

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 17  
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,254	1 593,57	1,254	1 593,57	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0313	25,32	0,0313	25,32	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,7174	580,43	0,7174	580,43	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,328	2 819,42	3,328	2 819,42	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	8	1 146,40	8	1 146,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	4,48	4 964,02		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см апр. 2018 г.	100 м2	3,135	6 772,63	16,04	34 651,69	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 000,93		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	3	995,88		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	896,4	268,92		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	192	32 664,96	192	32 664,96	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	8	4 591,76	18	10 331,46	
	очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февр. 2018 г.						
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>58 626,17</b>			<b>83 813,26</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			<b>768,00</b>			<b>768,00</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	10 756,8	46 039,10	11 661,45	49 911,01	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 29.03.2018 г. 19.04.2018 г.	м /час	2	4 634,90	3,83	6 894,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	18,25	1 444,49	18,25	1 444,49	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,45	1 245,80	3,45	1 245,80	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	49,585	10 794,16	49,585	10 794,16	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,11	8 897,95	2,11	8 897,95	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,802	14 097,95	4,802	14 097,95	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескопосыпной смеси)	1000 м2	1,08	646,42	1,08	646,42	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,375	7 215,95	0,375	7 215,95	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,036	22,26	0,036	22,26	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>95 038,98</b>			<b>101 169,98</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	896,4	1 111,54	896,4	1 111,54	
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	896,4	134,46	896,4	134,46	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	1 792,8	860,54	1 792,8	860,54	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	8 067,6	1 452,17	8 067,6	1 452,17	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	896,4	1 837,62	896,4	1 837,62	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	896,4	2 769,88	896,4	2 769,88	



	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	896,4	10 111,39	896,4	10 111,39	
<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>							
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	896,4	2 922,26	896,4	2 922,26	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	896,4	1 810,73	896,4	1 810,73	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	896,4	2 348,57	896,4	2 348,57	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	896,4	1 649,38	896,4	1 649,38	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	896,4	1 389,42	896,4	1 389,42	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	896,4	2 635,42	896,4	2 635,42	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	896,4	2 635,42	896,4	2 635,42	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	896,4	8 309,63	896,4	8 309,63	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	1 792,8	2 635,42	1 792,8	2 635,42	
<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	896,4	2 841,59	896,4	2 841,59	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	896,4	1 523,88	896,4	1 523,88	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	896,4	1 649,38	896,4	1 649,38	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	896,4	833,65	896,4	833,65	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	896,4	1 810,73	896,4	1 810,73	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	1 792,8	2 223,07	1 792,8	2 223,07	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	896,4	1 837,62	896,4	1 837,62	
	проверка заземления электрооборудования	м2	896,4	5 261,87	896,4	5 261,87	
	замеры сопротивления изоляции	м2	896,4	1 523,88	896,4	1 523,88	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	896,4	833,65	896,4	833,65	
<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 756,8	26 569,30	10 756,8	26 569,30	
<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	10 756,8	7 960,03	1 710,81	1 266,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>99 482,50</b>		<b>92 788,44</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	10 756,8	70 672,18	10 756,8	70 672,18	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>70 672,18</b>		<b>70 672,18</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>							
11-01-00 2-9 прим.	Ремонт бетонных крылец под. 1,3 - октябрь 2018 г.	м3	1	8 370,43	0,86	7 198,57	
22-160	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2	0,3	7 457,74		0,00	
<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 756,8	74 329,49		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>90 157,66</b>		<b>7 198,57</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	991,92	4 483,48	8 381,83	37 885,87	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	26,76	946,77	26,76	946,77	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>5 430,25</b>		<b>38 832,64</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки под. 2 - октябрь 2018 г.	м2			4,5	8 657,10	
15-142	Замена проушин на дверных коробках прямая под. 2 - июнь 2018 г.	пара			0,5	41,49	
15-144 прим (стр. 2 из 3)	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	201,93	



	приямок под. 2 - июнь 2018 г.						
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. 5,10 - июнь 2018 г.	10 м2			5,6	35 447,22	
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом кв. 5,10 - июнь 2018 г.	10 м2			0,13	1 995,07	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой август 2018 г.	100 м2			1	431,19	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			149,281	19 508,04	
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>66 282,04</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>420 175,74</b>	<b>461 525,10</b>	

Общая площадь здания	м2	896,40
Общая площадь жилых помещений	м2	896,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова