

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 4
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,9212	1 170,65	0,9212	1 170,65	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	14,89	0,0184	14,89	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,3366	272,34	0,3366	272,34	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,976	826,85	0,976	826,85	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	573,20	4	573,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см март 2018 г.	100 м2	2,303	4 975,24	2,303	4 975,24	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,017	170,08		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины под. 1 - октябрь 2018 г.	шт.	1	331,96	1	331,96	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	441	110,25		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	96	16 332,48	96	16 332,48	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.	шт.	1	573,97	4	2 295,88	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА				26 661,88		26 793,48	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 686	2 158,08	1 686	2 158,08	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				2 158,08		2 158,08	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	5 292	22 649,76	5 737,06	24 554,62	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 16.01.2018 г. 29.03.2018 г.	м /час	0,5	1 158,73	2,17	3 906,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	73	5 777,95	73	5 777,95	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,3	108,33	0,3	108,33	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	28,7475	6 258,04	28,7475	6 258,04	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,3833	1 616,39	0,3833	1 616,39	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,575	4 623,96	1,575	4 623,96	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,3	179,56	0,3	179,56	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,25	4 810,63	0,25	4 810,63	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				47 183,35		51 835,49	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	441	546,84	441	546,84	
	очистка грязовиков, воздухоотборников	м2	441	66,15	441	66,15	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	882	423,36	882	423,36	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	3 969	714,42	3 969	714,42	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	441	904,05	441	904,05	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	441	1 362,69	441	1 362,69	

	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	441	4 974,48	441	4 974,48	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	441	1 437,66	441	1 437,66	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	441	1 155,42	441	1 155,42	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	441	890,82	441	890,82	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	441	811,44	441	811,44	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	441	683,55	441	683,55	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	882	1 296,54	882	1 296,54	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	441	4 088,07	441	4 088,07	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	441	1 296,54	441	1 296,54	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	441	1 296,54	441	1 296,54	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	441	811,44	441	811,44	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	441	410,13	441	410,13	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	441	410,13	441	410,13	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	441	890,82	441	890,82	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	882	1 093,68	882	1 093,68	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	441	749,70	441	749,70	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	441	1 397,97	441	1 397,97	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	441	904,05	441	904,05	
	проверка заземления электрооборудования	м2	441	2 588,67	441	2 588,67	
	замеры сопротивления изоляции	м2	441	749,70	441	749,70	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	5 292	13 071,24	5 292	13 071,24	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	5 292	3 916,08	1 681,07	1 243,99	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				48 942,18		46 270,09	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	5 292	34 768,44	5 292	34 768,44	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				34 768,44		34 768,44	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
Рик	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	0,5	17 500,00		0,00	
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
33-158	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	шт.	6	11 316,60		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в подъездах № 1, 2 МКД № 4 ул. Нагорная	дом	1	50 400,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				79 216,60		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 323,76	15 023,40	2 434,08	11 002,04	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	12,72	450,03	12,72	450,03	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				15 473,43		11 452,08	
Дополнительные работы							
11-01-03 3-2	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм под. 1 - восстановление полов в тамбуре после сантехнических работ - ноябрь 2018 г.	100 м2			0,011	1 687,12	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак под. 2 - ноябрь 2018 г.	шт.			1	206,13	
15_058 (стр. 2 из 3)	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1	816,34	

	под. 1 - октябрь 2018 г.						
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок выход на чердак под. 2 - ноябрь 2018 г.	шт.			1	201,93	
17-071	Очистка кровли от мусора ноябрь 2018 г.	100 м2			2,303	1 519,66	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 3 - ноябрь 2018 г.	шт.			3	510,39	
Рик 2018 (ЛС №1)	Замена электрического оборудования под. 1, 2 д. 4 ул. Нагорная ноябрь 2018 г.	дом			1	38 678,70	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления чердачное помещение: тепловая изоляция трубопроводов отопления - магистральные и стояковые трубопроводы; др. работы	м2			434,847	56 825,81	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения подъездное освещение: замена светильников в под. 1,2; др. работы	м2			59,263	7 744,49	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			15,39	2 011,17	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						110 201,73	
ИТОГО					254 403,96	283 479,39	

Общая площадь здания	м2	441,00
Общая площадь жилых помещений	м2	441,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова