



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 9  
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,8798	1 118,04	0,8798	1 118,04	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	14,89	0,0184	14,89	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4426	358,10	0,4426	358,10	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,098	930,20	1,098	930,20	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	573,20	4	573,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	1,2	2 592,40	3,1605	6 827,72	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,001	10,00		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	415,2	145,32		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	96	16 332,48	96	16 332,48	
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>23 514,63</b>		<b>26 154,63</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>768,00</b>		<b>768,00</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	4 982,4	21 324,67	5 401,42	23 118,08	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 09.04.2018 г.	м /час	1	2 317,45	0,83	1 494,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	25,55	2 022,28	25,55	2 022,28	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,589	212,69	0,589	212,69	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	46,42	10 105,17	46,42	10 105,17	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,844	3 559,18	0,844	3 559,18	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,6968	4 981,55	1,6968	4 981,55	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,36	215,47	0,36	215,47	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,132	2 540,01	0,132	2 540,01	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,024	14,84	0,024	14,84	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>47 293,31</b>		<b>48 263,28</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	415,2	514,85	415,2	514,85	
	очистка грязовиков, воздухоотборников	м2	415,2	62,28	415,2	62,28	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	830,4	398,59	830,4	398,59	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	3 736,8	672,62	3 736,8	672,62	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	415,2	851,16	415,2	851,16	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	415,2	1 282,97	415,2	1 282,97	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	415,2	4 683,46	415,2	4 683,46	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							

	сезонные обходы и осмотры систем	м2	830,4	1 220,69	830,4	1 220,69	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	415,2	3 848,90	415,2	3 848,90	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	415,2	1 353,55	415,2	1 353,55	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	415,2	1 220,69	415,2	1 220,69	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	415,2	1 220,69	415,2	1 220,69	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	415,2	838,70	415,2	838,70	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	415,2	643,56	415,2	643,56	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	415,2	763,97	415,2	763,97	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	415,2	1 087,82	415,2	1 087,82	
<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>							
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	415,2	386,14	415,2	386,14	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	830,4	1 029,70	830,4	1 029,70	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	415,2	838,70	415,2	838,70	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	415,2	386,14	415,2	386,14	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	415,2	763,97	415,2	763,97	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	415,2	705,84	415,2	705,84	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	415,2	1 316,18	415,2	1 316,18	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	415,2	851,16	415,2	851,16	
	проверка заземления электрооборудования	м2	415,2	2 437,22	415,2	2 437,22	
	замеры сопротивления изоляции	м2	415,2	705,84	415,2	705,84	
<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 982,4	12 306,53	4 982,4	12 306,53	
<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	4 982,4	3 686,98	526,76	389,80	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>46 078,90</b>		<b>42 781,72</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	4 982,4	32 734,37	4 982,4	32 734,37	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>32 734,37</b>		<b>32 734,37</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>							
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	71 424,81		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>71 424,81</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 262,44	14 746,23	993,86	4 492,25	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	15,24	539,19	15,24	539,19	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>15 285,42</b>		<b>5 031,44</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин чердак под. 1 - май 2018 г.	шт.			1	206,13	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок чердак под. 1 - май 2018 г.	шт.			1	201,93	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи дек. 2018 г.	шт.			6	3 443,82	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янв. 2018 г. дек. 2018 г.	шт.			12	6 887,64	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			49,369	6 451,54	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			52,403	6 848,02	

текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			139,533	18 234,17	
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>42 273,26</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>237 099,44</b>		<b>198 006,70</b>	

Общая площадь здания	м2	415,20
Общая площадь жилых помещений	м2	415,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова