



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 12 2018 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2а  
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,9578	2 487,95	1,9578	2 487,95	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,028	22,65	0,028	22,65	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,7488	605,84	0,7488	605,84	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,27	1 923,10	2,27	1 923,10	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	9	1 289,70	9	1 289,70	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	12,552	13 908,12		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,789	6 459,37		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. февраль 2018 г. март 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	9,789	21 147,47	48,945	105 737,35	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под. 3 - январь 2018 г. под. 2 этаж 2 - сентябрь 2018 г.	10 м2	0,27	2 701,25	0,067	670,31	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 224,6	778,61		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	432	73 496,16	432	73 496,16	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февраль 2018 г. очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.	9	5 165,73	27	15 497,19	
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>131 515,72</b>		<b>201 730,26</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	1 110	1 420,80	1 110	1 420,80	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	464,625	113 772,73	464,625	113 772,72	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	21,24	14 961,24	21,24	14 961,24	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	244,41	0,81	244,41	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	409,97	1,3476	409,97	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>130 809,15</b>		<b>130 809,14</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	26 695,2	114 255,46	19 529,41	83 585,87	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 19.03.2018 г.	м /час	2	4 634,90	1,83	3 294,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадь 16 м2)	шт.	91,25	7 222,44	91,25	7 222,44	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	22,94	8 283,63	22,94	8 283,63	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	135,9225	29 588,97	135,9225	29 588,97	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,5534	6 550,75	1,5534	6 550,75	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,78	34 584,31	11,78	34 584,31	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,52	1 508,32	2,52	1 508,32	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9216	17 733,91	0,9216	17 733,91	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,036	22,26	0,036	22,26	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>224 384,95</b>		<b>192 374,47</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							

	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	4 628,6	2 221,73	4 628,6	2 221,73	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	2 314,3	4 744,32	2 314,3	4 744,32	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	2 314,3	7 151,19	2 314,3	7 151,19	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	2 314,3	26 105,30	2 314,3	26 105,30	
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	2 314,3	347,15	2 314,3	347,15	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	2 314,3	2 869,73	2 314,3	2 869,73	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	20 828,7	3 749,17	20 828,7	3 749,17	
<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>							
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	2 314,3	21 453,56	2 314,3	21 453,56	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	4 628,6	6 804,04	4 628,6	6 804,04	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	2 314,3	7 544,62	2 314,3	7 544,62	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	2 314,3	6 804,04	2 314,3	6 804,04	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	2 314,3	6 804,04	2 314,3	6 804,04	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	2 314,3	4 674,89	2 314,3	4 674,89	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	2 314,3	3 587,17	2 314,3	3 587,17	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	2 314,3	4 258,31	2 314,3	4 258,31	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	2 314,3	6 063,47	2 314,3	6 063,47	
<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>							
	проверка заземления электрооборудования	м2	2 314,3	13 584,94	2 314,3	13 584,94	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	4 628,6	5 739,46	4 628,6	5 739,46	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	2 314,3	4 674,89	2 314,3	4 674,89	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	2 314,3	2 152,30	2 314,3	2 152,30	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	2 314,3	2 152,30	2 314,3	2 152,30	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	2 314,3	4 258,31	2 314,3	4 258,31	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	2 314,3	3 934,31	2 314,3	3 934,31	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	2 314,3	7 336,33	2 314,3	7 336,33	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	2 314,3	4 744,32	2 314,3	4 744,32	
	замеры сопротивления изоляции	м2	2 314,3	3 934,31	2 314,3	3 934,31	
<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	27 771,6	68 595,85	27 771,6	68 595,85	
<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	27 771,6	20 550,98	8 986,21	6 649,80	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>256 841,03</b>		<b>242 939,83</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	27 771,6	182 459,41	27 771,6	182 459,41	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>182 459,41</b>		<b>182 459,41</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	27 771,6	232 726,01		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>232 726,01</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	10 271,88	46 428,90	10 976,98	49 615,95	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	42,48	1 502,94	42,48	1 502,94	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>47 931,84</b>		<b>51 118,89</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты под. 3 - янв. 2018 г.	шт.			2	1 484,00	

15-058	Малый ремонт дверных полотен под. 3 - янв. 2018 г. тамбурная дверь под. 2 - ноябрь 2018 г.	полотно			3	2 449,02	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок выход на чердак под. 1 - декабрь 2018 г.	шт.			1	201,93	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 4 - декабрь 2018 г.	шт.			3	510,39	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд янв. 2018 г.	100 м2			0,036	77,77	
56-12-7 прим.	Установка дверных приборов пружин под. 3 - янв. 2018 г.	100 шт			1	33 194,73	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			4,317	1 861,45	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янв. 2018 г. дек. 2018 г.	шт.			18	10 331,46	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			53,426	6 981,71	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электрообеспечения	м2			61,625	8 053,16	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			284,266	37 147,88	
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>102 293,49</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 206 668,11</b>	<b>1 103 725,49</b>	

Общая площадь здания	м2	2 314,30
Общая площадь жилых помещений	м2	1 501,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	813,10

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова