



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 2  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,94	1 194,54	0,94	1 194,54	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,014	11,33	0,014	11,33	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,3898	315,38	0,3898	315,38	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,958	811,60	0,958	811,60	
42-016	Осмотр дымоventилиционных оголовков в зимнее время	шт.	4	573,20	4	573,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см март 2018 г.	100 м2	2,35	5 076,78	2,35	5 076,78	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,02	200,09		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	457,5	160,13		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымоventилиционных каналов	шт.	96	16 332,48	96	16 332,48	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.	шт.	4	2 295,88	4	2 295,88	
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>28 613,34</b>		<b>26 611,18</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>768,00</b>		<b>768,00</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	5 490	23 497,20	5 951,71	25 473,32	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 10.01.2018 г. 12.02.2018 г. 29.03.2018 г.	м /час	0,5	1 158,73	3,33	5 994,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	73	5 777,95	73	5 777,95	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,657	237,24	0,657	237,24	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	51,504	11 211,91	51,504	11 211,91	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,8584	3 619,91	0,8584	3 619,91	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,9	2 642,27	0,9	2 642,27	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,225	134,67	0,225	134,67	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,058	1 116,07	0,058	1 116,07	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>49 395,95</b>		<b>56 207,33</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	457,2	566,93	457,2	566,93	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	914,4	438,91	914,4	438,91	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	4 114,8	740,66	4 114,8	740,66	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	457,2	937,26	457,2	937,26	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	457,2	1 412,75	457,2	1 412,75	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	457,2	5 157,22	457,2	5 157,22	

	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	457,2	68,58	457,2	68,58
<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	457,2	1 490,47	457,2	1 490,47
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	457,2	708,66	457,2	708,66
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	457,2	1 197,86	457,2	1 197,86
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	457,2	841,25	457,2	841,25
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	914,4	1 344,17	914,4	1 344,17
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	457,2	4 238,24	457,2	4 238,24
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	457,2	923,54	457,2	923,54
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	457,2	1 344,17	457,2	1 344,17
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	457,2	1 344,17	457,2	1 344,17
<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	457,2	777,24	457,2	777,24
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	457,2	841,25	457,2	841,25
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	457,2	425,20	457,2	425,20
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	457,2	425,20	457,2	425,20
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	457,2	923,54	457,2	923,54
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	914,4	1 133,86	914,4	1 133,86
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	457,2	1 449,32	457,2	1 449,32
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	457,2	937,26	457,2	937,26
	проверка заземления электрооборудования	м2	457,2	2 683,76	457,2	2 683,76
	замеры сопротивления изоляции	м2	457,2	777,24	457,2	777,24
<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	5 486,4	13 551,41	5 486,4	13 551,41
<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	5 486,4	4 059,94	2 267,02	1 677,59
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>50 740,06</b>		<b>48 357,71</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	5 486,4	36 045,65	5 486,4	36 045,65
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>			<b>36 045,65</b>		<b>36 045,65</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						
<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
23-018	Кладка дымовентиляционных кирпичных труб	м3	2	30 754,44		0,00
23-018 прим.	Разборка дымовентиляционных кирпичных труб	м3	2	13 450,84		0,00
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 1 д. 2 ул. 40 лет Октября	подъезд	1	100 000,00		0,00
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 д. 2 ул. 40 лет Октября	подъезд	1	100 000,00		0,00
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			<b>244 205,28</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 442,64	20 080,73	1 426,51	6 447,83
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	15,24	539,19	15,24	539,19
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			<b>20 619,92</b>		<b>6 987,02</b>	
<b>Дополнительные работы</b>						
32-072 прим.	Ремонт труб ливневой канализации прим. - ремонт фановой трубы с креплением кв. 8 - апр. 2018 г.	шт.			1	333,74
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янв. 2018 г.	шт.			4	2 295,88
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>					<b>2 629,62</b>	
<b>ИТОГО</b>			<b>430 388,20</b>		<b>177 606,51</b>	

Общая площадь здания	м2	457,20
Общая площадь жилых помещений	м2	457,20

Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00
---------------------------------	----	------

Составил

Главный экономист  Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО  Н. В. Полоникова