



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14  
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,524	3 207,47	2,524	3 207,47	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0936	75,73	0,0936	75,73	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5934	2 907,35	3,5934	2 907,35	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,722	6 541,92	7,722	6 541,92	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	10 317,60	72	10 317,60	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	10,14	11 235,53		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	12,62	8 327,43		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. март 2018 г. апрель 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	50,48	109 053,46	75,72	163 580,19	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,6	6 002,78		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	6	1 991,76		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	6	1 211,58		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	5 043,1	1 765,09		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	300	51 039,00	300	51 039,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.	72	41 325,84	36	20 662,92	
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>255 002,54</b>	<b>258 332,18</b>		
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 236,24	302 718,09	1 236,24	302 718,09	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	61,812	43 539,75	61,812	43 539,75	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	488,82	1,62	488,82	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,3696	1 025,10	3,3696	1 025,10	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>348 539,76</b>	<b>348 539,76</b>		
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	53 511,6	229 029,65	58 076,97	248 569,43	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 16.01.2018 г. 13.02.2018 г. 02.04.2018 г.	м /час	14	32 444,30	5,33	9 594,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	109,5	8 666,93	109,5	8 666,93	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	23,275	8 404,60	23,275	8 404,60	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	265,1775	57 726,49	265,1775	57 726,49	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,0306	12 780,16	3,0306	12 780,16	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	22,66	66 526,36	22,66	66 526,36	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	6,984	4 180,20	6,984	4 180,20	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	3,312	63 731,23	3,312	63 731,23	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,072	44,52	0,072	44,52	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>483 534,44</b>	<b>480 223,92</b>		
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							



	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	46 528,2	8 375,08	46 528,2	8 375,08
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	5 169,8	10 598,09	5 169,8	10 598,09
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	5 169,8	15 974,68	5 169,8	15 974,68
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	5 169,8	6 410,55	5 169,8	6 410,55
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	5 169,8	58 315,34	5 169,8	58 315,34
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	5 169,8	775,47	5 169,8	775,47
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	10 339,6	4 963,01	10 339,6	4 963,01
<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	5 169,8	15 199,21	5 169,8	15 199,21
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	5 169,8	10 443,00	5 169,8	10 443,00
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	5 169,8	13 544,88	5 169,8	13 544,88
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	5 169,8	9 512,43	5 169,8	9 512,43
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	5 169,8	8 013,19	5 169,8	8 013,19
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	5 169,8	15 199,21	5 169,8	15 199,21
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	5 169,8	16 853,55	5 169,8	16 853,55
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	5 169,8	47 924,05	5 169,8	47 924,05
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	10 339,6	15 199,21	10 339,6	15 199,21
<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						
	проверка заземления электрооборудования	м2	5 169,8	30 346,73	5 169,8	30 346,73
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	5 169,8	10 598,09	5 169,8	10 598,09
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	5 169,8	16 388,27	5 169,8	16 388,27
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	5 169,8	8 788,66	5 169,8	8 788,66
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	5 169,8	9 512,43	5 169,8	9 512,43
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	5 169,8	4 807,91	5 169,8	4 807,91
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	5 169,8	4 807,91	5 169,8	4 807,91
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	5 169,8	10 443,00	5 169,8	10 443,00
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	10 339,6	12 821,10	10 339,6	12 821,10
	замеры сопротивления изоляции	м2	5 169,8	8 788,66	5 169,8	8 788,66
<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	62 037,6	153 232,87	62 037,6	153 232,87
<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	62 037,6	45 907,82	8 262,98	6 114,61
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>573 744,40</b>		<b>533 951,19</b>
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	62 037,6	407 587,03	62 037,6	407 587,03
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>407 587,03</b>		<b>407 587,03</b>
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						
<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2	1	15 346,69		0,00
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	71 424,81		0,00
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2	0,8	9 288,22		0,00
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 6 д. 14 по ул. Горького	подъезд	1	125 000,00		0,00
<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
Рик	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 25 мм	шт.	136	285 328,00		0,00
<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	62 037,6	13 648,27		0,00
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>520 035,99</b>		<b>0,00</b>



**8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**

нормати в	Электрознергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 664,76	21 084,72	26 765,2	120 978,70	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	123,6	4 372,97	123,6	4 372,97	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>25 457,69</b>		<b>125 351,67</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак под. 6 - декабрь 2018 г.	шт.			1	206,13	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок прямая под. 1, вход в тепловой узел под. 3 - октябрь 2018 г. выход на чердак под. 6 - декабрь 2018 г.	шт.			3	605,79	
16-038 прим.	Ремонт цементных полов под. 4 порог у входа в подвал - август 2018 г.	100 м2			0,063	3 036,46	
17-069	Укрепление металлического покрытия парапета июль 2018 г.	м			12	4 828,56	
17-069 прим.	Крепление металлического кровельного ограждения крепление кровельного железа к стене дома (вход в подвал под. 6) - август 2018 г.	м			1,5	603,57	
18-040	Устройство металлических поручней под. 2 этаж 1 - февр. 2018 г.	м			3	1 578,87	
21-033 прим.	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм июль 2018 г. август 2018 г.	10 м2			17,6	188 904,85	
24-008 прим.	Заделка щелей цементным раствором август 2018 г.	м			68	9 160,96	
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий ремонт металлического забора на детской площадке - сентябрь 2018 г.	м2			1	907,07	
24-037	Масляная окраска металлических ограждений под. 6 - май 2018 г.	м2			17	4 470,32	
24-084	Ремонт скамеек деревянных под. 2 - апр. 2018 г. под. 4 - октябрь 2018 г.	шт.			2	832,66	
24-126	Установка урн металлических под. 6 - май 2018 г.	шт.			1	2 864,37	
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 02.04.2018 г.	дом			1	143,30	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд январь 2018 г.	100 м2			0,072	155,54	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г. август 2018 г.	100 м2			13,0605	5 631,56	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.			36	20 662,92	
Рик 2018 (ЛС №1)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 14 по ул. Горького июнь 2018 г.	дом			1	434 196,27	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления подпольные каналы, стояки отопления (помещения библиотеки, магазина и помещение "СЗТелеком"): замена запорной арматуры вентиляей, др. работы	м2			1 515,311	198 020,84	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			20,332	2 656,99	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			92,632	12 105,15	
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>891 572,17</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>2 613 901,85</b>		<b>3 045 557,93</b>	

Общая площадь здания	м2	5 169,80
Общая площадь жилых помещений	м2	4 459,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	710,52

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова