

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 12 18 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	3,332	4 234,27	3,332	4 234,27	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0892	72,17	0,0892	72,17	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5766	2 893,76	3,5766	2 893,76	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	17,426	14 762,96	17,426	14 762,96	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	21	3 009,30	21	3 009,30	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	29,085	32 227,34		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	16,66	10 993,27		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см март 2018 г. апр. 2018 г.	100 м2	33,32	71 982,20	37,275	80 526,30	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	1 500,70		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	8	2 655,68		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	403,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	5 511	1 377,75		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	208	35 387,04	208	35 387,04	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.	шт.	42	24 106,74	16	9 183,52	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			205 607,04		150 069,32		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 540	8 371,20	6 540	8 371,20	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 398	342 328,27	1 398	342 328,26	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	69,9	49 236,86	69,9	49 236,86	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	651,76	2,16	651,76	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,4928	1 366,80	4,4928	1 366,80	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			401 954,89		401 954,88		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	66 132	283 044,96	71 576,62	306 347,93	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 15.02.2018 г. 19.03.2018 г. 10.04.2018 г.	м /час	13,5	31 285,58	11,5	20 700,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	91,25	7 222,44	91,25	7 222,44	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	134,9895	48 744,71	134,9895	48 744,71	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	310,288	67 546,59	310,288	67 546,59	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,784	15 957,28	3,784	15 957,28	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	17,6	51 670,96	17,6	51 670,96	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,88	1 723,80	2,88	1 723,80	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,28	43 872,95	2,28	43 872,95	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,096	59,36	0,096	59,36	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			551 128,63		563 846,01		
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	49 599	8 927,82	49 599	8 927,82	

	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	5 511	11 297,55	5 511	11 297,55	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	5 511	17 028,99	5 511	17 028,99	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	5 511	6 833,64	5 511	6 833,64	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	5 511	62 164,08	5 511	62 164,08	
	очистка грязовиков, воздухоотборников	м2	5 511	826,65	5 511	826,65	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	11 022	5 290,56	11 022	5 290,56	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	5 511	16 202,34	5 511	16 202,34	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	5 511	11 132,22	5 511	11 132,22	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	5 511	14 438,82	5 511	14 438,82	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	5 511	10 140,24	5 511	10 140,24	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	5 511	8 542,05	5 511	8 542,05	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	5 511	16 202,34	5 511	16 202,34	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	5 511	17 965,86	5 511	17 965,86	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	5 511	51 086,97	5 511	51 086,97	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	11 022	16 202,34	11 022	16 202,34	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	проверка заземления электрооборудования	м2	5 511	32 349,57	5 511	32 349,57	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	5 511	11 297,55	5 511	11 297,55	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	5 511	17 469,87	5 511	17 469,87	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	5 511	9 368,70	5 511	9 368,70	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	5 511	10 140,24	5 511	10 140,24	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	5 511	5 125,23	5 511	5 125,23	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	5 511	5 125,23	5 511	5 125,23	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	5 511	11 132,22	5 511	11 132,22	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	11 022	13 667,28	11 022	13 667,28	
	замеры сопротивления изоляции	м2	5 511	9 368,70	5 511	9 368,70	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	66 132	163 346,04	66 132	163 346,04	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	66 132	48 937,68	5 267,3	3 897,80	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				611 610,78		566 570,90	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	66 132	434 487,24	66 132	434 487,24	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				434 487,24		434 487,24	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2	0,84	9 752,63	2,09	24 265,46	
<small>оштукатуривание наружных кирпичных стен лоджий кв. 94,96,99,103 - сентябрь 2018 г.</small>							
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м3	0,2	4 264,45		0,00	
E12-01-0 12-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,6	22 079,23		0,00	
E12-01-0 12-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	0,6	3 682,08		0,00	
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	66 132	514 506,96		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				554 285,35		24 265,46	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	14 450,4	65 315,81	27 244,02	123 142,97	

норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	139,8	4 946,12	969,73	34 309,05	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	10,5828	14 277,78	73,409	99 039,75	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	139,8	4 946,12	139,8	4 946,12	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				89 485,83		261 437,89	
Дополнительные работы							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин под. 4 - апр. 2018 г. выход на чердак под. 4 (крепление проушины) - июль 2018 г.	шт.			2	412,26	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок подвал под. 1 - апр. 2018 г. выход на чердаку под. 4 - июль 2018 г. выход в подвал под. 8 - декабрь 2018 г.	шт.			3	605,79	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. 63 - апр. 2018 г. кв. 83 - июль 2018 г. кв. 29 - сентябрь 2018 г. кв. 64 - октябрь 2018 г. под. 2 кв. 64 - ноябрь 2018 г.	10 м2			3,6	22 787,50	
18-040	Устройство металлических поручней под. 1,2,4 - октябрь 2018 г. под. 3 - ноябрь 2018 г.	м			13,22	6 957,55	
24-084	Ремонт скамеек деревянных под. 4 - апр. 2018 г. под. 3,4,7 - июль 2018 г.	шт.			4	1 665,32	
32-072 прим.	Ремонт коллектора фановой трубы на чердаке - установка гофры кв. 103 - апр. 2018 г.	шт			1	333,74	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 51 - декабрь 2018 г.	шт.			1	170,13	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд январь 2018 г.	100 м2			0,096	207,39	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой август 2018 г.	100 м2			6,5	2 802,74	
E58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя ремонт кровли тамбура под. 8 - октябрь 2018 г.	м2			7	2 110,43	
ИП"Реут ов С.Г" 2018	Работа автовышки 21.09.2018 г./24.09.2018 г. - оштукатуривание наружных кирпичных стен лоджий кв. 94,96,99,103 - сентябрь 2018 г. ремонт кровли лоджии кв. 64 - ноябрь 2018 г.	маш/час			16,5	31 185,00	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			155,126	20 271,87	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения подъездное освещение: замена светильников в подъездах; уличное освещение: замена светильника на светодиодный прожектор под. 7; др. работы	м2			235,846	30 820,36	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения подвал - смена запорной арматуры вентилей; замена участков трубопроводов канализации под. 2, 3, др. работы	м2			1 220,618	159 510,36	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						279 840,43	
ИТОГО				2 848 559,76		2 682 472,14	

Общая площадь здания	м2	5 511,00
Общая площадь жилых помещений	м2	5 502,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	9,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова