

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 14  
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,7856	998,33	0,7856	998,33	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0092	7,44	0,0092	7,44	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,3098	250,65	0,3098	250,65	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,848	718,41	0,848	718,41	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	573,20	4	573,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1,9	2 105,28		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см апр. 2018 г.	100 м2	3,938	8 507,38	3,938	8 507,38	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,005	50,02		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	389,7	136,40		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	64	10 888,32	64	10 888,32	
	кальк.						
	Очистка фановых труб от наледи	шт.	6	3 443,82		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>28 213,14</b>		<b>21 943,74</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>768,00</b>		<b>768,00</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	4 676,4	20 014,99	5 069,69	21 698,27	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 29.03.2018 г.	м /час	1	2 317,45	1,5	2 700,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадь 16 м2)	шт.	25,55	2 022,28	25,55	2 022,28	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,11	400,82	1,11	400,82	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	24,3573	5 302,34	24,3573	5 302,34	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,7381	3 112,60	0,7381	3 112,60	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1	2 935,85	1	2 935,85	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,24	143,65	0,24	143,65	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,1	1 924,25	0,1	1 924,25	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,012	7,42	0,012	7,42	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>38 181,65</b>		<b>40 247,49</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	389,7	483,23	389,7	483,23	
	очистка грязовиков, воздухоотборников	м2	389,7	58,46	389,7	58,46	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	779,4	374,11	779,4	374,11	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	3 507,3	631,31	3 507,3	631,31	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	389,7	798,89	389,7	798,89	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	389,7	1 204,17	389,7	1 204,17	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	389,7	4 395,82	389,7	4 395,82	

4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	389,7	1 145,72	389,7	1 145,72	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	389,7	787,19	389,7	787,19	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	389,7	1 021,01	389,7	1 021,01	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	389,7	717,05	389,7	717,05	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	389,7	604,04	389,7	604,04	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	389,7	1 145,72	389,7	1 145,72	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	389,7	1 270,42	389,7	1 270,42	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	389,7	3 612,52	389,7	3 612,52	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	779,4	1 145,72	779,4	1 145,72	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	389,7	1 235,35	389,7	1 235,35	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	389,7	662,49	389,7	662,49	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	389,7	717,05	389,7	717,05	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	389,7	362,42	389,7	362,42	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	389,7	787,19	389,7	787,19	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	779,4	966,46	779,4	966,46	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	389,7	798,89	389,7	798,89	
	проверка заземления электрооборудования	м2	389,7	2 287,54	389,7	2 287,54	
	замеры сопротивления изоляции	м2	389,7	662,49	389,7	662,49	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	389,7	362,42	389,7	362,42	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 676,4	11 550,71	4 676,4	11 550,71	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	4 676,4	3 460,54	917,85	679,21	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>43 248,93</b>		<b>40 467,58</b>	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	4 676,4	30 723,95	4 676,4	30 723,95	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>30 723,95</b>		<b>30 723,95</b>	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	4 676,4	39 188,23		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>39 188,23</b>		<b>0,00</b>	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 839,92	12 836,44	3 592,31	16 237,24	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	11,52	407,58	11,52	407,58	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	11,52	407,58	10,98	388,47	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,8736	1 178,62	0,831	1 121,14	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>14 830,22</b>		<b>18 154,43</b>	
Дополнительные работы							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. 7 - июль 2018 г.	10 м2			0,2	1 265,97	
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом кв. 7 - июль 2018 г.	10 м2			0,05	767,33	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			181,795	23 756,97	
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>25 790,28</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>195 154,12</b>		<b>178 095,46</b>	

Общая площадь здания	м2	389,70
Общая площадь жилых помещений	м2	389,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова