



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 13
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,6816	3 407,75	2,6816	3 407,75	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0276	22,33	0,0276	22,33	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8852	716,20	0,8852	716,20	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,582	3 881,78	4,582	3 881,78	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	9	1 289,70	9	1 289,70	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. апрель 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	6,704	14 482,85	20,112	43 448,56	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 кв. 16, 17 - апр. 2018 г.	10 м2	0,13	1 300,60	0,07	700,32	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 358,2	475,37		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	216	36 748,08	216	36 748,08	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи декабрь 2018 г.	шт.	6	3 443,82	9	5 165,73	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				67 410,41		95 380,45	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				768,00		768,00	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	16 298,4	69 757,15	17 669,1	75 623,75	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 13.02.2018 г. 09.04.2018 г.	м /час	5	11 587,25	2,83	5 094,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	58,4	4 622,36	58,4	4 622,36	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,86	671,65	1,86	671,65	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	155,8752	33 932,47	155,8752	33 932,47	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,6237	6 847,21	1,6237	6 847,21	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,438	27 708,55	9,438	27 708,55	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,08	646,42	1,08	646,42	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,525	10 102,32	0,525	10 102,32	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,036	22,26	0,036	22,26	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				165 897,64		165 270,99	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	очистка грязовиков, воздухоотборников	м2	1 358,2	203,73	1 358,2	203,73	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	1 358,2	1 684,17	1 358,2	1 684,17	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1 358,2	15 320,50	1 358,2	15 320,50	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2 716,4	1 303,87	2 716,4	1 303,87	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	12 223,8	2 200,28	12 223,8	2 200,28	

	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	1 358,2	2 784,31	1 358,2	2 784,31	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1 358,2	4 196,84	1 358,2	4 196,84	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2 716,4	3 993,11	2 716,4	3 993,11	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1 358,2	12 590,51	1 358,2	12 590,51	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1 358,2	4 427,73	1 358,2	4 427,73	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1 358,2	3 993,11	1 358,2	3 993,11	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1 358,2	3 993,11	1 358,2	3 993,11	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	1 358,2	2 743,56	1 358,2	2 743,56	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	1 358,2	2 105,21	1 358,2	2 105,21	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1 358,2	2 499,09	1 358,2	2 499,09	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	1 358,2	3 558,48	1 358,2	3 558,48	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	замеры сопротивления изоляции	м2	1 358,2	2 308,94	1 358,2	2 308,94	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2 716,4	3 368,34	2 716,4	3 368,34	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1 358,2	2 743,56	1 358,2	2 743,56	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	1 358,2	1 263,13	1 358,2	1 263,13	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1 358,2	2 499,09	1 358,2	2 499,09	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1 358,2	2 308,94	1 358,2	2 308,94	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	1 358,2	4 305,49	1 358,2	4 305,49	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	1 358,2	2 784,31	1 358,2	2 784,31	
	проверка заземления электрооборудования	м2	1 358,2	7 972,63	1 358,2	7 972,63	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1 358,2	1 263,13	1 358,2	1 263,13	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	16 298,4	40 257,05	16 298,4	40 257,05	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	16 298,4	12 060,82	2 727,84	2 018,60	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				150 733,04		140 690,82	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	16 298,4	107 080,49	16 298,4	107 080,49	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				107 080,49		107 080,49	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	16 298,4	136 580,59		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				136 580,59		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	9 426,24	42 606,60	3 576,82	16 167,23	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	32,04	1 133,58	32,04	1 133,58	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				43 740,18		17 300,80	
Дополнительные работы							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. 12 - июнь 2018 г.	10 м2			0,1	632,99	
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом кв. 12 - июнь 2018 г.	10 м2			0,03	460,40	
E12-01-0 12-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения апр. 2018 г.	100 м			0,12	397,16	
кальк. -	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			18	10 331,46	

прим.	янв. 2018 г. дек. 2018 г.						
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			99,626	13 019,13	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			91,094	11 904,16	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						36 745,30	
ИТОГО					672 210,35		563 236,85

Общая площадь здания	м2	1 358,20
Общая площадь жилых помещений	м2	1 358,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова