



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 1а
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,213	1 541,47	1,213	1 541,47	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	9,06	0,0112	9,06	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4866	393,70	0,4866	393,70	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,604	3 900,42	4,604	3 900,42	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 292,80	16	2 292,80	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,749	6 370,12		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,065	4 002,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г.	100 м2	12,13	26 204,80	6,065	13 102,40	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 000,93		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 084,1	379,44		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	36	6 124,68	36	6 124,68	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	8	4 591,76		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				58 345,12		27 364,53	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 302	1 666,56	1 302	1 666,56	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	201,6	49 365,79	201,6	49 365,79	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	10,08	7 100,25	10,08	7 100,25	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	162,94	0,54	162,94	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,5616	170,85	0,5616	170,85	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				58 466,39		58 466,39	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	13 009,2	55 679,38	12 447,2	53 274,02	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 11.01.2018 г. 09.04.2018 г.	м /час	4	9 269,80	2,67	4 806,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	91,25	7 222,44	91,25	7 222,44	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,3641	853,68	2,3641	853,68	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	68,046	14 812,93	68,046	14 812,93	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,2682	9 565,09	2,2682	9 565,09	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,195	9 380,04	3,195	9 380,04	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,36	215,47	0,36	215,47	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,213	4 098,66	0,213	4 098,66	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,012	7,42	0,012	7,42	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				111 104,91		104 235,75	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	1 084,1	1 344,28	1 084,1	1 344,28	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1 084,1	12 228,65	1 084,1	12 228,65	
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	1 084,1	162,62	1 084,1	162,62	

	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2 168,2	1 040,74	2 168,2	1 040,74	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9 756,9	1 756,24	9 756,9	1 756,24	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1 084,1	2 222,41	1 084,1	2 222,41	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1 084,1	3 349,87	1 084,1	3 349,87	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1 084,1	3 187,25	1 084,1	3 187,25	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1 084,1	3 534,17	1 084,1	3 534,17	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	1 084,1	2 189,88	1 084,1	2 189,88	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	1 084,1	2 840,34	1 084,1	2 840,34	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1 084,1	1 994,74	1 084,1	1 994,74	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	1 084,1	1 680,36	1 084,1	1 680,36	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1 084,1	3 187,25	1 084,1	3 187,25	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1 084,1	10 049,61	1 084,1	10 049,61	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2 168,2	3 187,25	2 168,2	3 187,25	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	проверка заземления электрооборудования	м2	1 084,1	6 363,67	1 084,1	6 363,67	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	1 084,1	2 222,41	1 084,1	2 222,41	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	1 084,1	3 436,60	1 084,1	3 436,60	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1 084,1	1 842,97	1 084,1	1 842,97	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1 084,1	1 994,74	1 084,1	1 994,74	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1 084,1	1 008,21	1 084,1	1 008,21	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	1 084,1	1 008,21	1 084,1	1 008,21	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1 084,1	2 189,88	1 084,1	2 189,88	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2 168,2	2 688,57	2 168,2	2 688,57	
	замеры сопротивления изоляции	м2	1 084,1	1 842,97	1 084,1	1 842,97	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	13 009,2	32 132,72	13 009,2	32 132,72	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	13 009,2	9 626,81	3 657,84	2 706,80	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				120 313,42		113 393,41	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	13 009,2	85 470,44	13 009,2	85 470,44	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				85 470,44		85 470,44	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
18-022	Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия июль 2018 г.	м2	2,5	2 301,08	3,5	3 221,51	
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки июль 2018 г.	10 м.п.	0,4	2 410,57	0,31	1 868,19	
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
Рик	Замена магистрального трубопровода холодного водоснабжения	м	45	99 945,00		0,00	
Рик	Замена трубопроводов канализации в подвальном помещении	м	25	61 175,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				165 831,65		5 089,70	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 600,64	11 754,89	3 331,92	15 060,28	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	20,16	713,26	19,18	678,59	

норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,5264	2 059,34	1,452	1 958,97	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	20,16	713,26	20,16	713,26	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				15 240,75		18 411,09	
Дополнительные работы							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля лоджия кв. 16 - июнь 2018 г.	10 м2			0,1	632,99	
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных стены у входа в подъезд - июль 2018 г. оштукатуривание наружных кирпичных стен лоджии кв. 5 - сентябрь 2018 г. кв. 3,4,5,6,8,9,13 - октябрь 2018 г.	10 м2			3,31	38 429,99	
21-033 прим.	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм июль 2018 г.	10 м2			2,37	25 437,76	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза окраска входной металлической двери - июль 2018 г.	10 м2			0,65	612,38	
24-008 прим.	Устройство примыкания цоколя к отмостке цементным раствором июль 2018 г.	м			16	2 155,52	
24-032	Изготовление скамейки июль 2018 г.	шт.			1	2 406,28	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 18 - декабрь 2018 г.	шт.			2	340,26	
E15-04-0 24-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных июль 2018 г.	м2			3,5	540,89	
ИП"Реут ов С.Г" 2018	Работа автовышки 28.09.2018 г. - оштукатуривание наружных кирпичных стен лоджии кв. 5 - сентябрь 2018 г. ремонт наружных кирпичных стен кв. 3,4,5,6,8,9,13 - октябрь 2018 г.	маш/час			29	54 810,00	
калк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г.	шт.			4	2 295,88	
МКУ УКС г.Сосногорск	Разработка проектной документации на установку узла учёта тепловой энергии жилого дома	усл.			1	17 262,04	
ПК РИК	Установка деревянных скамеек июль 2018 г.	шт.			1	6 742,37	
РИК	Изготовление и установка металлических решеток на продухи февр. 2018 г.	шт			3	714,00	
РИК	масляная окраска деревянных скамеек (за 2 раза) июль 2018 г.	шт.			1	897,94	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			12,14	1 586,46	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			24,085	3 147,43	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения подвал - замена стальных магистральных трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубопроводы; замена участков трубопроводов канализации; др. работы	м2			1 036,276	135 420,55	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						293 432,72	
ИТОГО				614 772,68		705 864,04	

Общая площадь здания	м2	1 084,10
Общая площадь жилых помещений	м2	956,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	127,30

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова