



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 19 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 2  
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,5006	3 177,74	2,5006	3 177,74	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	70,07	0,0866	70,07	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	992,26	1,2264	992,26	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 234,53	3,818	3 234,53	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	12	1 719,60	12	1 719,60	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см <small>январь 2018 г. март 2018 г. декабрь 2018 г.</small>	100 м2	12,503	27 010,61	18,7545	40 515,91	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	500,23		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 522,9	883,02		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	744	126 576,72	744	126 576,72	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи <small>очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. декабрь 2018 г.</small>	шт.	8	4 591,76	24	13 775,28	
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>170 398,47</b>		<b>190 062,10</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	551,25	134 984,59	551,25	134 984,59	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	17 750,63	25,2	17 750,63	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	544,68	1,7904	544,68	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>154 373,78</b>		<b>154 373,77</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	30 274,8	129 576,14	31 830,91	136 236,29	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий <small>14.02.2018 г. 02.04.2018 г., проезд - 03/05.04.2018 г.</small>	м /час	1	2 317,45	7,125	12 825,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	65,7	5 200,16	65,7	5 200,16	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	19,5	7 041,45	19,5	7 041,45	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	70,8357	15 420,22	70,8357	15 420,22	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,7277	7 285,78	1,7277	7 285,78	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,3945	18 773,29	6,3945	18 773,29	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,16	1 292,85	2,16	1 292,85	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9675	18 617,14	0,9675	18 617,14	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>205 554,16</b>		<b>222 721,86</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	2 522,9	3 128,40	2 522,9	3 128,40	
	очистка грязевиков, воздухоосборников	м2	2 522,9	378,44	2 522,9	378,44	



	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	2 522,9	7 795,76	2 522,9	7 795,76
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	2 522,9	28 458,31	2 522,9	28 458,31
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	5 045,8	2 421,98	5 045,8	2 421,98
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	22 706,1	4 087,10	22 706,1	4 087,10
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоиспорной арматуры	м2	2 522,9	5 171,95	2 522,9	5 171,95
<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	2 522,9	7 417,33	2 522,9	7 417,33
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	2 522,9	6 610,00	2 522,9	6 610,00
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	2 522,9	4 642,14	2 522,9	4 642,14
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	2 522,9	3 910,50	2 522,9	3 910,50
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	2 522,9	5 096,26	2 522,9	5 096,26
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	2 522,9	7 417,33	2 522,9	7 417,33
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	2 522,9	8 224,65	2 522,9	8 224,65
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	2 522,9	23 387,28	2 522,9	23 387,28
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	5 045,8	7 417,33	5 045,8	7 417,33
<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	2 522,9	5 171,95	2 522,9	5 171,95
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	2 522,9	7 997,59	2 522,9	7 997,59
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	2 522,9	4 288,93	2 522,9	4 288,93
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	2 522,9	4 642,14	2 522,9	4 642,14
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	2 522,9	2 346,30	2 522,9	2 346,30
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	2 522,9	2 346,30	2 522,9	2 346,30
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	2 522,9	5 096,26	2 522,9	5 096,26
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	5 045,8	6 256,79	5 045,8	6 256,79
	проверка заземления электрооборудования	м2	2 522,9	14 809,42	2 522,9	14 809,42
	замеры сопротивления изоляции	м2	2 522,9	4 288,93	2 522,9	4 288,93
<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 274,8	74 778,76	30 274,8	74 778,76
<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	30 274,8	22 403,35	5 582,44	4 131,01
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>279 991,48</b>		<b>261 719,10</b>
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	30 274,8	198 905,44	30 274,8	198 905,44
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>198 905,44</b>		<b>198 905,44</b>
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						
<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
16-052	Ремонт бетонных полов	м2	1,5	722,99		0,00
<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
Рик	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 20мм	шт.	52	88 416,12		0,00
<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 274,8	164 694,91		0,00
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>253 834,02</b>		<b>0,00</b>
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 785,2	39 709,10	14 773,24	66 775,04
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	50,4	1 783,15	50,4	1 783,15
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>41 492,25</b>		<b>68 558,20</b>




Дополнительные работы							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин под. 1 чердак - февр. 2018 г. выход на чердак под. 1 - декабрь 2018 г.	шт.			2	412,26	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок под. 1 чердак - февр. 2018 г. выход на чердак под. 1 - декабрь 2018 г.	шт.			2	403,86	
17-037 прим.	Смена деревянных дощатых полов толщиной 50 мм замена деревянных полов в тамбуре под. 4 толщ. 25 мм (прим.) - июнь 2018 г.	10 м2			0,29	2 485,28	
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше крепление металлических примыканий к фановым трубам - май 2018 г.	м2			1	72,19	
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий май 2018 г.	м2			0,5	453,54	
24-036	Окрашивание масляными составами штакетных заборов июнь 2018 г.	м2			56,1	2 783,12	
24-052	Устройство заборов при установленных столбах глухих июнь 2018 г.	100 м2			0,13	14 224,09	
24-084	Ремонт скамеек деревянных под. 1,2,3 - июнь 2018 г. под. 3 - октябрь 2018 г.	шт.			4	1 665,32	
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных май 2018 г.	шт.			1	396,37	
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 29.03.2018 г.	дом			1	143,30	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд январь 2018 г.	100 м2			0,048	103,70	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			5,539	2 388,36	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.			24	13 775,28	
Рик	масляная окраска деревянных скамеек (за 2 раза) под. 1,2,3,4 - июнь 2018 г.	шт.			6	5 387,64	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления замена вентиля в чердачном помещении дома, др. работы	м2			770,498	100 688,68	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			90,246	11 793,35	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			19,806	2 588,25	
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>159 764,58</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 304 549,60</b>	<b>1 256 105,04</b>	


Общая площадь здания	м2	2 522,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 446,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	76,10

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

  
Н. О. Тихомирова

  
Н. В. Полоникова