

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 "28" 03 2018 г.



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 16  
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

| № ТЭР   | Наименование работ, услуг   | Единица измерения | Запланировано на год |                       | Выполнено работ |                       | Примечание      |
|---|---|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|   |   |                   | Объем                | Стоимость (тыс. руб.) | Объем           | Стоимость (тыс. руб.) |                 |
| <b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>                                      |   |                   |                      |                       |                 |                       |                 |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> |   |                   |                      |                       |                 |                       |                 |
| 42-001  | Осмотр кровли металлической   | 1000 м2           | 1,6836               | 2 139,50              | 1,6836          | 2 139,50              |                 |
| 42-007  | Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000 м2           | 0,0184               | 14,89                 | 0,0184          | 14,89                 |                 |
| 42-009  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | 1000 м2           | 0,5562               | 450,01                | 0,5562          | 450,01                |                 |
| 42-010  | Осмотр каменных конструкций   | 1000 м2           | 1,512                | 1 280,94              | 1,512           | 1 280,94              |                 |
| 42-016  | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время  | шт.               | 6                    | 859,80                | 6               | 859,80                |                 |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>   |   |                   |                      |                       |                 |                       |                 |
| 51-034  | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных  | 100 м2            | 4,25                 | 4 709,17              |                 | 0,00                  |                 |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>   |   |                   |                      |                       |                 |                       |                 |
| 54-041  | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см<br>январь 2018 г.<br>апрель 2018 г.<br>декабрь 2018 г. | 100 м2            | 8,418                | 18 185,66             | 16,836          | 36 371,32             |                 |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>                                |   |                   |                      |                       |                 |                       |                 |
| 15-009  | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2   | 10 м2             | 0,02                 | 200,09                |                 | 0,00                  |                 |
| 15-018  | Смена дверных приборов - пружины  | шт.               | 1                    | 331,96                |                 | 0,00                  |                 |
| 15-051  | Смена дверных приборов - замки навесные   | шт.               | 1                    | 201,93                |                 | 0,00                  |                 |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>  |   |                   |                      |                       |                 |                       |                 |
|   | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках   | м2                | 849,3                | 297,26                |                 | 0,00                  |                 |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>   |   |                   |                      |                       |                 |                       |                 |
| 42-017  | Проверка дымовентиляционных каналов   | шт.               | 144                  | 24 498,72             | 144             | 24 498,72             |                 |
| кальк.  | Очистка фановых труб от наледи  | шт.               | 6                    | 3 443,82              | 6               | 3 443,82              | декабрь 2018 г. |
| <b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>                     |   |                   |                      | <b>56 613,75</b>      |                 | <b>69 058,99</b>      |                 |
| <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>   |   |                   |                      |                       |                 |                       |                 |
| 2-001 д   | Дератизация   | м2                | 600                  | 768,00                | 600             | 768,00                |                 |
| <b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>  |   |                   |                      | <b>768,00</b>         |                 | <b>768,00</b>         |                 |
| <b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |   |                   |                      |                       |                 |                       |                 |
| 3-001тбо  | Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО  | м2                | 10 191,6             | 43 620,05             | 11 048,71       | 47 288,48             |                 |
| 3-002 м   | Механизованная уборка дворовых территорий<br>29.03.2018 г.<br>05.04.2018 г.   | м /час            | 3                    | 6 952,35              | 3,16            | 5 688,00              |                 |
| 52-033  | Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)   | шт.               | 40,15                | 3 177,87              | 40,15           | 3 177,87              |                 |
| 53-001  | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2           | 5,04                 | 1 819,94              | 5,04            | 1 819,94              |                 |
| 53-020  | Уборка газонов от мусора  | 1000 м2           | 79,15                | 17 230,16             | 79,15           | 17 230,16             |                 |
| 53-021  | Очистка газонов от опавших листьев  | 1000 м2           | 0,7915               | 3 337,79              | 0,7915          | 3 337,79              |                 |
| 54-013  | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2           | 2,69                 | 7 897,44              | 2,69            | 7 897,44              |                 |
| 54-025  | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)   | 1000 м2           | 0,6                  | 359,12                | 0,6             | 359,12                |                 |
| 54-028  | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами   | 1000 м2           | 0,2375               | 4 570,10              | 0,2375          | 4 570,10              |                 |
| 54-044  | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки   | 1000 м2           | 0,02                 | 12,37                 | 0,02            | 12,37                 |                 |
| <b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>   |   |                   |                      | <b>88 977,19</b>      |                 | <b>91 381,27</b>      |                 |
| <b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>                   |   |                   |                      |                       |                 |                       |                 |
| <i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>  |   |                   |                      |                       |                 |                       |                 |
|   | очистка грязевиков, воздухоотборников   | м2                | 849,3                | 127,40                | 849,3           | 127,40                |                 |
|   | утепление трубопроводов системы отопления   | м2                | 849,3                | 1 053,13              | 849,3           | 1 053,13              |                 |
|   | гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления                           | м2                | 849,3                | 9 580,10              | 849,3           | 9 580,10              |                 |
|   | сезонные осмотры системы теплоснабжения   | м2                | 1 698,6              | 815,33                | 1 698,6         | 815,33                |                 |
|   | периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период   | м2                | 7 643,7              | 1 375,87              | 7 643,7         | 1 375,87              |                 |

|  |   |       |          |                  |          |                  |
|--|---|-------|----------|------------------|----------|------------------|
|  | замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры                                      | м2    | 849,3    | 1 741,07         | 849,3    | 1 741,07         |
|  | наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов  | м2    | 849,3    | 2 624,34         | 849,3    | 2 624,34         |
| <b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>  |   |       |          |                  |          |                  |
|  | сезонные обходы и осмотры систем  | м2    | 1 698,6  | 2 496,94         | 1 698,6  | 2 496,94         |
|  | ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения   | м2    | 849,3    | 7 873,01         | 849,3    | 7 873,01         |
|  | устранение неплотностей резьбовых соединений  | м2    | 849,3    | 2 768,72         | 849,3    | 2 768,72         |
|  | прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки  | м2    | 849,3    | 2 496,94         | 849,3    | 2 496,94         |
|  | устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)   | м2    | 849,3    | 2 496,94         | 849,3    | 2 496,94         |
|  | проверка неисправности канализационной вытяжки  | м2    | 849,3    | 1 715,59         | 849,3    | 1 715,59         |
|  | профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения  | м2    | 849,3    | 1 316,42         | 849,3    | 1 316,42         |
|  | устранение засоров общедомовой системы водоотведения  | м2    | 849,3    | 1 562,71         | 849,3    | 1 562,71         |
|  | утепление трубопроводов систем водоснабжения  | м2    | 849,3    | 2 225,17         | 849,3    | 2 225,17         |
| <b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>  |   |       |          |                  |          |                  |
|  | замеры сопротивления изоляции   | м2    | 849,3    | 1 443,81         | 849,3    | 1 443,81         |
|  | обходы и осмотры системы электроснабжения   | м2    | 1 698,6  | 2 106,26         | 1 698,6  | 2 106,26         |
|  | замена перегоревших электроламп в местах общего пользования   | м2    | 849,3    | 1 715,59         | 849,3    | 1 715,59         |
|  | замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве | м2    | 849,3    | 789,85           | 849,3    | 789,85           |
|  | очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах  | м2    | 849,3    | 1 562,71         | 849,3    | 1 562,71         |
|  | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов   | м2    | 849,3    | 1 443,81         | 849,3    | 1 443,81         |
|  | снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии  | м2    | 849,3    | 2 692,28         | 849,3    | 2 692,28         |
|  | контрольное снятие показаний ИПУ ээ   | м2    | 849,3    | 1 741,07         | 849,3    | 1 741,07         |
|  | проверка заземления электрооборудования   | м2    | 849,3    | 4 985,39         | 849,3    | 4 985,39         |
|  | замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки                              | м2    | 849,3    | 789,85           | 849,3    | 789,85           |
| <b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>                               |   |       |          |                  |          |                  |
| 4-004 вдис   | аварийное обслуживание ВДИС   | м2    | 10 191,6 | 25 173,25        | 10 191,6 | 25 173,25        |
| <b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>                                    |   |       |          |                  |          |                  |
| 4-005 г  | Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования  | м2    | 10 191,6 | 7 541,78         | 1 579,46 | 1 168,80         |
| <b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> |   |       |          | <b>94 255,33</b> |          | <b>87 882,33</b> |
| <b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>   |   |       |          |                  |          |                  |
| 5-001 у  | услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню                             | м2    | 10 191,6 | 66 958,81        | 10 191,6 | 66 958,81        |
| <b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>  |   |       |          | <b>66 958,81</b> |          | <b>66 958,81</b> |
| <b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |   |       |          |                  |          |                  |
| <b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>  |   |       |          |                  |          |                  |
|  | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту   | м2    | 10 191,6 | 85 405,61        |          | 0,00             |
| <b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |   |       |          | <b>85 405,61</b> |          | <b>0,00</b>      |
| <b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                         |   |       |          |                  |          |                  |
| норматив   | Электроэнергия на общедомовые нужды   | кВт*ч | 5 915,76 | 26 739,24        | 4 480,81 | 20 253,26        |
| норматив   | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД   | м3    | 20,04    | 709,02           | 20,04    | 709,02           |
| <b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>        |   |       |          | <b>27 448,26</b> |          | <b>20 962,28</b> |
| <b>Дополнительные работы</b>   |   |       |          |                  |          |                  |
| 17-006   | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля<br>кв. 4, 11 - апр. 2018 г.<br>кв. 11 - май 2018 г.                   | 10 м2 |          |                  | 1,2      | 7 595,83         |
| 17-061-1   | Ремонт крыши оцинкованным железом<br>кв. 6 - июль 2018 г.   | 10 м2 |          |                  | 0,05     | 767,33           |
| 42-017 прим.   | Проверка вентиляционных, дымовых каналов<br>кв. 6 - апр. 2018 г.  | шт.   |          |                  | 3        | 510,39           |
| E12-01-012-01 прим.  | Демонтаж кровельного ограждения<br>апр. 2018 г.   | 100 м |          |                  | 0,04     | 132,39           |

|   |  |     |  |  |                   |                   |  |
|---|--|-----|--|--|-------------------|-------------------|--|
| кальк. - прим.                                | Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега<br>январь 2018 г.<br>декабрь 2018 г. | шт. |  |  | 10                | 5 739,70          |  |
| текущий ремонт 2018                           | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления   | м2  |  |  | 12,93             | 1 689,69          |  |
| <b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b> |  |     |  |  |                   | <b>16 435,34</b>  |  |
| <b>ИТОГО</b>                                  |  |     |  |  | <b>420 426,95</b> | <b>353 447,02</b> |  |

|                                 |    |        |
|---------------------------------|----|--------|
| Общая площадь здания            | м2 | 849,30 |
| Общая площадь жилых помещений   | м2 | 849,30 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 0,00   |

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



И. В. Полоникова