

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Герцена, дом 3,  
 на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>64,472</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>7,654</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	843,5	1,687	1 329,12	2,242
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	258	0,516	846,22	0,437
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	846,22	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	149,88	3,597
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	769	1,538	886,07	1,363
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,159</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>31,499</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	421,75	4,2175	690,15	2,911
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	421,75	12,6525	2 259,49	28,588
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>0,820</b>
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,25	0,025	10 463,85	0,262
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,224</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	862,2	862,2	0,26	0,224
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>23,116</b>
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	2	6	12	600,32	7,204
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	36	144	110,50	15,912
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>1,194</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>59,391</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	883,1	1,7662	4 410,60	7,790
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	6,6	0,198	20 125,75	3,985
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	38,6	1,158	626,01	0,725
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	24	0,024	646,70	0,016
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	32	0,96	377,67	0,363
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	32	0,96	3 070,61	2,948
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	125	1 000	125	227,68	28,460
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1			1 882,62	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	862,2	10 346,4	1,46	15,106

	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>94,195</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>20,193</b>
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	862,2	1 724,4	0,50	0,862
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	862,2	7 759,8	0,28	2,173
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	862,2	862,2	2,14	1,845
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	862,2	862,2	6,62	5,708
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	862,2	862,2	10,98	9,467
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1	862,2	862,2	0,16	0,138
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>23,262</b>
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	862,2	1 724,4	1,54	2,656
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	862,2	862,2	8,70	7,501
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	862,2	862,2	4,41	3,802
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	862,2	862,2	3,62	3,121
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	862,2	862,2	3,62	3,121
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	862,2	862,2	3,55	3,061
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>19,598</b>
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	862,2	1 724,4	2,12	3,656
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	862,2	862,2	2,50	2,156
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	862,2	862,2	1,97	1,699
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	862,2	862,2	3,30	2,845
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	862,2	862,2	1,92	1,655
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	862,2	862,2	6,02	5,190
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	862,2	862,2	2,78	2,397
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>25,556</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	862,2	10 346,4	2,47	25,556
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>5,587</b>
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	862,2	10 346,4	0,54	5,587
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>71,080</b>
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	862,2	10 346,4	6,87	71,080
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>45,321</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>3,310</b>
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. № 11	10 м2	1	5	0,5	6 620,40	3,310
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>42,011</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	862,3	10 347,6	4,06	42,011
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>45,321</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						4,38

7.БЛАГОУСТРОЙСТВО							
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>28,352</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	490,54	5 886,48	4,70	27,666
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,54	18,48	37,12	0,686
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,931</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	862,2	10 346,4	0,09	0,931
	Общая площадь здания	м2		<b>862,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>862,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>364,938</b>
	<b>Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.</b>						<b>35,27</b>

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова