

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 19 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,2274	2 830,56	2,2274	2 830,56	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	9,06	0,0112	9,06	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,6941	2 179,74	2,6941	2 179,74	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,8695	3 278,16	3,8695	3 278,16	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	52	7 451,60	52	7 451,60	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных подвал - август 2018 г.	100 м2	1	1 108,04	7,65	8 476,51	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	11,137	7 348,86		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	11,137	24 059,60		0,00	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 2-ой этаж - июль 2018 г. 5-ый этаж левое крыло - июль 2018 г.	10 м2	0,02	200,09	0,1	1 000,46	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	403,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 409,4	481,88		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	140	23 818,20	140	23 818,20	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	26	14 923,22		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				88 424,83		49 044,29	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	2 550	3 264,00	2 550	3 264,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	614,7	150 521,59	614,7	150 521,59	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	59,868	42 170,42	59,868	42 170,42	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	4,989	1 493,11	4,989	1 493,11	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	43,176	16 232,02	43,176	16 232,02	
51-031	Мытье окон	10 м2	3,61	857,70	3,61	857,70	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				214 538,84		214 538,83	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	28 912,8	123 746,78	31 344,37	134 153,90	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 06.02.2018 г. 28.03.2018 г.	м /час	4	9 269,80	4	7 200,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	124,1	9 822,52	124,1	9 822,52	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,61	942,47	2,61	942,47	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	196,98	42 880,58	196,98	42 880,58	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,94	12 398,10	2,94	12 398,10	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,29	21 402,35	7,29	21 402,35	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,67	999,56	1,67	999,56	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,15	2 886,38	0,15	2 886,38	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,024	14,84	0,024	14,84	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				224 363,38		232 700,69	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	2 404,3	4 928,82	2 404,3	4 928,82	

	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	2 404,3	7 429,29	2 404,3	7 429,29	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	2 404,3	27 120,50	2 404,3	27 120,50	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	2 404,3	2 981,33	2 404,3	2 981,33	
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	2 404,3	360,65	2 404,3	360,65	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	4 808,6	2 308,13	4 808,6	2 308,13	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	21 638,7	3 894,97	21 638,7	3 894,97	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	2 404,3	4 856,69	2 404,3	4 856,69	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	2 404,3	3 726,67	2 404,3	3 726,67	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	2 404,3	6 299,27	2 404,3	6 299,27	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	2 404,3	4 423,91	2 404,3	4 423,91	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	2 404,3	7 068,64	2 404,3	7 068,64	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	2 404,3	7 068,64	2 404,3	7 068,64	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	2 404,3	7 838,02	2 404,3	7 838,02	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	2 404,3	22 287,86	2 404,3	22 287,86	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	4 808,6	7 068,64	4 808,6	7 068,64	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	4 808,6	5 962,66	4 808,6	5 962,66	
	замеры сопротивления изоляции	м2	2 404,3	4 087,31	2 404,3	4 087,31	
	проверка заземления электрооборудования	м2	2 404,3	14 113,24	2 404,3	14 113,24	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	2 404,3	4 928,82	2 404,3	4 928,82	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	2 404,3	7 621,63	2 404,3	7 621,63	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	2 404,3	4 087,31	2 404,3	4 087,31	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	2 404,3	4 423,91	2 404,3	4 423,91	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	2 404,3	2 236,00	2 404,3	2 236,00	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	2 404,3	2 236,00	2 404,3	2 236,00	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	2 404,3	4 856,69	2 404,3	4 856,69	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдс	аварийное обслуживание ВДИС	м2	28 851,6	71 263,45	28 851,6	71 263,45	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				245 479,05		245 479,03	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	28 851,6	189 555,01	28 851,6	189 555,01	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				189 555,01		189 555,01	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
12-075	Разборка кирпичной кладки вручную (раствор кладки - цементный)	м3	0,5	749,18			0,00
24-115	Установка металлической решетки на приямок с изготовлением	м2	0,4	951,98			0,00
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
договор	Проверка приборов общедомового узла учета тепловой энергии	шт.	1	15 000,00			0,00
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) с полной заменой оборудования в МКД № 1 "В" ул. Горького	шт.	1	10 000,00			0,00
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	28 851,6	179 456,95			0,00
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				206 158,11		0,00	
7. БЛАГОУСТРОЙСТВО							
24-126	Установка урн металлических	шт.	1	2 934,55			0,00
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м3	0,9	19 190,02			0,00

Рик	Установка скамеек деревянных с масляной окраской	шт.	2	13 280,62		0,00	
ИТОГО по разделу 7.БЛАГОУСТРОЙСТВО				35 405,19		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	119,76	4 237,11	119,76	4 237,11	
норматив	электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	10 936,56	34 559,53	8 495,78	26 846,66	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	119,76	4 237,11	370,88	13 121,73	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	9,0636	12 228,16	28,076	37 878,74	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				55 261,91		82 084,24	
Дополнительные работы							
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок вход в подвал - июль 2018 г. подвал - август 2018 г.	шт.			2	403,86	
22-167	Масляная окраска малых архитектурных форм окраска песочницы - июль 2018 г.	м2			7,7	1 995,69	
24-035	Засыпка песочницы песком вручную июль 2018 г.	м3			2	1 559,46	
24-081	Установка аншлагов на стенах зданий август 2018 г.	шт.			1	724,12	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 37 - декабрь 2018 г. кв. 53 - декабрь 2018 г.	шт.			3	510,39	
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального кв. 53 - декабрь 2018 г.	100 м			0,132	870,06	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения подъездное освещение: монтаж светодиодных светильников в подъезде; др. работы	м2			561,638	73 394,85	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			280,956	36 715,33	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						116 173,76	
ИТОГО				1 259 186,32		1 129 575,86	

Общая площадь здания	м2	2 404,30
Общая площадь жилых помещений	м2	2 404,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова
Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова
Н. В. Полоникова