



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1,  
 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 304 978,00</b>	
1.1 Начислено населению	1 256 061,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 247 589,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 460,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 012,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	37 937,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 235 511,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 188 589,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 160 599,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 283,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	25 707,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	37 937,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 985,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 231 045,49</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	226 684,12	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	139 939,54	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	129 872,73	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 206,12	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	205 264,92	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	8 025,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	302 214,46	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	9 300,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8 586,09	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 531,34	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	6 054,75	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	206 182,44	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 001,20	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>4 465,51</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)</b>	<b>-569 557,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)</b>	<b>-565 091,49</b>	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 15, выполнено - 14.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2025 г. составила 872 151 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com