16 332,48	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.	шт.	4	2 295,88	4	2 295,88	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА				28 940,73		26 582,75	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 728	2 211,84	1 728	2 211,84	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				2 211,84		2 211,84	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	5 520	23 625,60	5 984,23	25 612,50	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 16.01.2018 г. 29.03.2018 г.	м /час	0,5	1 158,73	1,66	2 988,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	73	5 777,95	73	5 777,95	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,325	117,36	0,325	117,36	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	36,7692	8 004,29	36,7692	8 004,29	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,9428	3 975,83	0,9428	3 975,83	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,8125	2 385,38	0,8125	2 385,38	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,24	143,65	0,24	143,65	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,122	2 347,59	0,122	2 347,59	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				47 536,38		51 352,54	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	456,6	566,18	456,6	566,18	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	913,2	438,34	913,2	438,34	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	4 109,4	739,69	4 109,4	739,69	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	456,6	936,03	456,6	936,03	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	456,6	1 410,89	456,6	1 410,89	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	456,6	5 150,45	456,6	5 150,45	
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	456,6	68,49	456,6	68,49	

4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения

	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	456,6	1 488,52	456,6	1 488,52
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	456,6	707,73	456,6	707,73
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	456,6	1 196,29	456,6	1 196,29
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	456,6	840,14	456,6	840,14
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	913,2	1 342,40	913,2	1 342,40
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	456,6	4 232,68	456,6	4 232,68
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	456,6	922,33	456,6	922,33
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	456,6	1 342,40	456,6	1 342,40
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	456,6	1 342,40	456,6	1 342,40

4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения

	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	456,6	776,22	456,6	776,22
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	456,6	840,14	456,6	840,14
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	456,6	424,64	456,6	424,64
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	456,6	424,64	456,6	424,64
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	456,6	922,33	456,6	922,33
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	913,2	1 132,37	913,2	1 132,37
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	456,6	1 447,42	456,6	1 447,42
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	456,6	936,03	456,6	936,03
	проверка заземления электрооборудования	м2	456,6	2 680,24	456,6	2 680,24
	замеры сопротивления изоляции	м2	456,6	776,22	456,6	776,22

4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах

4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	5 479,2	13 533,62	5 479,2	13 533,62
------------	-----------------------------	----	---------	-----------	---------	-----------

4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования

4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	5 479,2	4 054,61	1 232,16	911,80
---------	--	----	---------	----------	----------	--------

ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				50 673,44		47 530,66
--	--	--	--	------------------	--	------------------

5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	5 479,2	35 998,34	5 479,2	35 998,34
---------	---	----	---------	-----------	---------	-----------

ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				35 998,34		35 998,34
---	--	--	--	------------------	--	------------------

6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД

15-135	Утепление входных дверей	10 шт	0,1	1 095,97		0,00
--------	--------------------------	-------	-----	----------	--	------

6.2. Текущий ремонт системы отопления

Рик	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	0,5	17 500,00		0,00
-----	---	----	-----	-----------	--	------

6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения

33-158	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	шт.	6	11 316,60		0,00
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в подъездах № 1, 2 МКД № 6 ул. Нагорная	дом	1	50 400,00		0,00

ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				80 312,57		0,00
--	--	--	--	------------------	--	-------------

8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 372	15 241,44	3 128,13	14 139,15
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	12,36	437,30	12,36	437,30

ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				15 678,74		14 576,44
---	--	--	--	------------------	--	------------------

Дополнительные работы

15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах замена входных однополюсных дверных блоков под. 1, 2 - декабрь 2018 г.	шт.			2	1 333,58
15-030	Снятие наличников тамбурные двери под. 1, 2 - декабрь 2018 г.	10 м			1,08	208,43
15-031	Установка наличников тамбурные двери под. 1, 2 - декабрь 2018 г.	м			10,8	1 281,20
15-032	Снятие дверных полотен замена входных однополюсных дверных блоков под. 1, 2 - декабрь 2018 г.	10 м2			0,36	470,44

15-056	Изготовление дверного блока замена входных однопольных дверных блоков под. 1, 2 - декабрь 2018 г.	шт.			2	10 334,04	
15-058	Малый ремонт дверных полотен тамбурные двери под. 1, 2 - декабрь 2018 г.	полотно			2	1 632,68	
15-134	Установка пружин на входных дверях замена входных однопольных дверных блоков под. 1, 2 - декабрь 2018 г.	шт.			2	663,92	
15-153 прим.	Установка блоков в внутренних дверных проемах в перегородках (без стоимости материала) замена входных однопольных дверных блоков под. 1, 2 - декабрь 2018 г.	м2			3,64	3 397,72	
16-022	Смена простильных дощатых полов с добавлением новых досок до 50% под. 1, 2 - декабрь 2018 г.	м2			4,6	1 312,38	
24-132	Мелкий ремонт кабелей телеантенн кв. 3 - март 2018 г.	шт.			1	0,00	
56-12-3 прим.	Установка дверных приборов ручек замена входных однопольных дверных блоков под. 1, 2 - декабрь 2018 г.	прибор			4	540,12	
E15-04-0 24-4	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения проемов дверных замена входных однопольных дверных блоков под. 1, 2 - декабрь 2018 г.	100 м2			0,0874	1 909,25	
Рик 2018 (ЛС №1)	Замена электрического оборудования под. 1, 2 д. 6 ул. Нагорная ноябрь 2018 г.	дом			1	38 803,10	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			19,475	2 544,99	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			82,66	10 802,01	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			12,557	1 640,95	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						76 874,82	
ИТОГО					261 352,04	255 127,39	

Общая площадь здания	м2	456,60
Общая площадь жилых помещений	м2	456,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова