



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2018 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 26
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,655	3 373,95	2,655	3 373,95	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	36,25	0,0448	36,25	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6052	1 298,74	1,6052	1 298,74	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,968	4 208,79	4,968	4 208,79	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1000 м2	16,555	18 343,60		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	13,275	8 759,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. март 2018 г.	100 м2	66,375	143 391,90	53,1	114 713,52	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 000,46		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	403,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 787,1	2 272,26		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	192	32 664,96	192	32 664,96	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	24	13 775,28	36	20 662,92	
	очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февр. 2018 г.						
	очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. апр. 2018 г.						
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				237 735,93		183 837,52	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 608	5 898,24	4 608	5 898,24	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	633,6	155 149,63	633,6	155 149,63	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,68	22 315,08	31,68	22 315,08	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				184 372,23		184 372,23	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	46 054,8	197 114,54	32 982,22	141 163,90	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 13.02.2018 г. 22.03.2018 г. 09.04.2018 г.	м /час	7,5	17 380,88	6,67	12 006,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	91,25	7 222,44	91,25	7 222,44	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	142,496	51 455,31	142,496	51 455,31	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	130,3985	28 386,45	130,3985	28 386,45	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,5341	6 469,36	1,5341	6 469,36	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,104	35 535,53	12,104	35 535,53	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,16	1 292,85	2,16	1 292,85	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,5	28 863,78	1,5	28 863,78	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				373 750,82		312 425,29	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	7 574,2	3 635,62	7 574,2	3 635,62	

	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	34 083,9	6 135,10	34 083,9	6 135,10
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 787,1	11 702,14	3 787,1	11 702,14
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 787,1	42 718,49	3 787,1	42 718,49
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	3 787,1	568,07	3 787,1	568,07
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 787,1	4 696,00	3 787,1	4 696,00
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	3 787,1	7 763,56	3 787,1	7 763,56
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 787,1	12 345,95	3 787,1	12 345,95
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	7 574,2	11 134,07	7 574,2	11 134,07
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 787,1	35 106,42	3 787,1	35 106,42
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 787,1	11 134,07	3 787,1	11 134,07
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 787,1	11 134,07	3 787,1	11 134,07
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	3 787,1	7 649,94	3 787,1	7 649,94
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 787,1	5 870,01	3 787,1	5 870,01
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 787,1	6 968,26	3 787,1	6 968,26
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 787,1	9 922,20	3 787,1	9 922,20
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 787,1	6 438,07	3 787,1	6 438,07
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	7 574,2	9 392,01	7 574,2	9 392,01
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 787,1	7 649,94	3 787,1	7 649,94
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 787,1	3 522,00	3 787,1	3 522,00
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 787,1	3 522,00	3 787,1	3 522,00
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 787,1	6 968,26	3 787,1	6 968,26
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 787,1	6 438,07	3 787,1	6 438,07
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 787,1	12 005,11	3 787,1	12 005,11
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 787,1	7 763,56	3 787,1	7 763,56
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 787,1	22 230,28	3 787,1	22 230,28
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	45 445,2	112 249,64	45 445,2	112 249,64
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	45 445,2	33 629,45	12 536,21	9 276,80
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				420 292,36		395 939,71
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	45 445,2	298 574,96	45 445,2	298 574,96
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				298 574,96		298 574,96
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.2. Текущий ремонт системы отопления						
договор	Проверка приборов общедомового узла учета тепловой энергии	шт.	1	15 450,00	0,8704	15 449,60
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	45 445,2	365 379,41		0,00
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				380 829,41		15 449,60
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	11 114,64	50 238,17	6 595,68	29 812,47
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	63,36	2 241,68	63,36	2 241,68
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				52 479,85		32 054,15
Дополнительные работы						

11-01-00 2-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец под. 2 - октябрь 2018 г.	м3			1,98	19 844,73	
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки под. 1,2,3,4 - октябрь 2018 г.	м2			49,5	95 228,10	
18-027	Смена отдельных частей поручней (прямая часть) под. 1 - янв. 2018 г.	м			5,6	1 159,20	
24-037	Масляная окраска металлических ограждений окраска металлических стоек для выбивания ковров - сентябрь 2018 г.	м2			4,6	1 209,62	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 43 - февр. 2018 г.	шт.			3	510,39	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд январь 2018 г.	100 м2			0,048	103,70	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			12,88	5 553,73	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г.	шт.			12	6 887,64	
Рик 2018 (ЛС №13)	Косметический ремонт подъезда - ул. З.Космодемьянской д. 2Б подъезд № 2 ноябрь 2018 г.	подъезд			1	123 116,77	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			134,302	17 550,59	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			30,142	3 938,96	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						275 103,41	
ИТОГО					1 948 035,56	1 697 756,87	

Общая площадь здания	м2	3 787,10
Общая площадь жилых помещений	м2	2 535,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	1 251,80

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова