



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 12 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 20
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

| № ТЭР | Наименование работ, услуг | Единица измерения | Запланировано на год | | Выполнено работ | | Примечание |
|---|---|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|------------|
| | | | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | |
| 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> | | | | | | | |
| 42-001 | Осмотр кровли металлической | 1000 м2 | 1,896 | 2 409,42 | 1,896 | 2 409,42 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,0624 | 50,49 | 0,0624 | 50,49 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2,2722 | 1 838,39 | 2,2722 | 1 838,39 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 5,856 | 4 961,09 | 5,856 | 4 961,09 | |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 48 | 6 878,40 | 48 | 6 878,40 | |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 16,716 | 18 522,00 | | 0,00 | |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i> | | | | | | | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 9,48 | 6 255,47 | | 0,00 | |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 47,4 | 102 399,64 | 85,32 | 184 319,36 | |
| | январь 2018 г. февраль 2018 г. март 2018 г. апрель 2018 г. ноябрь 2018 г. декабрь 2018 г. | | | | | | |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i> | | | | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,1 | 1 000,46 | 0,22 | 2 201,02 | |
| | под. 2 этажи 1,4 - январь 2018 г. под. 1 этаж 1 - август 2018 г. под. 2 - декабрь 2018 г. | | | | | | |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт. | 4 | 1 327,84 | | 0,00 | |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт. | 2 | 403,86 | | 0,00 | |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i> | | | | | | | |
| | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках | м2 | 3 910,4 | 2 346,24 | 977,6 | 244,40 | |
| | под. 4 этаж 4 - август 2018 г. | | | | | | |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 42-017 | Проверка дымовентиляционных каналов | шт. | 192 | 32 664,96 | 192 | 32 664,96 | |
| кальк. | Очистка фановых труб от наледи | шт. | 24 | 13 775,28 | 36 | 20 662,92 | |
| | очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февраль 2018 г. очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. декабрь 2018 г. | | | | | | |
| ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | 194 833,54 | | 256 230,44 | | |
| 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 4 692 | 6 005,76 | 4 692 | 6 005,76 | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа) | 100 м2 | 760,8 | 186 297,09 | 760,8 | 186 297,10 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 38,04 | 26 795,00 | 38,04 | 26 795,00 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1,08 | 325,88 | 1,08 | 325,88 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 2,2464 | 683,40 | 2,2464 | 683,40 | |
| ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | 220 107,13 | | 220 107,13 | | |
| 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 3-001тбо | Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО | м2 | 30 166,8 | 129 113,90 | 32 671,3 | 139 833,16 | |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 12 | 27 809,40 | 2,33 | 4 194,00 | |
| | 09.04.2018 г., 19.04.2018 г. | | | | | | |
| 52-033 | Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) | шт. | 69,35 | 5 489,05 | 69,35 | 5 489,05 | |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 5,8 | 2 094,38 | 5,8 | 2 094,38 | |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 112,229 | 24 431,13 | 112,229 | 24 431,13 | |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 3,4532 | 14 562,28 | 3,4532 | 14 562,28 | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 11,8656 | 34 835,62 | 11,8656 | 34 835,62 | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 2,4 | 1 436,50 | 2,4 | 1 436,50 | |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 1,4 | 26 939,53 | 1,4 | 26 939,53 | |
| 54-044 | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1000 м2 | 0,048 | 29,68 | 0,048 | 29,68 | |

| | | | | | | |
|---|---|---------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | 266 741,47 | | 253 845,34 | |
| 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | | | |
| <i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i> | | | | | | |
| | замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры | м2 | 3 241,9 | 6 645,90 | 3 241,9 | 6 645,90 |
| | утепление трубопроводов системы отопления | м2 | 3 241,9 | 4 019,96 | 3 241,9 | 4 019,96 |
| | наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов | м2 | 3 241,9 | 10 017,47 | 3 241,9 | 10 017,47 |
| | очистка грязевиков, воздухооборников | м2 | 3 241,9 | 486,29 | 3 241,9 | 486,29 |
| | гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления | м2 | 3 241,9 | 36 568,63 | 3 241,9 | 36 568,63 |
| | сезонные осмотры системы теплоснабжения | м2 | 6 483,8 | 3 112,22 | 6 483,8 | 3 112,22 |
| | периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период | м2 | 29 177,1 | 5 251,88 | 29 177,1 | 5 251,88 |
| <i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | |
| | проверка исправности канализационной вытяжки | м2 | 3 241,9 | 6 548,64 | 3 241,9 | 6 548,64 |
| | устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках) | м2 | 3 241,9 | 9 531,19 | 3 241,9 | 9 531,19 |
| | утепление трубопроводов систем водоснабжения | м2 | 3 241,9 | 8 493,78 | 3 241,9 | 8 493,78 |
| | устранение засоров общедомовой системы водоотведения | м2 | 3 241,9 | 5 965,10 | 3 241,9 | 5 965,10 |
| | профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения | м2 | 3 241,9 | 5 024,95 | 3 241,9 | 5 024,95 |
| | прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки | м2 | 3 241,9 | 9 531,19 | 3 241,9 | 9 531,19 |
| | устранение неплотностей резьбовых соединений | м2 | 3 241,9 | 10 568,59 | 3 241,9 | 10 568,59 |
| | ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения | м2 | 3 241,9 | 30 052,41 | 3 241,9 | 30 052,41 |
| | сезонные обходы и осмотры систем | м2 | 6 483,8 | 9 531,19 | 6 483,8 | 9 531,19 |
| <i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i> | | | | | | |
| | контрольное снятие показаний ИПУ ээ | м2 | 3 241,9 | 6 645,90 | 3 241,9 | 6 645,90 |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии | м2 | 3 241,9 | 10 276,82 | 3 241,9 | 10 276,82 |
| | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | м2 | 3 241,9 | 5 511,23 | 3 241,9 | 5 511,23 |
| | очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | м2 | 3 241,9 | 5 965,10 | 3 241,9 | 5 965,10 |
| | замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки | м2 | 3 241,9 | 3 014,97 | 3 241,9 | 3 014,97 |
| | замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве | м2 | 3 241,9 | 3 014,97 | 3 241,9 | 3 014,97 |
| | проверка заземления электрооборудования | м2 | 3 241,9 | 19 029,95 | 3 241,9 | 19 029,95 |
| | замеры сопротивления изоляции | м2 | 3 241,9 | 5 511,23 | 3 241,9 | 5 511,23 |
| | замена перегоревших электроламп в местах общего пользования | м2 | 3 241,9 | 6 548,64 | 3 241,9 | 6 548,64 |
| | обходы и осмотры системы электроснабжения | м2 | 6 483,8 | 8 039,91 | 6 483,8 | 8 039,91 |
| <i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i> | | | | | | |
| 4-004 вдис | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 38 902,8 | 96 089,92 | 38 902,8 | 96 089,92 |
| <i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i> | | | | | | |
| 4-005 г | Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования | м2 | 38 902,8 | 28 788,07 | 6 958,38 | 5 149,20 |
| ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | 359 786,10 | | 336 147,19 | |
| 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | |
| 5-001 у | услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню | м2 | 38 902,8 | 255 591,40 | 38 902,8 | 255 591,40 |
| ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ | | | 255 591,40 | | 255 591,40 | |
| 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | |
| <i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i> | | | | | | |
| Рик (ЛС) | Косметический ремонт подъезда № 3 МКД № 20 по ул. Горького | подъезд | 1 | 125 000,00 | | 0,00 |
| <i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i> | | | | | | |
| договор | Проверка приборов общедомового узла учета тепловой энергии | шт. | 1 | 6 350,00 | 0,3577 | 6 349,18 |
| <i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | |
| Рик | Замена запорной арматуры диаметром до 100мм | шт. | 2 | 19 060,00 | | 0,00 |
| <i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i> | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|---------|----------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 38 902,8 | 175 451,63 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | 325 861,63 | | 6 349,18 | |
| 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | |
| норматив | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 9 495,36 | 42 919,03 | 12 343,48 | 55 792,53 | |
| норматив | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 76,08 | 2 691,71 | 76,08 | 2 691,71 | |
| ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 45 610,74 | | 58 484,24 | |
| Дополнительные работы | | | | | | | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин под. 4 чердак - март 2018 г. | шт. | | | 1 | 206,13 | |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок под. 4 чердак - март 2018 г. | шт. | | | 1 | 201,93 | |
| 24-084 | Ремонт скамеек деревянных под. 1 - апр. 2018 г. | шт. | | | 1 | 416,33 | |
| 24-105 | Укрепление почтовых ящиков под. 3 - август 2018 г. | шт. | | | 2 | 740,64 | |
| 42-017 прим. | Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 46 - июнь 2018 г. | шт. | | | 3 | 510,39 | |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд январь 2018 г. | 100 м2 | | | 0,048 | 103,70 | |
| 56-12-2 прим. | Установка дверных приборов шпингалетов тамбурная дверь под. 3 - декабрь 2018 г. | шт. | | | 2 | 1 484,00 | |
| 56-12-7 прим. | Установка дверных приборов пружин тамбурная дверь под. 2 - декабрь 2018 г. тамбурная дверь под. 3 - декабрь 2018 г. | 100 шт | | | 0,02 | 663,89 | |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой август 2018 г. | 100 м2 | | | 2 | 862,38 | |
| E08-01-03-07 | Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 2 слоя под. 2 - июнь 2018 г. | м2 | | | 1 | 253,27 | |
| E08-01-03-07 прим. | Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой ремонт кровли - октябрь 2018 г. | м2 | | | 262 | 33 177,06 | |
| E12-01-02-09 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ремонт кровли - октябрь 2018 г. | м2 | | | 163 | 108 460,20 | |
| E12-01-02-10 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой ремонт кровли - октябрь 2018 г. | м2 | | | 99 | 35 836,02 | |
| E58-7-1 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя под. 2 - июнь 2018 г. | м2 | | | 1 | 301,49 | |
| ИП"Реутов С.Г." 2018 | Работа автовышки подъем строительных материалов на крышу для ремонта кровли - октябрь 2018 г. | маш/час | | | 1 | 1 890,00 | |
| кальк. - прим. | Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г. | шт. | | | 24 | 13 775,28 | |
| текущий ремонт 2018 | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления | м2 | | | 102,679 | 13 418,09 | |
| текущий ремонт 2018 | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | м2 | | | 32,258 | 4 215,48 | |
| текущий ремонт 2018 | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | м2 | | | 308,032 | 40 253,62 | |
| ИТОГО по разделу Дополнительные работы | | | | | | 256 769,90 | |
| ИТОГО | | | | 1 668 532,01 | | 1 643 524,81 | |

| | | |
|---------------------------------|----|----------|
| Общая площадь здания | м2 | 3 241,90 |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | 2 513,90 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 728,00 |

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова