



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2019 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6б
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,5932	2 024,62	1,5932	2 024,62	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	18,12	0,0224	18,12	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4584	1 179,96	1,4584	1 179,96	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,808	6 614,78	7,808	6 614,78	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	6	859,80	6	859,80	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	3,214	3 561,24		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см февр. 2018 г.	100 м2	7,966	17 209,19	3,983	8 604,59	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под. 1 эт. 5 - октябрь 2018 г.	10 м2	0,075	750,35	0,07	700,32	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	2	663,92		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	403,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 725	603,75		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	68	11 568,84	68	11 568,84	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков вентрубов от снега, наледи - февр. 2018 г.	шт.	2	1 147,94	6	3 443,82	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				46 606,37		35 014,87	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 928,4	2 468,35	1 928,4	2 468,35	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	555,6	136 049,77	555,6	136 049,77	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	27,78	19 567,95	27,78	19 567,95	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	162,94	0,54	162,94	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,1232	341,70	1,1232	341,70	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				158 590,71		158 590,72	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	20 700	88 596,00	22 472,09	96 180,55	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 09.02.2018 г. 30.03.2018 г.	м /час	2	4 634,90	4	7 200,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	51,1	4 044,57	51,1	4 044,57	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	94,389	20 547,54	94,389	20 547,54	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,586	10 905,27	2,586	10 905,27	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,852	17 180,59	5,852	17 180,59	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,84	502,77	0,84	502,77	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6	11 545,51	0,6	11 545,51	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,024	14,84	0,024	14,84	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				157 971,99		168 121,64	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1 727,4	5 337,67	1 727,4	5 337,67	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1 727,4	19 485,07	1 727,4	19 485,07	

	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1 727,4	259,11	1 727,4	259,11
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	1 727,4	2 141,98	1 727,4	2 141,98
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	3 454,8	1 658,30	3 454,8	1 658,30
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	15 546,6	2 798,39	15 546,6	2 798,39
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1 727,4	3 541,17	1 727,4	3 541,17
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1 727,4	3 178,42	1 727,4	3 178,42
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	1 727,4	4 525,79	1 727,4	4 525,79
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	1 727,4	2 677,47	1 727,4	2 677,47
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	1 727,4	3 489,35	1 727,4	3 489,35
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1 727,4	5 078,56	1 727,4	5 078,56
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1 727,4	5 078,56	1 727,4	5 078,56
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1 727,4	5 631,32	1 727,4	5 631,32
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1 727,4	16 013,00	1 727,4	16 013,00
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	3 454,8	5 078,56	3 454,8	5 078,56
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						
	замеры сопротивления изоляции	м2	1 727,4	2 936,58	1 727,4	2 936,58
	проверка заземления электрооборудования	м2	1 727,4	10 139,84	1 727,4	10 139,84
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	1 727,4	3 541,17	1 727,4	3 541,17
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	1 727,4	5 475,86	1 727,4	5 475,86
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1 727,4	2 936,58	1 727,4	2 936,58
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1 727,4	3 178,42	1 727,4	3 178,42
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1 727,4	1 606,48	1 727,4	1 606,48
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	1 727,4	1 606,48	1 727,4	1 606,48
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1 727,4	3 489,35	1 727,4	3 489,35
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	3 454,8	4 283,95	3 454,8	4 283,95
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	20 728,8	51 200,14	20 728,8	51 200,14
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	20 728,8	15 339,31	1 967,84	1 456,20
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				191 706,88		177 823,74
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	20 728,8	136 188,22	20 728,8	136 188,22
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				136 188,22		136 188,22
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
16-052	Ремонт бетонных полов	м2	10	4 819,90		0,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,6	3 797,92		0,00
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2	0,5	7 673,35		0,00
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний	м2	10	44 964,10		0,00
6.2. Текущий ремонт системы отопления						
Рик	Замена трубопроводов отопления в подвальном помещении	м	10	25 000,00		0,00
Рик	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	3	105 000,00		0,00
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				191 255,27		0,00
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 483,64	38 346,05		0,00
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	55,56	1 965,71	52,85	1 869,83

норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,206	5 674,52	4,001	5 397,95	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	55,56	1 965,71	55,56	1 965,71	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				47 951,99		9 233,49	
Дополнительные работы							
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 29.03.2018 г.	дом			1	143,30	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд апр. 2018 г.	100 м2			0,024	51,85	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			12,93	5 575,29	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления подвал: замена аварийных участков трубопроводов отопления; тепловая изоляция трубопроводов отопления - тепловой узел, магистральные и стояковые трубопроводы; др. работы	м2			1 712,261	223 758,27	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			104,999	13 721,27	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			16,95	2 215,03	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						245 465,00	
ИТОГО				930 271,43		930 437,67	

Общая площадь здания	м2	1 727,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 727,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова