

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 12  
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,8046	2 293,27	1,8046	2 293,27	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0276	22,33	0,0276	22,33	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8192	662,80	0,8192	662,80	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,478	2 946,49	3,478	2 946,49	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	8	1 146,40	8	1 146,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	4,48	4 964,02		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. апрель 2018 г.	100 м2	4,5115	9 746,33	8,6565	18 700,90	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,015	150,07		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	2	663,92		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	889,6	311,36		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	192	32 664,96	192	32 664,96	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	2	1 147,94		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>56 921,82</b>		<b>58 437,15</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>768,00</b>		<b>768,00</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	10 743,6	45 982,61	11 647,14	49 849,76	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 29.03.2018 г.	м /час	5	11 587,25	2	3 600,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	51,1	4 044,57	51,1	4 044,57	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,5	541,65	1,5	541,65	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	47,5974	10 361,48	47,5974	10 361,48	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,0236	4 316,56	1,0236	4 316,56	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,261	9 573,81	3,261	9 573,81	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,9	538,69	0,9	538,69	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,45	8 659,13	0,45	8 659,13	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,036	22,26	0,036	22,26	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>95 628,01</b>		<b>91 507,90</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	889,6	133,44	889,6	133,44	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	889,6	1 103,10	889,6	1 103,10	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	889,6	10 034,69	889,6	10 034,69	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	1 779,2	854,02	1 779,2	854,02	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	8 006,4	1 441,15	8 006,4	1 441,15	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	889,6	1 823,68	889,6	1 823,68	

	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	889,6	2 748,86	889,6	2 748,86	
<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>							
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	1 779,2	2 615,42	1 779,2	2 615,42	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	889,6	8 246,59	889,6	8 246,59	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	889,6	2 900,10	889,6	2 900,10	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	889,6	2 615,42	889,6	2 615,42	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	889,6	2 615,42	889,6	2 615,42	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	889,6	1 796,99	889,6	1 796,99	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	889,6	1 378,88	889,6	1 378,88	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	889,6	1 636,86	889,6	1 636,86	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	889,6	2 330,75	889,6	2 330,75	
<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>							
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	889,6	827,33	889,6	827,33	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	1 779,2	2 206,21	1 779,2	2 206,21	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	889,6	1 796,99	889,6	1 796,99	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	889,6	827,33	889,6	827,33	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	889,6	1 636,86	889,6	1 636,86	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	889,6	1 512,32	889,6	1 512,32	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	889,6	2 820,03	889,6	2 820,03	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	889,6	1 823,68	889,6	1 823,68	
	проверка заземления электрооборудования	м2	889,6	5 221,95	889,6	5 221,95	
	замеры сопротивления изоляции	м2	889,6	1 512,32	889,6	1 512,32	
<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 675,2	26 367,74	10 675,2	26 367,74	
<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	10 675,2	7 899,65	1 380,54	1 021,60	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>98 727,78</b>		<b>91 849,76</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	10 675,2	70 136,06	10 675,2	70 136,06	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>70 136,06</b>		<b>70 136,06</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>							
Рик (ЛС)	Ремонт теплового узла д. 12 по ул. Комсомольская	шт.	1	60 000,00		0,00	
<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 675,2	29 463,55		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>89 463,55</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	6 667,44	30 136,83	2 599,04	11 747,66	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	30,48	1 078,38	30,48	1 078,38	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>31 215,21</b>		<b>12 826,04</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак под. 3 - ноябрь 2018 г.	шт.			1	206,13	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок выход на чердак под. 3 - ноябрь 2018 г.	шт.			1	201,93	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 4 - янв. 2018 г.	шт.			3	510,39	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янв. 2018 г.	шт.			6	3 443,82	

текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления ремонтные работы теплового узла, др. работы	м2			605,428	79 117,33	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			26,788	3 500,66	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			17,569	2 295,92	
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>89 276,17</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>442 860,43</b>		<b>414 801,09</b>

Общая площадь здания	м2	889,60
Общая площадь жилых помещений	м2	889,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

 Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

 Н. В. Полоникова