



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 5
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,9352	1 188,44	0,9352	1 188,44	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,014	11,33	0,014	11,33	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4114	332,86	0,4114	332,86	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,956	809,90	0,956	809,90	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	573,20	4	573,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. март 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	4,676	10 101,70	7,014	15 152,55	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,11	1 100,51		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	2	663,92		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	403,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	456,3	114,08		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	16	2 722,08	16	2 722,08	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.	8	4 591,76	10	5 739,70	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				23 721,68		26 530,06	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				768,00		768,00	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	5 475,6	23 435,57	5 936,1	25 406,51	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 11.01.2018 г. 10.04.2018 г.	м /час	1	2 317,45	2,84	5 112,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	73	5 777,95	73	5 777,95	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,4	144,44	0,4	144,44	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	53,532	11 653,38	53,532	11 653,38	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,8922	3 762,44	0,8922	3 762,44	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,08	3 170,72	1,08	3 170,72	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,4	239,42	0,4	239,42	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,1525	2 934,48	0,1525	2 934,48	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				53 435,85		58 201,34	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	452,1	560,60	452,1	560,60	
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	452,1	67,82	452,1	67,82	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	904,2	434,02	904,2	434,02	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	4 068,9	732,40	4 068,9	732,40	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	452,1	926,81	452,1	926,81	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	452,1	1 396,99	452,1	1 396,99	

	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	452,1	5 099,69	452,1	5 099,69	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	452,1	1 473,85	452,1	1 473,85	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	452,1	1 184,50	452,1	1 184,50	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	452,1	913,24	452,1	913,24	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	452,1	831,86	452,1	831,86	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	452,1	700,76	452,1	700,76	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	452,1	1 329,17	452,1	1 329,17	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	452,1	1 329,17	452,1	1 329,17	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	452,1	4 190,97	452,1	4 190,97	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	904,2	1 329,17	904,2	1 329,17	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	452,1	831,86	452,1	831,86	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	452,1	420,45	452,1	420,45	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	452,1	420,45	452,1	420,45	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	452,1	913,24	452,1	913,24	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	904,2	1 121,21	904,2	1 121,21	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	452,1	1 433,16	452,1	1 433,16	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	452,1	926,81	452,1	926,81	
	проверка заземления электрооборудования	м2	452,1	2 653,83	452,1	2 653,83	
	замеры сопротивления изоляции	м2	452,1	768,57	452,1	768,57	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	452,1	768,57	452,1	768,57	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	5 425,2	13 400,24	5 425,2	13 400,24	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005	г Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	5 425,2	4 014,65	632,97	468,40	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				50 174,06		46 627,81	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	5 425,2	35 643,56	5 425,2	35 643,56	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				35 643,56		35 643,56	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	5 425,2	45 463,18		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				45 463,18		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 578,36	20 694,19	1 081,3	4 887,48	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	16,08	568,91	15,3	541,31	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,2168	1 641,65	1,158	1 562,32	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	16,08	568,91	16,08	568,91	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				23 473,66		7 560,02	
Дополнительные работы							
14-005	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм под. 2 (обшивка короба с трубопроводом отопления) - янв. 2018 г.	10 м2			0,09	197,18	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин чердак под. 2 - май 2018 г.	шт.			1	206,13	
15-144	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	201,93	

	чердак под. 2 - май 2018 г.						
31-057	Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой под. 2 - янв. 2018 г.	м3			0,1	480,89	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янв. 2018 г. дек. 2018 г.	шт.			10	5 739,70	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			81,6	10 663,49	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			95,874	12 528,81	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						30 018,13	
ИТОГО					232 679,99	205 348,92	

Общая площадь здания	м2	452,10
Общая площадь жилых помещений	м2	452,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова