

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 19
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,7762	986,39	0,7762	986,39	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0092	7,44	0,0092	7,44	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,3008	243,37	0,3008	243,37	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,844	715,02	0,844	715,02	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	573,20	4	573,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см февр. 2018 г. апр. 2018 г.	100 м2	1,9405	4 192,12	5,8215	12 576,36	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,002	20,01		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	386,6	7,73		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	96	16 332,48	96	16 332,48	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февр. 2018 г.	шт.	2	1 147,94	3	1 721,91	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА				25 535,67		33 156,17	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				768,00		768,00	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	4 639,2	19 855,78	5 029,36	21 525,66	
3-002 м	Механизованная уборка дворовых территорий 29.03.2018 г.	м /час	1	2 317,45	1,67	3 006,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	7,3	577,80	7,3	577,80	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,9	686,09	1,9	686,09	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	26,316	5 728,73	26,316	5 728,73	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,1696	4 932,25	1,1696	4 932,25	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,241	3 643,39	1,241	3 643,39	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,3	179,56	0,3	179,56	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,125	2 405,32	0,125	2 405,32	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,01	6,18	0,01	6,18	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				40 332,55		42 690,98	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	386,6	57,99	386,6	57,99	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	386,6	479,38	386,6	479,38	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	386,6	4 360,85	386,6	4 360,85	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	773,2	371,14	773,2	371,14	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	3 479,4	626,29	3 479,4	626,29	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	386,6	792,53	386,6	792,53	

	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	386,6	1 194,59	386,6	1 194,59
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	773,2	1 136,60	773,2	1 136,60
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	386,6	3 583,78	386,6	3 583,78
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	386,6	1 260,32	386,6	1 260,32
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	386,6	1 136,60	386,6	1 136,60
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	386,6	1 136,60	386,6	1 136,60
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	386,6	780,93	386,6	780,93
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	386,6	599,23	386,6	599,23
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	386,6	711,34	386,6	711,34
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	386,6	1 012,89	386,6	1 012,89
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	773,2	958,77	773,2	958,77
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	386,6	780,93	386,6	780,93
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	386,6	359,54	386,6	359,54
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	386,6	711,34	386,6	711,34
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	386,6	657,22	386,6	657,22
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	386,6	1 225,52	386,6	1 225,52
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	386,6	792,53	386,6	792,53
	проверка заземления электрооборудования	м2	386,6	2 269,34	386,6	2 269,34
	замеры сопротивления изоляции	м2	386,6	657,22	386,6	657,22
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	386,6	359,54	386,6	359,54
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 639,2	11 458,82	4 639,2	11 458,82
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	4 639,2	3 433,01	1 900,82	1 406,61
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				42 904,84		40 878,47
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	4 639,2	30 479,54	4 639,2	30 479,54
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				30 479,54		30 479,54
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	4 639,2	38 876,50		0,00
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				38 876,50		0,00
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	413,88	1 870,74	1 221,46	5 521,00
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	11,16	394,84	11,16	394,84
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				2 265,58		5 915,84
Дополнительные работы						
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой август 2018 г.	100 м2			1	431,19
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			13,652	1 784,04
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						2 215,23
ИТОГО				181 162,68		156 104,23

Общая площадь здания	м2	386,60
Общая площадь жилых помещений	м2	386,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова