



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,7358	2 205,84	1,7358	2 205,84	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	9,06	0,0112	9,06	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,388	313,92	0,388	313,92	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,36	2 846,52	3,36	2 846,52	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	52	7 451,60	52	7 451,60	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,15	6 814,45		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	8,679	5 726,92		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см февр. 2018 г. март 2018 г. дек. 2018 г.	100 м2	26,037	56 248,51	26,037	56 248,51	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 3 этаж - июнь 2018 г. 1-ый этаж правое крыло - сентябрь 2018 г. 1 этаж правая секция - октябрь 2018 г. 1-ый этаж левое крыло - декабрь 2018 г.	10 м2	0,48	4 802,23	0,154	1 540,71	
15-018	Смена дверных приборов - пружины тамбурная дверь - октябрь 2018 г.	шт.	2	663,92	1	331,96	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	403,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 155,9	538,98		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	208	35 387,04	208	35 387,04	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	4	2 295,88	34	19 514,98	
	очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февр. 2018 г.						
	очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. дек. 2018 г.						
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			125 708,73		125 850,15		
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
договор № Э/1306	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	дом	1	25 000,00	1	25 000,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ			25 000,00		25 000,00		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 690	4 723,20	3 690	4 723,20	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	165,12	40 432,93	165,12	40 432,93	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	8,256	5 815,44	8,256	5 815,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	162,94	0,54	162,94	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,5616	170,85	0,5616	170,85	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			51 305,36		51 305,37		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	25 870,8	110 727,02	28 046,53	120 039,15	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 06.02.2018 г. 28.03.2018 г.	м /час	1	2 317,45	3,83	6 894,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадь 16 м2)	шт.	109,5	8 666,93	109,5	8 666,93	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	160,46	34 930,54	160,46	34 930,54	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6,4184	27 066,65	6,4184	27 066,65	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,136	6 270,98	2,136	6 270,98	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,96	574,60	0,96	574,60	

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,2475	4 762,52	0,2475	4 762,52	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,024	14,84	0,024	14,84	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				195 331,53		209 220,20	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	19 403,1	3 492,56	19 403,1	3 492,56	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	2 155,9	4 419,60	2 155,9	4 419,60	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	2 155,9	6 661,73	2 155,9	6 661,73	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	2 155,9	24 318,55	2 155,9	24 318,55	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	2 155,9	2 673,32	2 155,9	2 673,32	
	очистка грязовиков, воздухооборников	м2	2 155,9	323,39	2 155,9	323,39	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	4 311,8	2 069,66	4 311,8	2 069,66	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	2 155,9	3 966,86	2 155,9	3 966,86	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	2 155,9	3 341,65	2 155,9	3 341,65	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	2 155,9	5 648,46	2 155,9	5 648,46	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	2 155,9	4 354,92	2 155,9	4 354,92	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	2 155,9	6 338,35	2 155,9	6 338,35	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	2 155,9	6 338,35	2 155,9	6 338,35	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	2 155,9	7 028,23	2 155,9	7 028,23	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	2 155,9	19 985,19	2 155,9	19 985,19	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	4 311,8	6 338,35	4 311,8	6 338,35	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
	замеры сопротивления изоляции	м2	2 155,9	3 665,03	2 155,9	3 665,03	
	проверка заземления электрооборудования	м2	2 155,9	12 655,13	2 155,9	12 655,13	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	2 155,9	4 419,60	2 155,9	4 419,60	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	2 155,9	6 834,20	2 155,9	6 834,20	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	2 155,9	3 665,03	2 155,9	3 665,03	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	2 155,9	3 966,86	2 155,9	3 966,86	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	2 155,9	2 004,99	2 155,9	2 004,99	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	2 155,9	2 004,99	2 155,9	2 004,99	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	2 155,9	4 354,92	2 155,9	4 354,92	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	4 311,8	5 346,63	4 311,8	5 346,63	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	25 870,8	63 900,88	25 870,8	63 900,88	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	25 870,8	19 144,39	5 290	3 914,60	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				239 261,82		224 031,99	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	25 870,8	169 971,16	25 870,8	169 971,16	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				169 971,16		169 971,16	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м2	0,2	256,66		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
договор	Поверка приборов общедомового узла учета тепловой энергии	шт.	1	15 450,00	1	17 750,00	
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							

33-012	Демонтаж кабеля	10 м	4	1 336,76		0,00	
33-023 прим.	Установка светильников с лампами накаливания	шт.	9	5 669,46		0,00	
33-025 прим.	Установка выключателей	шт.	2	278,80		0,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт.	1	652,95		0,00	
33-062	Монтаж кабеля (со стоимостью материала)	м	60	15 885,60		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				39 530,23		17 750,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 701,32	39 329,97	12 364,69	55 888,40	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	92,88	3 286,09	190,89	6 753,69	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	7,0344	9 490,46	14,45	19 495,22	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	92,88	3 286,09	92,88	3 286,09	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				55 392,61		85 423,40	
Дополнительные работы							
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			65	19 500,00	
65 кв. - март 2018 г.							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак - декабрь 2018 г.	шт.			1	206,13	
15-058	Малый ремонт дверных полотен тамбурная дверь - ноябрь 2018 г.	полотно			1	816,34	
15-134	Установка пружин на входных дверях входная и тамбурная двери - сентябрь 2018 г.	шт.			2	663,92	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок чердак - март 2018 г. чердак - апр. 2018 г. чердак - июнь 2018 г. чердак - август 2018 г. выход на чердак - декабрь 2018 г.	шт.			5	1 009,65	
22-011	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расчисткой старой краски до 10% окраска панелей стен в лестничной клетке - ноябрь 2018 г.	10 м2			11,06	12 505,10	
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков) 65 кв. - март 2018 г.	шт.			9	3 332,88	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд янв. 2018 г.	100 м2			0,012	25,92	
договор	Проверка приборов общедомового узла учета ГВС	шт.			1	15 450,00	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега дек. 2018 г.	шт.			14	8 035,58	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения подвал: восстановление подвального освещения; др. работы	м2			369,229	48 250,85	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			184,273	24 080,80	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						133 877,16	
ИТОГО				901 501,44		1 042 429,43	

Общая площадь здания	м2	2 155,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 155,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова