



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 12 18 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 15
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,9024	1 146,76	0,9024	1 146,76	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	14,89	0,0184	14,89	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4064	328,81	0,4064	328,81	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,07	906,48	1,07	906,48	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	573,20	4	573,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	2,256	4 873,70	4,512	9 747,41	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,012	120,06		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	418	146,30		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	96	16 332,48	96	16 332,48	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				26 084,61		29 050,03	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				768,00		768,00	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	5 016	21 468,48	5 437,85	23 274,00	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 29.03.2018 г.	м /час	1	2 317,45	1,67	3 006,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	25,55	2 022,28	25,55	2 022,28	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,11	400,82	1,11	400,82	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	23,7908	5 179,02	23,7908	5 179,02	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,0814	4 560,31	1,0814	4 560,31	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,955	5 739,59	1,955	5 739,59	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,528	316,03	0,528	316,03	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,165	3 175,02	0,165	3 175,02	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,024	14,84	0,024	14,84	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				45 193,84		47 687,90	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	418	4 715,04	418	4 715,04	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	418	518,32	418	518,32	
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	418	62,70	418	62,70	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	836	401,28	836	401,28	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	3 762	677,16	3 762	677,16	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	418	856,90	418	856,90	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	418	1 291,62	418	1 291,62	

4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения

	сезонные обходы и осмотры систем	м2	836	1 228,92	836	1 228,92
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	418	3 874,86	418	3 874,86
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	418	1 362,68	418	1 362,68
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	418	1 228,92	418	1 228,92
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	418	844,36	418	844,36
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	418	1 228,92	418	1 228,92
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	418	647,90	418	647,90
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	418	769,12	418	769,12
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	418	1 095,16	418	1 095,16

4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения

	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	418	388,74	418	388,74
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	836	1 036,64	836	1 036,64
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	418	844,36	418	844,36
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	418	388,74	418	388,74
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	418	769,12	418	769,12
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	418	710,60	418	710,60
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	418	1 325,06	418	1 325,06
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	418	856,90	418	856,90
	проверка заземления электрооборудования	м2	418	2 453,66	418	2 453,66
	замеры сопротивления изоляции	м2	418	710,60	418	710,60

4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах

4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	5 016	12 389,52	5 016	12 389,52
---------------	-----------------------------	----	-------	-----------	-------	-----------

4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования

4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	5 016	3 711,84	1 054,87	780,60
---------	--	----	-------	----------	----------	--------

ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				46 389,64		43 458,40
--	--	--	--	------------------	--	------------------

5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	5 016	32 955,12	5 016	32 955,12
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				32 955,12		32 955,12

6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД

Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 1 МКД № 15 по ул. Лермонтова	подъезд	1	100 000,00		0,00
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 МКД № 15 по ул. Лермонтова	подъезд	1	100 000,00		0,00
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				200 000,00		0,00

8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 304,8	14 937,70	228,55	1 033,05
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	14,4	509,47	14,4	509,47
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				15 447,17		1 542,52

Дополнительные работы

кальк.	Очистка фановых труб от наледи дек. 2018 г.	шт.			6	3 443,82
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. дек. 2018 г.	шт.			12	6 887,64
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			35,369	4 622,02
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			67,011	8 757,00
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						23 710,48
ИТОГО				366 838,38		179 172,45

Общая площадь здания	м2	418,00
Общая площадь жилых помещений	м2	418,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова