

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 20
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,7348	2 204,57	1,7348	2 204,57	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	14,89	0,0184	14,89	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,5406	437,39	0,5406	437,39	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,54	1 304,66	1,54	1 304,66	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	6	859,80	6	859,80	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. апрель 2018 г.	100 м2	4,337	9 369,35	8,674	18 738,70	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,19	1 900,88		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	876,2	219,05		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	144	24 498,72	144	24 498,72	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	6	3 443,82		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА				45 895,06		48 058,72	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				768,00		768,00	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	10 494	44 914,32	11 376,55	48 691,63	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 15.01.2018 г., 16.01.2018 г. 13.02.2018 г.	м /час	3	6 952,35	4,33	7 794,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	91,25	7 222,44	91,25	7 222,44	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,637	2 035,52	5,637	2 035,52	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	73,002	15 891,81	73,002	15 891,81	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,587	6 692,44	1,587	6 692,44	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,364	15 747,90	5,364	15 747,90	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,72	430,95	0,72	430,95	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,231	4 445,02	0,231	4 445,02	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,024	14,84	0,024	14,84	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				104 347,59		108 966,55	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	876,2	2 707,46	876,2	2 707,46	
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	876,2	131,43	876,2	131,43	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	876,2	1 086,49	876,2	1 086,49	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	876,2	9 883,54	876,2	9 883,54	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	1 752,4	841,15	1 752,4	841,15	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	7 885,8	1 419,44	7 885,8	1 419,44	


	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоиспорной арматуры	м2	876,2	1 796,21	876,2	1 796,21	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	1 752,4	2 576,03	1 752,4	2 576,03	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	876,2	8 122,37	876,2	8 122,37	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	876,2	2 856,41	876,2	2 856,41	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	876,2	2 576,03	876,2	2 576,03	
	очистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	876,2	2 576,03	876,2	2 576,03	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	876,2	1 769,92	876,2	1 769,92	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	876,2	1 358,11	876,2	1 358,11	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	876,2	1 612,21	876,2	1 612,21	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	876,2	2 295,64	876,2	2 295,64	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	замеры сопротивления изоляции	м2	876,2	1 489,54	876,2	1 489,54	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	1 752,4	2 172,98	1 752,4	2 172,98	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	876,2	1 769,92	876,2	1 769,92	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	876,2	814,87	876,2	814,87	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	876,2	1 612,21	876,2	1 612,21	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	876,2	1 489,54	876,2	1 489,54	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	876,2	2 777,55	876,2	2 777,55	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	876,2	1 796,21	876,2	1 796,21	
	проверка заземления электрооборудования	м2	876,2	5 143,29	876,2	5 143,29	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	876,2	814,87	876,2	814,87	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 514,4	25 970,57	10 514,4	25 970,57	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	10 514,4	7 780,66	2 684,87	1 986,80	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				97 240,68		91 446,82	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	10 514,4	69 079,61	10 514,4	69 079,61	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				69 079,61		69 079,61	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъездов № 1, 2 д. 20 по ул. З. Космодемьянской	дом	1	200 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				200 000,00		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	710,16	3 209,92		0,00	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	19,2	679,30	19,2	679,30	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				3 889,22		679,30	
Дополнительные работы							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин чердак под. 1 - апр. 2018 г.	шт.			2	412,26	
15-058	Малый ремонт дверных полотен люк выхода на чердак под. 1 - декабрь 2018 г.	полотно			1	816,34	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок чердак под. 1 - апр. 2018 г. люк выхода на чердак под. 1 - декабрь 2018 г.	шт.			2	403,86	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. 6 - июль 2018 г.	10 м2			1	6 329,86	
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом кв. 6 - июль 2018 г.	10 м2			0,2	3 069,34	

17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше июль 2018 г.	м2			4	288,76	
56-12-7 прим.	Установка дверных приборов пружин тамбурная дверь под. 2 - декабрь 2018 г.	100 шт			1	33 194,73	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г.	шт.			6	3 443,82	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			10,878	1 421,54	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						49 380,51	
ИТОГО					521 220,16	368 379,50	

Общая площадь здания	м2	876,20
Общая площадь жилых помещений	м2	876,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



И. В. Полоникова