



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 12 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 7
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,4984	3 174,94	2,4984	3 174,94	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	52,83	0,0653	52,83	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8308	1 481,26	1,8308	1 481,26	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,616	3 910,58	4,616	3 910,58	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных подвал - август 2018 г.	100 м2	15,333	16 989,58	7,5	8 310,30	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	12,492	8 242,97		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. февраль 2018 г. март 2018 г. ноябрь 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	18,738	40 480,26	31,23	67 467,11	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	10 004,64		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	807,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 205,1	1 121,79		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	210	35 727,30	210	35 727,30	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февраль 2018 г. очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.	36	20 662,92	36	20 662,92	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				150 863,03		147 665,65	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 846	4 922,88	3 846	4 922,88	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	779,04	190 763,52	779,04	190 763,52	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,952	27 437,40	38,952	27 437,40	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				224 133,08		224 133,08	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	38 461,2	164 613,94	41 663,26	178 318,75	
3-002 м	Механизируемая уборка дворовых территорий 26.03.2018 г.	м /час	2,6666	6 179,71	4	7 200,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	105,85	8 378,03	105,85	8 378,03	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	176,4563	38 412,77	176,4563	38 412,77	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,4853	10 480,61	2,4853	10 480,61	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	17,8245	52 330,06	17,8245	52 330,06	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	3,12	1 867,44	3,12	1 867,44	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,833	16 029,02	0,833	16 029,02	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				298 321,26		313 046,36	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 202,6	3 971,22	3 202,6	3 971,22	
	очистка грязовиков, воздухоотборников	м2	3 202,6	480,39	3 202,6	480,39	

	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 202,6	9 896,03	3 202,6	9 896,03	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 202,6	36 125,33	3 202,6	36 125,33	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	6 405,2	3 074,50	6 405,2	3 074,50	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	28 823,4	5 188,21	28 823,4	5 188,21	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	3 202,6	6 565,33	3 202,6	6 565,33	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 202,6	9 415,64	3 202,6	9 415,64	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 202,6	8 390,81	3 202,6	8 390,81	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 202,6	5 892,78	3 202,6	5 892,78	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 202,6	4 964,03	3 202,6	4 964,03	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	3 202,6	6 469,25	3 202,6	6 469,25	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 202,6	9 415,64	3 202,6	9 415,64	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 202,6	10 440,48	3 202,6	10 440,48	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 202,6	29 688,10	3 202,6	29 688,10	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	6 405,2	9 415,64	6 405,2	9 415,64	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 202,6	10 152,24	3 202,6	10 152,24	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 202,6	5 444,42	3 202,6	5 444,42	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 202,6	5 892,78	3 202,6	5 892,78	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 202,6	2 978,42	3 202,6	2 978,42	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 202,6	2 978,42	3 202,6	2 978,42	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 202,6	6 469,25	3 202,6	6 469,25	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	6 405,2	7 942,45	6 405,2	7 942,45	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 202,6	6 565,33	3 202,6	6 565,33	
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 202,6	18 799,26	3 202,6	18 799,26	
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 202,6	5 444,42	3 202,6	5 444,42	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 431,2	94 925,06	38 431,2	94 925,06	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	38 431,2	28 439,09	5 985,68	4 429,40	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				355 424,52		331 414,86	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	38 431,2	252 492,98	38 431,2	252 492,98	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				252 492,98		252 492,98	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
Договор	Проверка приборов общедомового узла учета тепловой энергии	шт.	1	17 750,00	1	17 750,00	
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
Рик	Замена трубопроводов канализации в подвальном помещении	м	20	48 940,00		0,00	
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	38 431,2	251 724,36		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				318 414,36		17 750,00	
7. БЛАГОУСТРОЙСТВО							
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	4	3 628,36		0,00	
ИТОГО по разделу 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО				3 628,36		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	9 139,44	41 310,27	14 543,4	65 736,17	

нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	73,92	2 615,29	73,92	2 615,29	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				43 925,56		68 351,46	
Дополнительные работы							
12-01-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали ремонт крыши входа в подвал под. 1 - октябрь 2018 г.	м2			10,1	10 258,77	
15-013	Смена дверных приборов - петли под. 1 вход в подвал - март 2018 г.	10 шт			0,1	426,39	
15-026 прим.	Установка оконных приборов - завертки под. 1 - янв. 2018 г.	10 шт			0,4	640,74	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин крепление проушины под. 4 чердак - апр. 2018 г.	шт.			1	206,13	
15-134	Установка пружин на входных дверях тамбурные двери под. 1 - ноябрь 2018 г.	шт.			1	331,96	
15-142	Замена проушин на дверных коробках под. 1 вход в подвал - март 2018 г.	пара			1	82,98	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок подвал под. 4 - янв. 2018 г. под. 1 подвал - февр. 2018 г. под. 1 вход в подвал - октябрь 2018 г.	шт.			3	605,79	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. 19 - июнь 2018 г.	10 м2			0,05	316,49	
17-037	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 50 мм ремонт крыши входа в подвал под. 1 - октябрь 2018 г.	10 м2			0,72	6 170,36	
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом кв. 19 - июнь 2018 г.	10 м2			0,05	767,33	
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм февр. 2018 г.	м3			1,63	2 005,96	
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий май 2018 г.	м2			1	907,07	
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных май 2018 г.	шт.			0,5	198,19	
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 29.03.2018 г.	дом			1	143,30	
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной под. 1 вход в подвал - октябрь 2018 г.	м3			0,1	2 132,22	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд янв. 2018 г.	100 м2			0,048	103,70	
55-015 прим.	Погрузка стволов, веток деревьев февр. 2018 г.	м3			7,45	1 934,84	
56-032	Вывоз травы, ветвей февр. 2018 г.	м /час			2	1 970,98	
56-12-1 прим.	Установка дверных приборов проушин подвал под. 4 - янв. 2018 г.	прибор			2	165,96	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой август 2018 г.	100 м2			11,4	4 915,57	
E12-01-02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой ремонт козырька входа в подъезд № 4 - ноябрь 2018 г.	м2			2	723,96	
E15-04-024-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных август 2018 г.	м2			2,5	386,35	
ИП"Реут ов С.Г" 2018	Работа автовышки февр. 2018 г. - спиливание аварийных деревьев	маш/час			5	9 450,00	
кальк.	Ремонт входной металлической двери под. 1 вход в подвал - октябрь 2018 г.	шт			1	907,07	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янв. 2018 г. дек. 2018 г.	шт.			24	13 775,28	
ПК Рик	Установка деревянных скамеек смена скамейки под. 3 - октябрь 2018 г.	шт.			1	6 742,37	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			248,473	32 470,45	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			99,372	12 985,93	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			289,614	37 846,76	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						149 572,89	
ИТОГО				1 647 203,15		1 504 427,29	

Общая площадь здания	м2	3 202,60
----------------------	----	----------

Общая площадь жилых помещений	м2	3 120,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	81,70

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова