



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 3
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,902	2 417,04	1,902	2 417,04	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0624	50,49	0,0624	50,49	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8376	1 486,77	1,8376	1 486,77	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,242	3 593,74	4,242	3 593,74	
42-016	Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,18	5 739,65		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см март 2018 г. дек. 2018 г.	100 м2	9,51	20 544,74	9,51	20 544,74	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,52	5 202,41		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 591,6	777,48		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымоотводящих каналов	шт.	180	30 623,40	180	30 623,40	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. дек. 2018 г.	шт.	20	11 479,40	24	13 775,28	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА				89 327,41		79 369,85	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 108	3 978,24	3 108	3 978,24	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	781,92	191 468,75	781,92	191 468,75	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	39,096	27 538,83	39,096	27 538,83	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				223 995,10		223 995,10	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	31 099,2	133 104,58	33 714,64	144 298,66	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 14.02.2018 г.	м/час	1	2 317,45	1,67	3 006,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	109,5	8 666,93	109,5	8 666,93	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30,165	10 892,58	30,165	10 892,58	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	51,0192	11 106,37	51,0192	11 106,37	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,9448	3 984,26	0,9448	3 984,26	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,195	24 059,29	8,195	24 059,29	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,64	1 580,15	2,64	1 580,15	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,869	35 964,27	1,869	35 964,27	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				231 705,56		243 588,18	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	2 591,6	5 312,78	2 591,6	5 312,78	

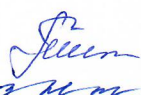
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	2 591,6	8 008,04	2 591,6	8 008,04	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	2 591,6	3 213,58	2 591,6	3 213,58	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	2 591,6	29 233,25	2 591,6	29 233,25	
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	2 591,6	388,74	2 591,6	388,74	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	5 183,2	2 487,94	5 183,2	2 487,94	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	23 324,4	4 198,39	23 324,4	4 198,39	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	2 591,6	7 619,30	2 591,6	7 619,30	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	2 591,6	5 235,03	2 591,6	5 235,03	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	2 591,6	6 789,99	2 591,6	6 789,99	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	2 591,6	4 768,54	2 591,6	4 768,54	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	2 591,6	4 016,98	2 591,6	4 016,98	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	2 591,6	7 619,30	2 591,6	7 619,30	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	2 591,6	8 448,62	2 591,6	8 448,62	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	2 591,6	24 024,13	2 591,6	24 024,13	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	5 183,2	7 619,30	5 183,2	7 619,30	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	проверка заземления электрооборудования	м2	2 591,6	15 212,69	2 591,6	15 212,69	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	2 591,6	5 312,78	2 591,6	5 312,78	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	2 591,6	8 215,37	2 591,6	8 215,37	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	2 591,6	4 405,72	2 591,6	4 405,72	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	2 591,6	4 768,54	2 591,6	4 768,54	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	2 591,6	2 410,19	2 591,6	2 410,19	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	2 591,6	2 410,19	2 591,6	2 410,19	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	2 591,6	5 235,03	2 591,6	5 235,03	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	5 183,2	6 427,17	5 183,2	6 427,17	
	замеры сопротивления изоляции	м2	2 591,6	4 405,72	2 591,6	4 405,72	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	31 099,2	76 815,02	31 099,2	76 815,02	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	31 099,2	23 013,41	5 899,2	4 365,41	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				287 615,74		268 967,77	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	31 099,2	204 321,74	31 099,2	204 321,74	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				204 321,74		204 321,74	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
11-01-00 2-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец	м3	2	17 151,02		0,00	
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий кв. 55 - май 2018 г.	м	30	14 153,70	4,2	1 981,52	
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	71 424,81		0,00	
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
33-158	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	шт.	24	45 266,40		0,00	
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	31 099,2	112 579,10		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				260 575,03		1 981,52	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							

норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 290,48	32 952,97	7 910,64	35 756,09	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	78,24	2 768,13	78,24	2 768,13	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				35 721,10		38 524,22	
Дополнительные работы							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак под. 4 - декабрь 2018 г.	шт.			1	206,13	
15-142	Замена проушин на дверных коробках вход в подвал под. 4 - октябрь 2018 г.	пара			0,5	41,49	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок вход в подвал под. 4 - октябрь 2018 г. выход на чердак под. 4 - декабрь 2018 г.	шт.			2	403,86	
24-084	Ремонт скамеек деревянных под. 4 - сентябрь 2018 г.	шт.			1	416,33	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 58 - февр. 2018 г. кв. 55 - март 2018 г. кв. 58 - май 2018 г. кв. 50 - июль 2018 г.	шт.			12	2 041,56	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд янв. 2018 г.	100 м2			0,048	103,70	
Е09-08-01-03	Установка металлических урн под. 1,2,3,4 - октябрь 2018 г.	шт.			4	10 126,80	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега дек. 2018 г.	шт.			12	6 887,64	
ООО Эне ргосервис 2018	Работа автовышки ремонт межпанельных швов кв. 55 - май 2018 г.	маш/час			3,5	4 900,00	
Рик 2018 (ЛС №1)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 3 по ул. Горького ноябрь 2018 г.	дом			1	235 458,54	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			161,113	21 054,25	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			187,732	24 532,82	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			49,701	6 494,93	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						312 668,04	
ИТОГО				1 333 261,68		1 373 416,42	

Общая площадь здания	м2	2 591,60
Общая площадь жилых помещений	м2	2 591,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова