



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 5  
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,7076	3 440,79	2,7076	3 440,79	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	52,83	0,0653	52,83	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7292	1 399,06	1,7292	1 399,06	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,85	4 108,82	4,85	4 108,82	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,27	18 027,81		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	13,538	8 933,18		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. февраль 2018 г. козырьки балконов (4 шт.) апрель 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	54,152	116 986,19	40,6242	87 761,68	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,8	8 003,71		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	807,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 389,2	1 016,76		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	210	35 727,30	210	35 727,30	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февраль 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.	30	17 219,10	24	13 775,28	
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>			<b>223 929,51</b>		<b>153 144,17</b>		
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	4 068	5 207,04	4 068	5 207,04	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	735,84	180 185,15	735,84	180 185,14	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,792	25 915,92	36,792	25 915,92	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			<b>212 317,39</b>		<b>212 317,38</b>		
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	40 670,4	174 069,31	44 090,78	188 708,54	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 13.02.2018 г. 02.03.2018 г. 03.04.2018 г., проезд - 03/05.04.2018 г.	м /час	4	9 269,80	9,295	16 731,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	65,7	5 200,16	65,7	5 200,16	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	115,1211	25 060,71	115,1211	25 060,71	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,6806	7 087,16	1,6806	7 087,16	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16,146	47 402,23	16,146	47 402,23	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	861,90	1,44	861,90	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,387	7 446,86	0,387	7 446,86	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>276 427,81</b>		<b>298 528,23</b>		
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	6 778,4	3 253,63	6 778,4	3 253,63	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	30 502,8	5 490,50	30 502,8	5 490,50	

	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 389,2	10 472,63	3 389,2	10 472,63	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 389,2	38 230,18	3 389,2	38 230,18	
	очистка грязевиков, воздухоосборников	м2	3 389,2	508,38	3 389,2	508,38	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 389,2	4 202,61	3 389,2	4 202,61	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоосборной арматуры	м2	3 389,2	6 947,86	3 389,2	6 947,86	
<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>							
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 389,2	11 048,79	3 389,2	11 048,79	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	6 778,4	9 964,25	6 778,4	9 964,25	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 389,2	31 417,88	3 389,2	31 417,88	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 389,2	9 964,25	3 389,2	9 964,25	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 389,2	9 964,25	3 389,2	9 964,25	
	проверка исправности канализационной вытяжки	м2	3 389,2	6 846,18	3 389,2	6 846,18	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 389,2	5 253,26	3 389,2	5 253,26	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 389,2	6 236,13	3 389,2	6 236,13	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 389,2	8 879,70	3 389,2	8 879,70	
<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>							
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 389,2	19 894,60	3 389,2	19 894,60	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	6 778,4	8 405,22	6 778,4	8 405,22	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 389,2	6 846,18	3 389,2	6 846,18	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 389,2	3 151,96	3 389,2	3 151,96	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 389,2	3 151,96	3 389,2	3 151,96	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 389,2	6 236,13	3 389,2	6 236,13	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 389,2	5 761,64	3 389,2	5 761,64	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 389,2	10 743,76	3 389,2	10 743,76	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 389,2	6 947,86	3 389,2	6 947,86	
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 389,2	5 761,64	3 389,2	5 761,64	
<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 670,4	100 455,89	40 670,4	100 455,89	
<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	40 670,4	30 096,10	5 968,65	4 416,80	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>376 133,42</b>		<b>350 454,12</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	40 670,4	267 204,53	40 670,4	267 204,53	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>267 204,53</b>		<b>267 204,53</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 670,4	340 817,95		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>340 817,95</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	9 135,96	41 294,54	13 885,92	62 764,36	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	73,56	2 602,55	73,56	2 602,55	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>43 897,09</b>		<b>65 366,91</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-117	Навеска дверного полотна под. 1 - май 2018 г.	полотно			1	706,06	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,6	3 797,92	

	кв. 67 - апр. 2018 г. кв. 68 - июль 2018 г. кв. 33 - август 2018 г.						
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом кв. 68 - июль 2018 г. кв. 69 - сентябрь 2018 г.	10 м2			0,51	7 826,81	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза окраска входных металлических дверей под. 1,2,3,4 - июнь 2018 г.	10 м2			2,86	2 694,46	
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 02.04.2018 г.	дом			1	143,30	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд январь 2018 г.	100 м2			0,048	103,70	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			4,85	2 091,27	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.			24	13 775,28	
Рик 2018 (ЛС №1)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 5 по ул. Гайдара декабрь 2018 г.	дом			1	287 199,29	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			155,736	20 351,58	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			35,169	4 595,88	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			294,891	38 536,36	
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>381 821,91</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 740 727,70</b>	<b>1 728 837,24</b>	

Общая площадь здания	м2	3 389,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 389,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова