



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,4992	3 175,96	2,4992	3 175,96	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	70,07	0,0866	70,07	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2374	1 001,16	1,2374	1 001,16	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 234,53	3,818	3 234,53	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,4	7 091,46		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	12,496	8 245,61		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. февраль 2018 г. март 2018 г. кровля и козырьки балконов (4 шт.) апр. 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	18,744	40 493,23	31,24	67 488,71	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,75	7 503,48		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	807,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 561,4	1 152,63		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	186	31 644,18	186	31 644,18	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февраль 2018 г. очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.	18	10 331,46	36	20 662,92	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				122 957,73		134 155,92	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 840	4 915,20	3 840	4 915,20	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	556,23	136 204,04	556,23	136 204,04	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,428	17 911,23	25,428	17 911,23	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	544,68	1,7904	544,68	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				159 901,03		159 901,02	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	30 736,8	131 553,50	32 314,85	138 307,56	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 13.02.2018 г. 02.03.2018 г. 03.04.2018 г., проезд - 03/05.04.2018 г.	м /час	1	2 317,45	9,125	16 425,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	65,7	5 200,16	65,7	5 200,16	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	17,825	6 436,61	17,825	6 436,61	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	92,5045	20 137,30	92,5045	20 137,30	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,6819	7 092,64	1,6819	7 092,64	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,39	45 182,73	15,39	45 182,73	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,16	1 292,85	2,16	1 292,85	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,9044	36 645,46	1,9044	36 645,46	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				255 888,38		276 749,98	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							

4.1. Работы по содержанию системы отопления							
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	23 052,6	4 149,47	23 052,6	4 149,47	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	2 561,4	3 176,14	2 561,4	3 176,14	
	очистка грязовиков, воздухоохладителей	м2	2 561,4	384,21	2 561,4	384,21	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	2 561,4	5 250,87	2 561,4	5 250,87	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	2 561,4	28 892,59	2 561,4	28 892,59	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	2 561,4	7 914,73	2 561,4	7 914,73	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	5 122,8	2 458,94	5 122,8	2 458,94	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	2 561,4	8 350,16	2 561,4	8 350,16	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	2 561,4	6 710,87	2 561,4	6 710,87	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	2 561,4	4 712,98	2 561,4	4 712,98	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	2 561,4	3 970,17	2 561,4	3 970,17	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	2 561,4	5 174,03	2 561,4	5 174,03	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	2 561,4	7 530,52	2 561,4	7 530,52	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	2 561,4	7 530,52	2 561,4	7 530,52	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	2 561,4	23 744,18	2 561,4	23 744,18	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	5 122,8	7 530,52	5 122,8	7 530,52	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	2 561,4	8 119,64	2 561,4	8 119,64	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	2 561,4	4 354,38	2 561,4	4 354,38	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	2 561,4	4 712,98	2 561,4	4 712,98	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	2 561,4	2 382,10	2 561,4	2 382,10	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	2 561,4	2 382,10	2 561,4	2 382,10	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	2 561,4	5 174,03	2 561,4	5 174,03	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	2 561,4	5 250,87	2 561,4	5 250,87	
	проверка заземления электрооборудования	м2	2 561,4	15 035,42	2 561,4	15 035,42	
	замеры сопротивления изоляции	м2	2 561,4	4 354,38	2 561,4	4 354,38	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	5 122,8	6 352,27	5 122,8	6 352,27	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 736,8	75 919,90	30 736,8	75 919,90	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	30 736,8	22 745,23	12 389,73	9 168,40	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				284 264,20		270 687,34	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	30 736,8	201 940,78	30 736,8	201 940,78	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				201 940,78		201 940,78	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной	м	18	8 492,22		0,00	
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
Рик	Замена трубопроводов канализации в подвальном помещении	м	26	63 622,00		0,00	
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 736,8	185 342,90		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				257 457,12		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	14 331,12	64 776,66	13 411,13	60 618,31	

норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	50,88	1 800,13	50,88	1 800,13	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				66 576,79		62 418,44	
Дополнительные работы							
12-01-01 0-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали ремонт крыш входов в подвалы под. 1, 4 - октябрь 2018 г.	м2			22,9	23 259,99	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок чердак под. 2 - август 2018 г. вход в подвал под. 4 - ноябрь 2018 г.	шт.			2	403,86	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. 46 - октябрь 2018 г.	10 м2			0,2	1 265,97	
17-008	Разборка покрытий кровель из листовой стали ремонт крыш входов в подвалы под. 1, 4 - октябрь 2018 г.	10 м2			2,9	1 447,36	
17-037	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 50 мм ремонт крыш входов в подвалы под. 1, 4 - октябрь 2018 г.	10 м2			2,26	19 368,06	
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше ремонт крыш входов в подвалы под. 1, 4 - октябрь 2018 г.	м2			6	433,14	
2-001 д, прим.	Дезинсекция потварка комаров в подвальном помещении дома - сентябрь 2018 г.	м2			640	819,20	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза окраска входных металлических дверей под. 1,2,3,4 - июнь 2018 г.	10 м2			2,57	2 421,25	
23-018	Кладка дымоventилиционных кирпичных труб под. 3 кв. 31,34,37,40 - октябрь 2018 г.	м3			1,46	22 450,74	
23-018 прим.	Разборка дымоventилиционных кирпичных труб под. 3 кв. 31,34,37,40 - октябрь 2018 г.	м3			1,46	9 819,11	
32-083 прим.	Устройство обособленного вентиляционного канала трубой ПВХ д-110мм кв. 29 - янв. 2018 г.	м			1,5	1 310,90	
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 02.04.2018 г.	дом			1	143,30	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 23,29 - янв. 2018 г. кв. 54 - март 2018 г. кв. 25 - июль 2018 г. под. 3 кв. 31,34,37,40 (после перекладки д/в трубы) - октябрь 2018 г. кв. 45 - ноябрь 2018 г.	шт.			27	4 593,51	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд январь 2018 г.	100 м2			0,048	103,70	
55-015	Погрузка строительного мусора под. 3 кв. 31,34,37,40 (после перекладки д/в трубы) - октябрь 2018 г.	м3			1,46	379,18	
56-035	Вывоз мусора под. 3 кв. 31,34,37,40 (после перекладки д/в трубы) - октябрь 2018 г.	м /час			1	985,49	
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального под. 3 кв. 31,34,37,40 (после перекладки д/в трубы) - октябрь 2018 г.	100 м			1,05	6 920,90	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			8,785	3 788,00	
69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора под. 3 кв. 31,34,37,40 (после перекладки д/в трубы) - октябрь 2018 г.	100 т			0,0263	2 049,81	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.			24	13 775,28	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			661,798	86 483,76	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			137,461	17 963,40	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			344,082	44 964,64	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						265 150,55	
ИТОГО				1 348 986,03		1 371 004,03	

Общая площадь здания	м2	2 561,40
Общая площадь жилых помещений	м2	2 484,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	77,40

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова