



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 9
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,6354	3 349,04	2,6354	3 349,04	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	52,83	0,0653	52,83	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6736	1 354,08	1,6736	1 354,08	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,834	4 095,27	4,834	4 095,27	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных подвал - август 2018 г.	100 м2	16,132	17 874,90	6,72	7 446,03	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	13,177	8 694,98		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г.	100 м2	39,531	85 400,01	13,177	28 466,67	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,85	8 503,94		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	807,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 360,2	1 176,07		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	210	35 727,30	210	35 727,30	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	36	20 662,92		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				195 905,30		87 369,61	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 032	5 160,96	4 032	5 160,96	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	709,68	173 779,35	709,68	173 779,34	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	35,484	24 994,57	35,484	24 994,57	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				204 944,16		204 944,16	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	40 322,4	172 579,87	43 713,51	187 093,82	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 30.03.2018 г.	м /час	6	13 904,70	3,5	6 300,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	105,85	8 378,03	105,85	8 378,03	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,272	17 431,02	48,272	17 431,02	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	98,685	21 482,74	98,685	21 482,74	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,3158	5 548,78	1,3158	5 548,78	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	17,2095	50 524,51	17,2095	50 524,51	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	3,12	1 867,44	3,12	1 867,44	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,728	14 008,55	0,728	14 008,55	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				305 755,32		312 664,58	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	30 241,8	5 443,52	30 241,8	5 443,52	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	3 360,2	6 888,41	3 360,2	6 888,41	

	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 360,2	10 383,02	3 360,2	10 383,02	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 360,2	4 166,65	3 360,2	4 166,65	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 360,2	37 903,06	3 360,2	37 903,06	
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	3 360,2	504,03	3 360,2	504,03	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	6 720,4	3 225,79	6 720,4	3 225,79	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 360,2	9 878,99	3 360,2	9 878,99	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	3 360,2	6 787,60	3 360,2	6 787,60	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 360,2	8 803,72	3 360,2	8 803,72	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 360,2	6 182,77	3 360,2	6 182,77	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 360,2	5 208,31	3 360,2	5 208,31	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 360,2	9 878,99	3 360,2	9 878,99	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 360,2	10 954,25	3 360,2	10 954,25	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 360,2	31 149,05	3 360,2	31 149,05	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	6 720,4	9 878,99	6 720,4	9 878,99	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 360,2	19 724,37	3 360,2	19 724,37	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 360,2	6 888,41	3 360,2	6 888,41	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 360,2	10 651,83	3 360,2	10 651,83	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 360,2	5 712,34	3 360,2	5 712,34	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 360,2	6 182,77	3 360,2	6 182,77	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 360,2	3 124,99	3 360,2	3 124,99	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 360,2	3 124,99	3 360,2	3 124,99	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 360,2	6 787,60	3 360,2	6 787,60	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	6 720,4	8 333,30	6 720,4	8 333,30	
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 360,2	5 712,34	3 360,2	5 712,34	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 322,4	99 596,33	40 322,4	99 596,33	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	40 322,4	29 838,58	13 769,47	10 189,41	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				372 915,00		353 265,83	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	40 322,4	264 918,17	40 322,4	264 918,17	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				264 918,17		264 918,17	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	10 м2	0,3	11 627,75		0,00	
Рик (ЛС)	Установка металлического ограждения (забора) на придомовой территории МКД № 9 по ул. Гайдара	дом	1	190 000,00		0,00	
Стоимость отсева	Отсыпка площадки на придомовой территории отсевом	м3	3	676,17		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
Рик	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 20мм	шт.	39	78 078,00		0,00	
Рик	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 25 мм	шт.	1	2 818,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
Рик	Замена трубопроводов канализации в подвальном помещении	м	18	44 046,00		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							

	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 322,4	10 483,82		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				337 729,74		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	70,92	2 509,15	70,92	2 509,15	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 360,88	37 791,18	13 741,33	62 110,81	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				40 300,33		64 619,96	
Дополнительные работы							
10-01-07 0-2	Устройство заборов с установкой столбов решетчатых высотой до 1,2 м сентябрь 2018 г. октябрь 2018 г.	100 м2			0,3915	35 180,46	
11-01-00 2-9 прим.	Ремонт железобетонных конструкций крылец, подходов к крыльцам и т.д. под. 1,2,3,4 - июнь 2018 г.	м3			3,1	31 070,03	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин под. 1 чердак - март 2018 г.	шт.			2	412,26	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок под. 1 чердак - март 2018 г.	шт.			1	201,93	
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах заделка отверстия в полу 1-го этажа под. 1 - дек. 2018 г.	место			1	190,92	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. 70 - август 2018 г.	10 м2			0,2	1 265,97	
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом кв. 70 - август 2018 г.	10 м2			0,25	3 836,67	
18-031	Устройство деревянных поручней с изготовлением (прим.) под. 1 этаж 1 - янв. 2018 г.	м			2,5	834,43	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза окраска входных металлических дверей под. 1,2,3,4 - июнь 2018 г.	10 м2			2,05	1 931,35	
24-036	Окрашивание масляными составами штакетных заборов под. 1,2,3 - сентябрь 2018 г. октябрь 2018 г.	м2			62,6	3 105,59	
24-084	Ремонт скамеек деревянных под. 1,3 - янв. 2018 г.	шт.			2	832,66	
24-126	Установка урн металлических под. 2 - сентябрь 2018 г.	шт.			1	2 864,37	
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 29.03.2018 г.	дом			1	143,30	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 11,15 - ноябрь 2018 г.	шт.			6	1 020,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г. август 2018 г.	100 м2			9,162	3 950,56	
E14-02-0 14-01	Установка металлических конструкций каркасов и ограждений под. 1 этаж 1 - янв. 2018 г.	т			0,0127	1 563,91	
E15-04-0 24-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных 5 скамеек - сентябрь 2018 г.	м2			17,5	2 704,45	
кальк.	Ремонт входной металлической двери под. 1,3,4 - июнь 2018 г.	шт			3	2 721,21	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янв. 2018 г.	шт.			12	6 887,64	
Рик	Масляная окраска металлических урн сентябрь 2018 г.	шт.			3	423,81	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления подавал: замена аварийных участков трубопроводов отопления; тепловая изоляция трубопроводов отопления - тепловой узел, магистральные и стояковые трубопроводы, др. работы	м2			3 606,751	471 330,22	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			275,81	36 042,85	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			378,302	49 436,51	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						657 951,88	
ИТОГО				1 722 468,02		1 945 734,18	

Общая площадь здания	м2	3 360,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 360,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

