

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 14
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,7842	996,55	0,7842	996,55	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0092	7,44	0,0092	7,44	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,2892	233,99	0,2892	233,99	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,844	715,02	0,844	715,02	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	573,20	4	573,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1,9	2 105,28		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см апр. 2018 г. дек. 2018 г.	100 м2	1,9605	4 235,33	5,8815	12 705,98	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	500,23		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	378,7	94,68		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	96	16 332,48	96	16 332,48	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				25 996,13		31 564,66	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				768,00		768,00	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	4 552,8	19 485,98	4 935,69	21 124,75	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 13.02.2018 г.	м /час	1	2 317,45	1	1 800,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	25,55	2 022,28	25,55	2 022,28	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,8538	669,41	1,8538	669,41	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	21,9905	4 787,11	21,9905	4 787,11	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,6283	2 649,57	0,6283	2 649,57	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,4	4 110,19	1,4	4 110,19	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,25	149,64	0,25	149,64	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,125	2 405,32	0,125	2 405,32	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,01	6,18	0,01	6,18	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				38 603,13		39 724,44	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	379,4	470,46	379,4	470,46	
	очистка грязовиков, воздухоотборников	м2	379,4	56,91	379,4	56,91	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	758,8	364,22	758,8	364,22	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	3 414,6	614,63	3 414,6	614,63	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	379,4	777,77	379,4	777,77	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	379,4	1 172,35	379,4	1 172,35	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	379,4	4 279,63	379,4	4 279,63	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							

	сезонные обходы и осмотры систем	м2	758,8	1 115,44	758,8	1 115,44	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	379,4	3 517,04	379,4	3 517,04	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	379,4	1 236,84	379,4	1 236,84	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	379,4	1 115,44	379,4	1 115,44	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	379,4	766,39	379,4	766,39	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	379,4	1 115,44	379,4	1 115,44	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	379,4	588,07	379,4	588,07	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	379,4	698,10	379,4	698,10	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	379,4	994,03	379,4	994,03	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	758,8	940,91	758,8	940,91	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	379,4	766,39	379,4	766,39	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	379,4	352,84	379,4	352,84	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	379,4	698,10	379,4	698,10	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	379,4	644,98	379,4	644,98	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	379,4	1 202,70	379,4	1 202,70	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	379,4	777,77	379,4	777,77	
	проверка заземления электрооборудования	м2	379,4	2 227,08	379,4	2 227,08	
	замеры сопротивления изоляции	м2	379,4	644,98	379,4	644,98	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	379,4	352,84	379,4	352,84	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 552,8	11 245,42	4 552,8	11 245,42	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	4 552,8	3 369,07	534,87	395,80	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				42 105,84		39 132,54	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	4 552,8	29 911,90	4 552,8	29 911,90	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				29 911,90		29 911,90	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	4 552,8	38 152,46		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				38 152,46		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 808	12 692,16	1 225,97	5 541,38	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	10,8	382,10	10,8	382,10	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				13 074,26		5 923,49	
Дополнительные работы							
15-142	Замена проушин на дверных коробках прямая - июнь 2018 г.	пара			1	82,98	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок прямая - июнь 2018 г.	шт.			1	201,93	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			48,918	6 392,60	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						6 677,51	
ИТОГО				188 611,72		153 702,55	

Общая площадь здания	м2	379,40
Общая площадь жилых помещений	м2	379,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

(стр. 2 из 3)

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова