

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 « 29 » 03 20 19 г.



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 15  
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

| № ТЭР   | Наименование работ, услуг  | Единица измерения | Запланировано на год |                       | Выполнено работ |                       | Примечание |
|---|--|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|------------|
|   |  |                   | Объем                | Стоимость (тыс. руб.) | Объем           | Стоимость (тыс. руб.) |            |
| <b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>                                     |  |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> |  |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| 42-001  | Осмотр кровли металлической  | 1000 м2           | 3,208                | 4 076,69              | 3,208           | 4 076,69              |            |
| 42-007  | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2           | 0,0892               | 72,17                 | 0,0892          | 72,17                 |            |
| 42-009  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 1000 м2           | 3,5828               | 2 898,77              | 3,5828          | 2 898,77              |            |
| 42-010  | Осмотр каменных конструкций  | 1000 м2           | 8,702                | 7 372,16              | 8,702           | 7 372,16              |            |
| 42-016  | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время   | шт.               | 96                   | 13 756,80             | 96              | 13 756,80             |            |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| 51-034  | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных   | 100 м2            | 27,019               | 29 938,13             |                 | 0,00                  |            |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| 17-071  | Очистка кровли от мусора   | 100 м2            | 16,04                | 10 584,15             |                 | 0,00                  |            |
| 54-041  | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см<br>февр. 2018 г.<br>март 2018 г.<br>апр. 2018 г.                        | 100 м2            | 32,08                | 69 303,39             | 32,08           | 69 303,39             |            |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>                                |  |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| 15-009  | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2  | 10 м2             | 0,8                  | 8 003,71              |                 | 0,00                  |            |
| 15-018  | Смена дверных приборов - пружины   | шт.               | 8                    | 2 655,68              |                 | 0,00                  |            |
| 15-051  | Смена дверных приборов - замки навесные  | шт.               | 8                    | 1 615,44              |                 | 0,00                  |            |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>  |  |                   |                      |                       |                 |                       |            |
|   | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках  | м2                | 5 488,1              | 1 920,84              |                 | 0,00                  |            |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| 42-017  | Проверка дымовентиляционных каналов  | шт.               | 240                  | 40 831,20             | 240             | 40 831,20             |            |
| кальк.  | Очистка фановых труб от наледи   | шт.               | 48                   | 27 550,56             | 41              | 23 532,77             |            |
|   | очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февр. 2018 г.<br>очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.<br>кв. 6 - апр. 2018 г. |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| <b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>                    |  |                   |                      | <b>220 579,69</b>     |                 | <b>161 843,95</b>     |            |
| <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| 2-001 д   | Дератизация  | м2                | 6 588                | 8 432,64              | 6 588           | 8 432,64              |            |
| 51-001  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)  | 100 м2            | 1 472,4              | 360 546,59            | 1 472,4         | 360 546,59            |            |
| 51-009  | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5  | 100 м2            | 73,62                | 51 857,19             | 73,62           | 51 857,19             |            |
| 51-023  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100 м2            | 2,16                 | 651,76                | 2,16            | 651,76                |            |
| 51-025  | Влажная протирка перил   | 100 м2            | 4,4928               | 1 366,80              | 4,4928          | 1 366,80              |            |
| <b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>  |  |                   |                      | <b>422 854,98</b>     |                 | <b>422 854,98</b>     |            |
| <b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |  |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| 3-001тбо  | Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО   | м2                | 65 857,2             | 281 868,82            | 71 395,79       | 305 573,98            |            |
| 3-002 м   | Механизированная уборка дворовых территорий<br>08.02.2018 г., 20.02.2018 г.<br>02.04.2018 г.   | м /час            | 12                   | 27 809,40             | 8,67            | 15 606,00             |            |
| 52-033  | Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)  | шт.               | 131,4                | 10 400,31             | 131,4           | 10 400,31             |            |
| 53-001  | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2           | 47,4                 | 17 116,14             | 47,4            | 17 116,14             |            |
| 53-020  | Уборка газонов от мусора   | 1000 м2           | 216,8532             | 47 206,77             | 216,8532        | 47 206,77             |            |
| 53-021  | Очистка газонов от опавших листьев   | 1000 м2           | 4,4712               | 18 855,23             | 4,4712          | 18 855,23             |            |
| 54-013  | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2           | 26,695               | 78 372,52             | 26,695          | 78 372,52             |            |
| 54-025  | Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)   | 1000 м2           | 4,8                  | 2 872,99              | 4,8             | 2 872,99              |            |
| 54-028  | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами  | 1000 м2           | 1,32                 | 25 400,13             | 1,32            | 25 400,13             |            |
| 54-044  | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки  | 1000 м2           | 0,096                | 59,36                 | 0,096           | 59,36                 |            |
| <b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>   |  |                   |                      | <b>509 961,67</b>     |                 | <b>521 463,43</b>     |            |
| <b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>                  |  |                   |                      |                       |                 |                       |            |
| <i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>  |  |                   |                      |                       |                 |                       |            |
|   | утепление трубопроводов системы отопления  | м2                | 5 488,1              | 6 805,24              | 5 488,1         | 6 805,24              |            |
|   | сезонные осмотры системы теплоснабжения  | м2                | 10 976,2             | 5 268,58              | 10 976,2        | 5 268,58              |            |

|  |   |       |          |                   |          |                   |  |
|--|---|-------|----------|-------------------|----------|-------------------|--|
|  | периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период   | м2    | 49 392,9 | 8 890,72          | 49 392,9 | 8 890,72          |  |
|  | замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры                                       | м2    | 5 488,1  | 11 250,61         | 5 488,1  | 11 250,61         |  |
|  | наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов  | м2    | 5 488,1  | 16 958,23         | 5 488,1  | 16 958,23         |  |
|  | гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления                                   | м2    | 5 488,1  | 61 905,77         | 5 488,1  | 61 905,77         |  |
|  | очистка грязевиков, воздухооборников  | м2    | 5 488,1  | 823,22            | 5 488,1  | 823,22            |  |
| <b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>  |   |       |          |                   |          |                   |  |
|  | профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения  | м2    | 5 488,1  | 8 506,56          | 5 488,1  | 8 506,56          |  |
|  | утепление трубопроводов систем водоснабжения  | м2    | 5 488,1  | 14 378,82         | 5 488,1  | 14 378,82         |  |
|  | устранение засоров общедомовой системы водоотведения  | м2    | 5 488,1  | 10 098,10         | 5 488,1  | 10 098,10         |  |
|  | проверка неисправности канализационной вытяжки  | м2    | 5 488,1  | 11 085,96         | 5 488,1  | 11 085,96         |  |
|  | устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)   | м2    | 5 488,1  | 16 135,01         | 5 488,1  | 16 135,01         |  |
|  | прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки  | м2    | 5 488,1  | 16 135,01         | 5 488,1  | 16 135,01         |  |
|  | устранение неплотностей резьбовых соединений  | м2    | 5 488,1  | 17 891,21         | 5 488,1  | 17 891,21         |  |
|  | ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения   | м2    | 5 488,1  | 50 874,69         | 5 488,1  | 50 874,69         |  |
|  | сезонные обходы и осмотры систем  | м2    | 10 976,2 | 16 135,01         | 10 976,2 | 16 135,01         |  |
| <b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>  |   |       |          |                   |          |                   |  |
|  | замеры сопротивления изоляции   | м2    | 5 488,1  | 9 329,77          | 5 488,1  | 9 329,77          |  |
|  | проверка заземления электрооборудования   | м2    | 5 488,1  | 32 215,15         | 5 488,1  | 32 215,15         |  |
|  | контрольное снятие показаний ИПУ ээ   | м2    | 5 488,1  | 11 250,61         | 5 488,1  | 11 250,61         |  |
|  | снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии  | м2    | 5 488,1  | 17 397,28         | 5 488,1  | 17 397,28         |  |
|  | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов   | м2    | 5 488,1  | 9 329,77          | 5 488,1  | 9 329,77          |  |
|  | очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах  | м2    | 5 488,1  | 10 098,10         | 5 488,1  | 10 098,10         |  |
|  | замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки                              | м2    | 5 488,1  | 5 103,93          | 5 488,1  | 5 103,93          |  |
|  | замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве | м2    | 5 488,1  | 5 103,93          | 5 488,1  | 5 103,93          |  |
|  | замена перегоревших электроламп в местах общего пользования   | м2    | 5 488,1  | 11 085,96         | 5 488,1  | 11 085,96         |  |
|  | обходы и осмотры системы электроснабжения   | м2    | 10 976,2 | 13 610,49         | 10 976,2 | 13 610,49         |  |
| <b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>                               |   |       |          |                   |          |                   |  |
| 4-004<br>вдис  | аварийное обслуживание ВДИС   | м2    | 65 857,2 | 162 667,28        | 65 857,2 | 162 667,28        |  |
| <b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>                                    |   |       |          |                   |          |                   |  |
| 4-005 г  | Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования  | м2    | 65 857,2 | 48 734,33         | 9 741,63 | 7 208,81          |  |
| <b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b> |   |       |          | <b>609 069,34</b> |          | <b>567 543,82</b> |  |
| <b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>   |   |       |          |                   |          |                   |  |
| 5-001 y  | услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню                             | м2    | 65 857,2 | 432 681,80        | 65 857,2 | 432 681,80        |  |
| <b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>  |   |       |          | <b>432 681,80</b> |          | <b>432 681,80</b> |  |
| <b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |   |       |          |                   |          |                   |  |
| <b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>  |   |       |          |                   |          |                   |  |
| 11-01-00<br>2-9<br>прим.   | Ремонт железобетонных крылец  | м3    | 10       | 85 755,10         |          | 0,00              |  |
| 15-135   | Утепление входных дверей  | 10 шт | 0,1      | 1 095,97          |          | 0,00              |  |
| 23-018   | Кладка вентиляционных кирпичных труб  | м3    | 2        | 30 754,44         |          | 0,00              |  |
| 23-018<br>прим.  | Разборка вентиляционных кирпичных труб  | м3    | 2        | 13 450,84         |          | 0,00              |  |
| <b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>   |   |       |          |                   |          |                   |  |
| Договор  | Поверка приборов общедомового узла учета тепловой энергии   | шт.   | 1        | 17 750,00         | 1        | 17 750,00         |  |
| Рик  | Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями   | м3    | 10       | 350 000,00        |          | 0,00              |  |
| <b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>  |   |       |          |                   |          |                   |  |
|  | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту   | м2    | 65 857,2 | 53 344,33         |          | 0,00              |  |

| ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА   |  |          |           | 552 150,68          |           | 17 750,00           |  |
|--|--|----------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД                         |  |          |           |                     |           |                     |  |
| нормати<br>в   | Электроэнергия на общедомовые нужды  | кВт*ч    | 14 787,36 | 66 838,87           | 18 918,53 | 85 511,76           |  |
| нормати<br>в   | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)   | м3       | 147,24    | 5 209,35            | 358,82    | 12 695,05           |  |
| нормати<br>в   | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)  | Гкал     | 11,1456   | 15 037,09           | 27,162    | 36 645,61           |  |
| нормати<br>в   | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД  | м3       | 147,24    | 5 209,35            | 147,24    | 5 209,35            |  |
| <b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b> |  |          |           | <b>92 294,66</b>    |           | <b>140 061,77</b>   |  |
| Дополнительные работы  |  |          |           |                     |           |                     |  |
| 12-074-1   | Заделка отверстия в стене кирпичом<br>частичная закладка кирпичом продухов (подвал) - янв. 2018 г.   | 100 мест |           |                     | 0,02      | 6 573,10            |  |
| 15-144<br>прим.  | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок<br>подвал под. 1 - апр. 2018 г.   | шт.      |           |                     | 1         | 201,93              |  |
| 17-037<br>прим.  | Установка деревянных щитов в паводковый период<br>под. 1 - апр. 2018 г.  | 10 м2    |           |                     | 0,2       | 1 673,00            |  |
| 21-005   | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм<br>под. 7 - май 2018 г.   | 10 м2    |           |                     | 0,1       | 1 094,06            |  |
| 22-120<br>прим.  | Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза<br>под. 5,7 - май 2018 г.  | 100 м2   |           |                     | 0,003     | 92,87               |  |
| 22-164<br>прим.  | Окрашивание подготовленной поверхности стен масляными составами<br>под. 7 - май 2018 г.  | 100 м2   |           |                     | 0,04      | 142,39              |  |
| 24-009   | Ремонт металлических ограждений - мелкий<br>ремонт металлического забора на детской площадке - сентябрь 2018 г.  | м2       |           |                     | 1         | 907,07              |  |
| 24-084   | Ремонт скамеек деревянных<br>под. 7 - май 2018 г.  | шт.      |           |                     | 1         | 416,33              |  |
| 33-141   | Приварка проушин<br>подвал под. 1 - апр. 2018 г.   | шт.      |           |                     | 2         | 148,66              |  |
| 54-041<br>прим.  | Очистка козырьков над входами в подъезд<br>янв. 2018 г.  | 100 м2   |           |                     | 0,096     | 207,39              |  |
| 68-4-2   | Выкашивание газонов газонокосилкой<br>август 2018 г.   | 100 м2   |           |                     | 4,5       | 1 940,36            |  |
| текущий<br>ремонт<br>2018  | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления<br>подвал: замена аварийных участков трубопроводов отопления; тепловая изоляция трубопроводов отопления - тепловой узел, магистральные и стояковые трубопроводы; др. работы | м2       |           |                     | 4 835,915 | 631 957,37          |  |
| текущий<br>ремонт<br>2018  | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения  | м2       |           |                     | 122,554   | 16 015,36           |  |
| текущий<br>ремонт<br>2018  | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения<br>подвал - замена участков трубопроводов канализации под. 3,7; др. работы   | м2       |           |                     | 721,975   | 94 347,69           |  |
| <b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>  |  |          |           |                     |           | <b>755 717,58</b>   |  |
| <b>ИТОГО</b>   |  |          |           | <b>2 839 592,82</b> |           | <b>3 019 917,33</b> |  |

|                                 |    |          |
|---------------------------------|----|----------|
| Общая площадь здания            | м2 | 5 488,10 |
| Общая площадь жилых помещений   | м2 | 5 488,10 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 0,00     |

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова