

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 « 29 » 03 20 19 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 3
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,8344	1 060,35	0,8344	1 060,35	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0092	7,44	0,0092	7,44	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,316	255,67	0,316	255,67	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,954	808,21	0,954	808,21	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	573,20	4	573,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. март 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	4,172	9 012,90	6,258	13 519,35	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,092	920,43		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	383,2	134,12		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	16	2 722,08	16	2 722,08	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.	8	4 591,76	7	4 017,79	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА				21 728,09		22 964,08	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				768,00		768,00	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	4 598,4	19 681,15	4 985,13	21 336,36	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 11.01.2018 г. 10.04.2018 г.	м /час	0,5	1 158,73	2	3 600,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	73	5 777,95	73	5 777,95	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	27,1125	5 902,12	27,1125	5 902,12	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,205	5 081,53	1,205	5 081,53	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,32	3 875,32	1,32	3 875,32	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,2	119,71	0,2	119,71	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,1	1 924,25	0,1	1 924,25	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				43 520,76		47 617,24	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	383,2	475,17	383,2	475,17	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	766,4	367,87	766,4	367,87	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	3 448,8	620,78	3 448,8	620,78	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	383,2	785,56	383,2	785,56	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	383,2	1 184,09	383,2	1 184,09	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	383,2	4 322,50	383,2	4 322,50	
	очистка грязовиков, воздухоотборников	м2	383,2	57,48	383,2	57,48	

4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения

	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	383,2	1 249,23	383,2	1 249,23
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	383,2	1 003,98	383,2	1 003,98
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	383,2	593,96	383,2	593,96
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	383,2	705,09	383,2	705,09
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	383,2	774,06	383,2	774,06
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	383,2	1 126,61	383,2	1 126,61
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	383,2	1 126,61	383,2	1 126,61
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	383,2	3 552,26	383,2	3 552,26
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	766,4	1 126,61	766,4	1 126,61

4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения

	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	383,2	705,09	383,2	705,09
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	383,2	356,38	383,2	356,38
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	383,2	356,38	383,2	356,38
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	383,2	774,06	383,2	774,06
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	766,4	950,34	766,4	950,34
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	383,2	1 214,74	383,2	1 214,74
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	383,2	785,56	383,2	785,56
	проверка заземления электрооборудования	м2	383,2	2 249,38	383,2	2 249,38
	замеры сопротивления изоляции	м2	383,2	651,44	383,2	651,44
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	383,2	651,44	383,2	651,44

4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах

4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 598,4	11 358,05	4 598,4	11 358,05
------------	-----------------------------	----	---------	-----------	---------	-----------

4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования

4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	4 598,4	3 402,82	892,7	660,60
---------	--	----	---------	----------	-------	--------

ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				42 527,54		39 785,32
--	--	--	--	------------------	--	------------------

5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	4 598,4	30 211,49	4 598,4	30 211,49
---------	---	----	---------	-----------	---------	-----------

ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				30 211,49		30 211,49
---	--	--	--	------------------	--	------------------

6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту

	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	4 598,4	38 534,59		0,00
--	---	----	---------	-----------	--	------

ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				38 534,59		0,00
--	--	--	--	------------------	--	-------------

8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	411,24	1 858,80	4 897,5	22 136,70
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	11,04	390,60	10,55	373,26
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,8388	1 131,67	0,798	1 076,62
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	11,04	390,60	11,04	390,60

ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				3 771,67		23 977,18
---	--	--	--	-----------------	--	------------------

Дополнительные работы

15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак - ноябрь 2018 г.	шт.			1	206,13
15-142	Замена проушин на дверных коробках выход на чердак - декабрь 2018 г.	пара			1	82,98
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок выход на чердак - ноябрь 2018 г. выход на чердак - декабрь 2018 г.	шт.			2	403,86
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом кв. 6 - октябрь 2018 г.	10 м2			0,03	460,40

кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.			7	4 017,79	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			49,737	6 499,63	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						11 670,79	
ИТОГО					181 062,14	176 994,10	

Общая площадь здания	м2	383,20
Общая площадь жилых помещений	м2	383,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова