



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,6192	3 328,45	2,6192	3 328,45	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	70,07	0,0866	70,07	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	992,26	1,2264	992,26	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 234,53	3,818	3 234,53	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,25	6 925,25		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. март 2018 г. апрель 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	6,548	14 145,84	32,74	70 729,20	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 000,93		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	403,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 500,2	1 000,08		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	744	126 576,72	744	126 576,72	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	8	4 591,76	24	13 775,28	
	очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. дек. 2018 г.						
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				171 475,99		225 584,91	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 750	4 800,00	3 750	4 800,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	551,25	134 984,59	551,25	134 984,59	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	17 750,63	25,2	17 750,63	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	544,68	1,7904	544,68	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				158 405,78		158 405,77	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	30 002,4	128 410,27	31 529,1	134 944,55	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 13.02.2018 г. 02.04.2018 г., проезд - 03/05.04.2018 г.	м /час	1	2 317,45	5,295	9 531,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	65,7	5 200,16	65,7	5 200,16	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,25	2 256,88	6,25	2 256,88	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	54,025	11 760,70	54,025	11 760,70	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,0805	4 556,51	1,0805	4 556,51	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,8972	17 313,29	5,8972	17 313,29	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2	1 197,08	2	1 197,08	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,1715	22 542,61	1,1715	22 542,61	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,04	24,73	0,04	24,73	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				195 579,68		209 327,51	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	2 500,2	5 125,41	2 500,2	5 125,41	

	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	2 500,2	7 725,62	2 500,2	7 725,62
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	2 500,2	3 100,25	2 500,2	3 100,25
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	2 500,2	28 202,26	2 500,2	28 202,26
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	2 500,2	375,03	2 500,2	375,03
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	5 000,4	2 400,19	5 000,4	2 400,19
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	22 501,8	4 050,32	22 501,8	4 050,32
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>						
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	2 500,2	7 350,59	2 500,2	7 350,59
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	2 500,2	5 050,40	2 500,2	5 050,40
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	2 500,2	6 550,52	2 500,2	6 550,52
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	2 500,2	4 600,37	2 500,2	4 600,37
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	2 500,2	3 875,31	2 500,2	3 875,31
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	2 500,2	7 350,59	2 500,2	7 350,59
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	2 500,2	8 150,65	2 500,2	8 150,65
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	2 500,2	23 176,85	2 500,2	23 176,85
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	5 000,4	7 350,59	5 000,4	7 350,59
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>						
	проверка заземления электрооборудования	м2	2 500,2	14 676,17	2 500,2	14 676,17
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	2 500,2	5 125,41	2 500,2	5 125,41
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	2 500,2	7 925,63	2 500,2	7 925,63
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	2 500,2	4 250,34	2 500,2	4 250,34
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	2 500,2	4 600,37	2 500,2	4 600,37
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	2 500,2	2 325,19	2 500,2	2 325,19
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	2 500,2	2 325,19	2 500,2	2 325,19
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	2 500,2	5 050,40	2 500,2	5 050,40
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	5 000,4	6 200,50	5 000,4	6 200,50
	замеры сопротивления изоляции	м2	2 500,2	4 250,34	2 500,2	4 250,34
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 002,4	74 105,93	30 002,4	74 105,93
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	30 002,4	22 201,78	9 563,52	7 077,00
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				277 472,20		262 347,42
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	30 002,4	197 115,77	30 002,4	197 115,77
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				197 115,77		197 115,77
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>						
16-038 прим.	Устройство стяжек цементных толщиной 50 мм	м2	1	1 095,41		0,00
24-058	Ремонт бетонной отмостки	м3	1	8 575,51		0,00
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвальное помещение МКД № 3 ул. Гайдара	шт.	1	15 000,00		0,00
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>						
Рик	Замена трубопроводов отопления в подвальном помещении	м	35	87 500,00		0,00
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 002,4	139 211,14		0,00
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				251 382,06		0,00
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	14 185,2	64 117,10	10 209,3	46 146,04

норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	50,4	1 783,15	50,4	1 783,15
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				65 900,25		47 929,19
Дополнительные работы						
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок подвал под. 3,4 - янв. 2018 г.	шт.			1	201,93
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля под. 4 - декабрь 2018 г.	10 м2			1,16	7 342,64
17-078 прим. (2018)	Устройство системы снегозадержания по периметру дома под. 1,2,3,4, м-н "Книги" - устройство снегового барьера по всему периметру дома - декабрь 2018 г.	100 м			1,68	64 343,11
18-018 прим.	Установка металлических стоек стойка для выбивания ковров - сентябрь 2018 г.	стойка			1	199,04
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза окраска входных металлических дверей под. 1,2,3,4 - июнь 2018 г.	10 м2			2,61	2 458,93
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий ремонт металлического забора на детской площадке - июль 2018 г.	м2			5	4 535,35
24-028	Засыпка вручную вход в подвал у под. 4 - май 2018 г.	м3			1	594,44
31-057 прим.	Утепление трубопроводов минеральной ватой под. 3 кв. 33 - сентябрь 2018 г.	м3			0,02	96,18
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 02.04.2018 г.	дом			1	143,30
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 22,25 - янв. 2018 г.	шт.			6	1 020,78
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд янв. 2018 г.	100 м2			0,048	103,70
56-12-1 прим.	Установка дверных приборов проушин подвал под. 3,4 - янв. 2018 г.	прибор			1	82,98
65-8-2	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм под. 3 кв. 33 - сентябрь 2018 г.	100 м			0,015	1 310,89
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			11,417	4 922,90
E08-02-07-03	Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи) июль 2018 г.	т			0,016	2 313,07
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янв. 2018 г. дек. 2018 г.	шт.			24	13 775,28
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления подвал: замена аварийных участков трубопроводов отопления под. 3, 4; тепловая изоляция магистральных и стояковых трубопроводов отопления под. 3, 4; др. работы	м2			1 225,314	160 124,03
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			62,118	8 117,58
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			167,158	21 844,21
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						293 530,33
ИТОГО				1 317 331,73		1 394 240,91

Общая площадь здания	м2	2 500,20
Общая площадь жилых помещений	м2	2 425,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	74,60

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова