



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Гайдара, дом 13  
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,1888	2 781,51	2,1888	2 781,51	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	18,12	0,0224	18,12	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9148	740,15	0,9148	740,15	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,62	2 219,61	2,62	2 219,61	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	3 439,20	24	3 439,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	3,6	3 988,94		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора май 2018 г.	100 м2	10,944	7 221,51	10,944	7 221,51	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см февр. 2018 г. дек. 2018 г.	100 м2	10,944	23 642,65	10,944	23 642,65	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,06	600,28		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	2	663,92		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	403,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 802	720,80		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	68	11 568,84	68	11 568,84	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	12	6 887,64	12	6 887,64	
	очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февр. 2018 г. дек. 2018 г.						
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>64 897,03</b>		<b>58 519,23</b>		
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	2 160	2 764,80	2 160	2 764,80	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	545,04	133 463,95	545,04	133 463,94	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	27,252	19 196,04	27,252	19 196,04	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	162,94	0,54	162,94	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,1232	341,70	1,1232	341,70	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			<b>155 929,43</b>		<b>155 929,42</b>		
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	21 624	92 550,72	23 442,58	100 334,24	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 08.02.2018 г., 13.02.2018 г. 05.04.2018 г.	м /час	4	9 269,80	3,92	7 056,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	36,5	2 888,98	36,5	2 888,98	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	79,2489	17 251,69	79,2489	17 251,69	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,2886	5 434,08	1,2886	5 434,08	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,384	18 742,47	6,384	18 742,47	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,72	430,95	0,72	430,95	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6	11 545,51	0,6	11 545,51	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,024	14,84	0,024	14,84	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>158 129,04</b>		<b>163 698,76</b>		
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	3 604	1 729,92	3 604	1 729,92	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	16 218	2 919,24	16 218	2 919,24	

	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1 802	3 694,10	1 802	3 694,10	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1 802	5 568,18	1 802	5 568,18	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1 802	20 326,56	1 802	20 326,56	
	очистка грязовиков, воздухооборников	м2	1 802	270,30	1 802	270,30	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	1 802	2 234,48	1 802	2 234,48	
<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>							
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	1 802	2 793,10	1 802	2 793,10	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1 802	5 874,52	1 802	5 874,52	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1 802	5 297,88	1 802	5 297,88	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	1 802	4 721,24	1 802	4 721,24	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1 802	5 297,88	1 802	5 297,88	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	1 802	3 640,04	1 802	3 640,04	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1 802	3 315,68	1 802	3 315,68	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1 802	16 704,54	1 802	16 704,54	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	3 604	5 297,88	3 604	5 297,88	
<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>							
	замеры сопротивления изоляции	м2	1 802	3 063,40	1 802	3 063,40	
	проверка заземления электрооборудования	м2	1 802	10 577,74	1 802	10 577,74	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	1 802	3 694,10	1 802	3 694,10	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	1 802	5 712,34	1 802	5 712,34	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1 802	3 063,40	1 802	3 063,40	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1 802	3 315,68	1 802	3 315,68	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1 802	1 675,86	1 802	1 675,86	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	1 802	1 675,86	1 802	1 675,86	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1 802	3 640,04	1 802	3 640,04	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	3 604	4 468,96	3 604	4 468,96	
<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	21 624	53 411,28	21 624	53 411,28	
<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	21 624	16 001,76	827,85	612,61	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>199 985,96</b>		<b>184 596,81</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	21 624	142 069,68	21 624	142 069,68	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>142 069,68</b>		<b>142 069,68</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>							
11-01-00 2-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец	м3	4	34 302,04		0,00	
18-039	Ремонт покрытия козырька асбестоцементными листами	м2	10	6 329,80		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт тамбуров подъездов № 1, 2 МКД № 13 ул. Гайдара	шт.	2	60 000,00		0,00	
<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>							
Рик	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	4	140 000,00		0,00	
<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>							
договор	Поверка приборов общедомового узла учета ГВС	шт.	1	15 450,00	1	15 450,00	
<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>							
33-012	Демонтаж кабеля	10 м	2	668,38		0,00	

33-023 прим.	Установка светильников с лампами накаливания	шт.	8	5 039,52		0,00	
33-025 прим.	Установка выключателей	шт.	2	278,80		0,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт.	1	652,95		0,00	
33-062	Монтаж кабеля ( со стоимостью материала)	м	80	21 180,80		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>283 902,29</b>		<b>15 450,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 072,52	22 927,79	6 810,94	30 785,45	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	54,48	1 927,50	212,82	7 529,57	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,1256	5 566,05	16,111	21 736,16	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	54,48	1 927,50	54,48	1 927,50	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>32 348,84</b>		<b>61 978,68</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок слуховое окно - май 2018 г.	створка			1	302,29	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок чердак под. 1 - май 2018 г. электрощитовая - май 2018 г.	шт.			2	403,86	
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон слуховое окно - май 2018 г.	100 м2			0,002	200,09	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля май 2018 г.	10 м2			1,2	7 595,83	
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза 2 шт. - сентябрь 2018 г.	100 м2			0,005	154,78	
24-126	Установка урн металлических под. 1,2 - сентябрь 2018 г.	шт.			2	5 728,74	
32-083 прим.	Наращивание трубопроводов канализации д-100мм трубами ПВХ (вывод фановых труб с чердака на кровлю) май 2018 г.	м			3	2 621,79	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			0,605	260,87	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега яна. 2018 г. дек. 2018 г.	шт.			12	6 887,64	
Рик	Масляная окраска металлических урн сентябрь 2018 г.	шт.			2	282,54	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления подвал: тепловая изоляция трубопроводов отопления - тепловой узел, магистральные и стояковые трубопроводы; др. работы	м2			1 220,028	159 433,26	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения уличное освещение: монтаж светодиодных прожекторов под. 1,2; подвал: восстановление подвального освещения; др. работы	м2			441,042	57 635,37	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения подвал дома - замена аварийных участков трубопроводов холодного водоснабжения, изоляция магистральных и стояковых трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; др. работы	м2			1 406,242	183 767,70	
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>425 274,77</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 037 262,27</b>		<b>1 207 517,33</b>	

Общая площадь здания	м2	1 802,00
Общая площадь жилых помещений	м2	1 802,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова