



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 4  
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,485	3 157,91	2,485	3 157,91	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1091	88,27	0,1091	88,27	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6264	1 315,89	1,6264	1 315,89	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,016	4 249,45	5,016	4 249,45	
42-016	Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время	шт.	12	1 719,60	12	1 719,60	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	15,215	16 858,83		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. февраль 2018 г. март 2018 г. апрель 2018 г.	100 м2	12,425	26 842,10	49,7	107 368,40	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 2/3 эт. - ноябрь 2018 г.	10 м2	0,45	4 502,09	0,03	300,14	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	807,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 169	792,25		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымоотводящих каналов	шт.	768	130 659,84	768	130 659,84	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	12	6 887,64	36	20 662,92	
	очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февраль 2018 г.						
	очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.						
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>199 209,43</b>		<b>269 522,43</b>		
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	635,76	155 678,55	635,76	155 678,55	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,788	22 391,15	31,788	22 391,15	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			<b>179 846,98</b>		<b>179 846,98</b>		
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	38 028	162 759,84	32 668,7	139 822,04	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 07.02.2018 г., 08.02.2018 г., 19.03.2018 г.	м /час	4	9 269,80	4,67	8 406,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	91,25	7 222,44	91,25	7 222,44	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	44,1	15 924,51	44,1	15 924,51	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	120,6725	26 269,20	120,6725	26 269,20	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,8565	7 828,93	1,8565	7 828,93	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,408	27 620,48	9,408	27 620,48	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	3,36	2 011,09	3,36	2 011,09	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,4625	28 142,19	1,4625	28 142,19	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>287 078,16</b>		<b>263 276,55</b>		
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	6 338	3 042,24	6 338	3 042,24	



	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	28 521	5 133,78	28 521	5 133,78	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 169	9 792,21	3 169	9 792,21	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 169	35 746,32	3 169	35 746,32	
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	3 169	475,35	3 169	475,35	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 169	3 929,56	3 169	3 929,56	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	3 169	6 496,45	3 169	6 496,45	
<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>							
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 169	10 330,94	3 169	10 330,94	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	6 338	9 316,86	6 338	9 316,86	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 169	29 376,63	3 169	29 376,63	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 169	9 316,86	3 169	9 316,86	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 169	9 316,86	3 169	9 316,86	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	3 169	6 401,38	3 169	6 401,38	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 169	4 911,95	3 169	4 911,95	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 169	5 830,96	3 169	5 830,96	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 169	8 302,78	3 169	8 302,78	
<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>							
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 169	5 387,30	3 169	5 387,30	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	6 338	7 859,12	6 338	7 859,12	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 169	6 401,38	3 169	6 401,38	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 169	2 947,17	3 169	2 947,17	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 169	2 947,17	3 169	2 947,17	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 169	5 830,96	3 169	5 830,96	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 169	5 387,30	3 169	5 387,30	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 169	10 045,73	3 169	10 045,73	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 169	6 496,45	3 169	6 496,45	
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 169	18 602,03	3 169	18 602,03	
<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 028	93 929,16	38 028	93 929,16	
<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	38 028	28 140,72	11 173,26	8 268,21	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>351 695,62</b>		<b>331 823,11</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	38 028	249 843,96	38 028	249 843,96	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>249 843,96</b>		<b>249 843,96</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>							
11-017	Заделка трещин в стенах цементным раствором	м	5	537,40		0,00	
<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	38 028	318 294,36		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>318 831,76</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	9 956,76	45 004,56	24 794,04	112 069,06	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	63,6	2 250,17	63,6	2 250,17	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>47 254,73</b>		<b>114 319,23</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							



	Стоимость ячейки почтового ящика под. 4 - декабрь 2018 г.	шт.			16	4 800,00	
12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали прим. - устройство металлического зонта на оголовки д/в трубы кв. 52,54,56 - ноябрь 2018 г.	м2			0,5	507,86	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак под. 2 - декабрь 2018 г.	шт.			1	206,13	
15-134	Установка пружин на входных дверях тамбурные двери под. 4 - ноябрь 2018 г.	шт.			1	331,96	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок выход на чердак под. 2 - декабрь 2018 г.	шт.			1	201,93	
17-096 прим.	Утепление стены минераловатными плитами прим. - чердачное помещение (д/в труба кв. 52,54,56) - ноябрь 2018 г.	м2			3,2	7 158,11	
17-110	Смена утеплителя перекрытия чердачное помещение (у д/в трубы кв. 52,54,56) - ноябрь 2018 г.	м2			8	0,00	
18-018 прим.	Демонтаж металлических стоек (прим.) - демонтаж металлического фрагмента снегозадержателя - апр. 2018 г.	стойка			1	73,23	
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза под. 4 - июль 2018 г.	100 м2			0,005	154,78	
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 02.04.2018 г.	дом			1	143,30	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 64 - февр. 2018 г. кв. 4, 17 - март 2018 г. кв. 32 - ноябрь 2018 г.	шт.			12	2 041,56	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд январь 2018 г.	100 м2			0,048	103,70	
56-12-2 прим.	Установка дверных приборов шпингалетов тамбурные двери под. 4 - ноябрь 2018 г.	шт.			2	1 484,00	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			2,51	1 082,29	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.			24	13 775,28	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			17,959	2 346,88	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			72,321	9 450,91	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			169,43	22 141,11	
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>66 003,03</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 633 760,64</b>	<b>1 474 635,28</b>	

Общая площадь здания	м2	3 169,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 511,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	657,80

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова